

N Z PRAC ZARZĄDU GSM W MAJU 2025R.

W dniach 13.05.2025 r. oraz 27.05.2025 r. odbyły się posiedzenia Zarządu zgodnie z planem pracy Zarządu GSM.

W dniu 13.05.2025 r. odbyło się posiedzenie Zarządu GSM według następującego porządku obrad:

- Ocena stanu zapasów magazynowych i sposobu zagospodarowania na dzień 31.03.2025 r. - Zarząd GSM zapoznał się z ww. informacją.
- Analiza absencji chorobowej w GSM za rok 2024.

W dniu 27.05.2024 r. odbyło się posiedzenie Zarządu według następującego porządku obrad:

- Sprawozdanie z realizacji planu remontów i konserwacji za I kwartał 2025 r. – Zarząd GSM zapoznał się oraz zatwierdził ww. Sprawozdanie.
- Omówienie przebiegu przetargów na roboty remontowe i konserwacje w GSM w 2025 r. - Zarząd GSM zapoznał się z ww. informacją.

Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących, Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach: 5, 6, 22, 28 i 30 maja.

Na posiedzeniach w miesiącu maju 2025 r. Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko mieszkaniowe

W maju 2025 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 6 osób, a skreślono z rejestru 4 osoby.

Przetargi

W maju 2025 r. odbyły się zatwierdzone przetargi na:

- wykonanie remontu siedmiu mieszkań skażonych związkami toksycznymi
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku Kcyńska 3 kl. C
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku Swarzewska 56 kl. C Spec. Nr 36/TE/2025.
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku Gniewska 21 kl. G
- zakup samochodu osobowo-ciężarowego typu VAN na potrzeby wykonywania usług montażu i konserwacji domofonów i monitoringu w zasobach GSM
- budowę dźwigu osobowego w budynku przy ul. Helskiej 8 w Gdyni

- wykonanie modernizacji instalacji hydrantowej p.poż. w budynku wielorodzinnym typu MBY przy ul. Helskiej 11
- przebudowę instalacji hydrantowej przeciwpożarowej w części mieszkalnej budynku przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni
- wymianę grzejników typu FAVIER na grzejniki panelowe w pralniach i suszarniach części mieszkalnej budynku przy ul. Gniewskiej 21
- wymianę izolacji nad stropem piwnic w budynku Gniewska 21 - część użytkowa

Zarząd GSM zatwierdził harmonogram przetargów na miesiąc czerwiec 2025 r.

Prace remontowo- budowlane

Na wniosek Kierowników Administracji Osiedli oraz Pełnomocników Zarządu GSM, Zarząd GSM postanowił zlecić:

- wymianę uszkodzonego przyłącza kanalizacyjnego do budynku Bzowa 3 kl. IV.
- wykonanie przegrzewu instalacji c.w.u. przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w związku z utrzymującym się skażeniem instalacji c.w.u. bakterią legionella
- wykonanie badania kontrolnego potwierdzającego skuteczność przeprowadzonej dezynfekcji termicznej w zakresie eliminacji bakterii legionella sp. w instalacji c.w.u w budynku przy ul. Młyńskiej 11 w Gdyni.
- dostawę stolarki okiennej w ilości 26 szt. w związku z planowaną w zakresie wykonawstwa własnego wymianą okien piwnicznych w budynku przy ul. Okrzei 11-17.
- wykonanie robót drogowych i brukarskich związanych z ich naprawą w związku z uszkodzeniem nawierzchni i podbudowy placu postojowego przy pawilonie przy ulicy Swarzewskiej 50A,
- awaryjną wymianę wpustu posadzkowego kanalizacji sanitarnej w piwnicy w pomieszczeniu pralni w budynku przy ul. Kordeckiego 8.
- wymianę uszkodzonego przyłącza kanalizacyjnego do budynku Bzowa 3 kl. IV.

Sprawy porządkowe

Zarząd GSM postanowił zlecić wykonanie :

- wycinki 6 sztuk drzew wraz z usunięciem urobku z działek: przy ul. Morska 293, przy ul. Gniewska 5, ul. Gniewska 17, ul. Wejherowska 51
- prac polegających na wykonaniu nasadzeń zastępczych 3 sztuk drzew wraz z 3 letnią pielęgnacją oraz gwarancją , położonej przy ul. Gniewskiej 17 w Gdyni
- zakup i montaż czterech urządzeń zabawowych na place zabaw: Swarzewska 48, Chylońska 95-109, Kartuska 45-59
- zakup i montaż czterech urządzeń zabawowych na place zabaw w osiedlu Pustki Cisowskie
- zakup i montaż huśtawki wagowej w osiedlu Pustki Cisowskie

Najem i dzierżawa

Zawarto 3 umowy najmu lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność handlową oraz usługową.

W jednym przypadku Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umowy o najem lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, jednocześnie wyraził zgodę na zawarcie umowy na najem przedmiotowego lokalu.

Zarząd GSM przyjął dwa wypowiedzenia umowy najmu lokali użytkowych.

W dwóch przypadkach Zarząd GSM wyraził zgodę na podnajem części lokalu innym podmiotom.

W dwóch przypadkach Zarząd GSM przyjął wypowiedzenie umów najmu lokali usługowych.

Zadłużenia czynszowe

Rozpatrzono 2 wnioski członków Spółdzielni dotyczących zaległości czynszowych. W obu przypadkach wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat czynszowych.

W trzech przypadkach Zarząd GSM wyraził zgodę na przyłączenie do toczącej się egzekucji komorniczej z nieruchomości stanowiącej odrębną własność lokalu mieszkalnego.

Sprawy organizacyjne

Zarząd GSM wyraził zgodę na zamknięcie sezonu grzewczego 2024/2025 oraz wyłączenie dostawy ciepła z OPEC Gdynia na potrzeby centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni z dniem 27.05.2025 r.