

## **Z PRAC ZARZĄDU GSM W KWIETNIU 2024 R.**

W dniach 02.04.2024 r., 16.04.2024 r. oraz 30.04.2024 r. odbyły się posiedzenia Zarządu zgodnie z planem pracy Zarządu GSM.

W dniu 02.04.2024 r. odbyło się posiedzenie Zarządu GSM według następującego porządku obrad:

- Informacja na temat zaawansowania prac przy wymianie WLZ w poszczególnych nieruchomościach - Zarząd GSM zapoznał się i przyjął ww. informację.
- Informacja nt. mieszkań socjalnych w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej - Zarząd GSM zapoznał się i przyjął ww. informację.

W dniu 16.04.2024 r. odbyło się posiedzenie Zarządu GSM według następującego porządku obrad:

- Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023 - Zarząd GSM zapoznał się i przyjął ww. sprawozdanie.
- Informacja nt. działalności społeczno – kulturalnej - Zarząd GSM zapoznał się i przyjął ww. informację.
- Zapoznanie Zarządu GSM ze Sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2023. - Zarząd GSM zapoznał się z ww. sprawozdaniem.

W dniu 30.04.2024 r. odbyło się posiedzenie Zarządu GSM według następującego porządku obrad:

- Informacja o aktualnych pracach remontowych wykonywanych na elewacjach budynków, związanych z dociepleniem - Zarząd GSM zapoznał się i przyjął ww. informację.
- Informacja nt. opłat z tytułu kosztów przejazdu i przechodu – Zarząd GSM zapoznał się i przyjął ww. informację.

Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących, Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach: 3, 10, 11, 19, 23, 24, 26 i 29 kwietnia.

Na posiedzeniach w miesiącu kwietniu 2024 r. Zarząd GSM podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

## **Sprawy członkowsko- mieszkaniowe**

W kwietniu 2024 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 11 osób, a skreślono z rejestru 17 osób.

Zarząd GSM postanowił zawrzeć 5 umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego na podstawie art. 17<sup>14</sup> ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

## **Przetargi**

W kwietniu 2024 r. odbyły się zatwierdzone przetargi na:

- naprawę nawierzchni asfaltowych ulic wewnątrz osiedlowych w Osiedlach Cisowa i Pustki Cisowskie,
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku Morska 293,
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku Kartuska 39,
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku Owsiana 7 kl. B,
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku Chyłońska 7,
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku Chyłońska 249 kl. A,
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku Kcyńska 14 kl. C,
- wykonanie remontu 58 balkonów z wymianą płyt czołowych na płyty HPL oraz remontem balustrad bocznych i płyt nośnych w budynku przy ul. Chyłońska 7,
- remont płyt czołowych i wymianę wylewek balkonowych w budynkach mieszkalnych Administracji Osiedla Cisowa,
- budowę wiaty śmietnikowej przy ul. Berberskiej 6,
- wymianę WLZ (2 szt.) i rozdzielni głównej w budynku mieszkalnym Gniewska 11,
- wymianę WLZ w budynku przy ul. Chyłońskiej 295 kl. I, II, III
- dostawę i montaż 6 szt. wyłazów dachowych w budynkach Borowikowa 9, 15, Rydzowa 9, 11, Berberska 7, Sokola 4,
- docieplenie stropodachów w budynkach Bzowa 5, Chabrowa 64, Rydzowa 9, Wiklinowa 12,
- wymianę rozdzielnic głównych w budynkach przy ul. Owsianej 15 kl. II i ul. Owsianej 9 kl.,
- naprawę płyt balkonowych w budynkach mieszkalnych Administracji Osiedla Pustki Cisowskie,
- zerwanie istniejącego docieplenia ściany balkonowej budynku przy ul. Chyłońskiej 295 i wykonanie nowego docieplenia metodą "lekką moką" wraz z remontem balkonów,
- wykonanie jednokrotnego przeglądu technicznego - serwisowego z konserwacją systemów oddymiania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych - wysokich w zasobach GSM,

- wykonanie 1-roczej próby ciśnieniowej nawodnionych pionów instalacji hydrantowych p.poż., wydajności na zaworach hydrantowych oraz przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych w budynkach mieszkalnych wysokich XII kondygnacyjnych Administracji Osiedla Cisowa.

### **Prace remontowo- budowlane**

Na wniosek Kierowników Administracji Osiedli oraz Pełnomocników Zarządu GSM, Zarząd GSM postanowił zlecić:

- wykonanie prac malarskich polegających na zamalowaniu graffiti w budynkach przy ul. Południowej 2 kl. I, Południowej 4 kl. I i III oraz Południowej 4 - wiata śmietnikowa,
- zamalowanie graffiti na ścianach w piwnicach w budynku przy ul. Gniewskiej 21 kl. E-H,
- wykonanie w ciągu roku dwukrotnego przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Gniewskiej 21,
- wykonanie podestów przed klatkami schodowymi budynku Żurawia 15,
- wymianę pionu instalacji z.w., c.w.u i cyrkulacji w budynku przy ul. Kołłątaja 43 – 47 kl. 45,
- wymianę w trybie awaryjnym pionu ciepłej i zimnej wody wraz z cyrkulacją z zastosowaniem metody „Uponor PE-Xa” w budynku przy ul. Kcyńskiej 16 kl. III.

### **Prace porządkowe, utrzymanie zieleni**

Zarząd GSM postanowił zlecić wykonanie zagospodarowania terenu po zlikwidowanym placu zabaw tj. teren pomiędzy budynkami: Czeremchowa 3, Berberysowa 6, Berberysowa 8 i Wiklinowa 7, poprzez przygotowanie podłoża pod nasadzenie roślin - Trzmieliny Fortunea w ilości 165 szt. oraz. kosodrzewiny w ilości 4 szt. wraz z nawozem.

### **Najem i dzierżawa**

Zarząd GSM wyraził zgodę na zawarcie dwóch umów o najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność: handlową i usługową.

W dwóch przypadkach Zarząd GSM wyraził zgodę na przedłużenie umów najmu lokali położonych w DT „Chylonia” przy ul. Gniewskiej 21.

W jednym przypadku w oparciu o pozytywną opinię Rady Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana, Zarząd GSM postanowił zawrzeć umowę dzierżawy terenu o powierzchni 20 m<sup>2</sup> zlokalizowanego przy ul. Okrzei 1-5, na części działki nr 127 obr nr 0015 z przeznaczeniem pod stragan z konstrukcji drewnianej (sprzedaż owoców i warzyw).

W trzech przypadkach Zarząd GSM postanowił rozwiązać umowy najmu lokalu użytkowych.

Ponadto, Zarząd GSM postanowił zawrzeć umowę dzierżawy z Gminą Miasta Gdyni dotyczącą dzierżawy gruntu gminnego przy ulicy Morskiej 197-205 w Gdyni dot. część działki nr 765 o powierzchni 14 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na usytuowanie wiaty śmietnikowej dla mieszkańców budynku przy ul. Morskiej 197-205.

### **Zadłużenia czynszowe**

Rozpatrzono siedem wniosków członków Spółdzielni dot. zaległości czynszowych. W sześciu przypadkach wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat czynszowych.

W jednym przypadku dotyczącym spłaty zadłużenia w ratach, Zarząd GSM przekazał wniosek do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.