

Z PRAC ZARZĄDU GSM W SIERPNIU 2021 R.

Zarząd GSM w miesiącu sierpniu 2021 r. odbył planowane posiedzenia w dniach: 10 i 24 sierpnia, dodatkowo celem omówienia spraw bieżących, Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach: 4 i 30 sierpnia.

W dniu 10.08.2021 r. odbyło się posiedzenie Zarządu GSM według następującego porządku obrad:

- Informacja nt. remontów kapitalnych i bieżących dźwigów w zasobach Spółdzielni według stanu na dzień 31 lipca 2021 r. - Zarząd GSM zapoznał się z ww. informacją.
- Informacja dot. niewykorzystanych urlopów wypoczynkowych za 2020 rok – Zarząd GSM zapoznał się oraz zatwierdził ww. informację.

W dniu 24.08.2021 r. odbyło się posiedzenie Zarządu według następującego porządku obrad:

- Sprawozdanie z realizacji planu remontów i konserwacji za pierwsze półrocze 2021 r. – Zarząd GSM zapoznał się z ww. informacją.
- Informacja dot. planowanego zatrudnienia i potrzeb kadrowych w GSM do końca 2021 r. - Zarząd wyraził zgodę na przełożenie terminu przedstawienia powyższej informacji na posiedzeniu Zarządu dnia 21.09.2021 r.

Na posiedzeniach w miesiącu sierpniu 2021 r. Zarząd GSM podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko mieszkaniowe

W sierpniu 2021 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 27 osób, a skreślono z rejestru 16 osób.

Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na ogłoszenie przetargu ofertowego nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych:

- 1. ul. Lubawska 3 m. 16** - p.u. 15,60 m² - cena wywoławcza 113.000 zł
- 2. ul. Zamenhofska 3 m. 41** - p.u. 26,24 m² - cena wywoławcza 211.000 zł.

W lokalu mieszkalnym poz. 2 przeprowadzono kapitalny remont.

Prezentacja lokali mieszkalnych odbyła się w dniu 30.08.2021 r.

Przetarg odbył się w dniu 03.09.2021 r. o godz. 12³⁰ w Klubie Osiedlowym GSM przy ul. Rozewskiej 1 w Gdyni.

Przetargi

W sierpniu odbyły się zatwierdzone przetargi na:

- wymianę wyłazów dachowych w następujących budynkach: Chyłońska 11, 36, 84-86; Dreszera 20, 22, 24, Lubawska 3, 8, 10, 11, 13, Młyńska 11, Ramuła 38; Starogardzka 13, 15; Wejherowska 35-41 w Gdyni w Gdyni;
- nasadzenie zastępcze 15 szt. drzew w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- wykonanie i montaż ogrodzenia wraz z bramą wjazdową wokół placu składowego Sokola 2.

Zarząd GSM zatwierdził harmonogramy przetargów na miesiące sierpień oraz wrzesień 2021 r.

Prace remontowo- budowlane

Na wniosek Kierowników Administracji Osiedli oraz Pełnomocników Zarządu GSM, Zarząd GSM postanowił zlecić:

- prace związane z przycinką sanitarną drzew: 7 szt. topól usytuowanych przy parkingu przy ul. Chyłońskiej 265 oraz 1 szt. klonu przy budynku przy ul. Kcyńskiej 8;
- naprawę pęknięcia rury pionu instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Gniewskiej 21 kl. G - między lokalami mieszkalnymi nr 139 a nr 141;
- prace polegające na: uszczelnieniu studni w chodniku; wymianie gruntu wokół studni; wymianie przykanalika ok. 4,00 mb; odtworzeniu chodnika i terenu do stanu pierwotnego przy ul. Chyłońskiej 203 kl. I;
- wymianę płyty czołowej na płytę HPL wraz z remontem barierki bocznej balkonu w lokalu mieszkalnym nr 20 w budynku przy ul. Lubawskiej 3 w Gdyni;
- remont płyt czołowych i sufitów balkonów – łącznie 8 szt. w budynkach zasobów Administracji Osiedla Grabówek Wzgórze Św. Maksymiliana.

Na podstawie protokołów kontroli technicznych dźwigów osobowych, Zarząd GSM postanowił zlecić naprawę dźwigu osobowego w klatce H w części mieszkalnej budynku Gniewska 21, polegającej na wymianie akumulatora oświetlenia awaryjnego 7Ah 12V – 1 szt. oraz naprawę dźwigu osobowego w klatce A w części mieszkalnej budynku Gniewska 21, polegającej na wymianie enkodera Lika.

Prace porządkowe, sezonowe utrzymanie zasobów

Zarząd GSM postanowił zlecić prace polegające na wycince drzewa liściastego z gatunku topoli, usytuowanego przed wejściem do budynku położonego przy ul. Morskiej 303 ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Najem i dzierżawa

Zarząd GSM, wyraził zgodę na rozwiązanie umowy o najem lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, jednocześnie wyraził zgodę na zawarcie umowy na najem przedmiotowego lokalu z nowym najemcą.

Zadłużenia czynszowe

Zarząd Spółdzielni rozpatrzył 5 wniosków członków Spółdzielni dotyczące zaległości czynszowych, natomiast 2 wnioski Zarząd GSM postanowił skierować do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą GSM. W trzech przypadkach Zarząd GSM wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat czynszowych, w dwóch przypadkach Zarząd GSM nie wyraził zgody na spłatę zadłużenia w ratach z uwagi na nie wywiązanie się dłużników z wcześniejszych deklaracji.