

Z PRAC ZARZĄDU GSM W LIPCU 2020 R.

W dniach 14 i 28 lipca odbyły się posiedzenia wynikające z planu pracy Zarządu GSM. Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących, Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach: 7, 9, 10, 22, 29 i 31 lipca. Na posiedzeniach tych Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko mieszkaniowe

W lipcu 2020 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 16 osób, a skreślono z rejestru 21 osób.

Zarząd Spółdzielni po rozpatrzeniu 2 wniosków najemców lokali mieszkalnych wyraził zgodę na przedłużenie umów najmu przedmiotowych lokali mieszkalnych na okres 3 lat.

Zarząd GSM wyraził zgodę na zawarcie 1 umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Przetargi

W lipcu odbył się jeden zatwierdzony przetarg na wykonanie remontu sześciu mieszkań skażonych związkami toksycznymi.

Zarząd GSM zatwierdził harmonogram przetargów na miesiąc sierpień 2020 r.

Prace remontowo- budowlane

Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie w trybie awaryjnym wymiany płyty czołowej balkonu na płytę HPL w budynku przy ul. Lubawskiej 5.

Na podstawie protokołu kontroli technicznej dźwigów osobowych, Zarząd GSM postanowił zlecić naprawę dźwigu osobowego w klatce D w części mieszkalnej budynku Gniewska 21, polegającej na wymianie 2 kpl. kontaktu i przeciwkontaktu, parter i 12 piętro, naprawę dźwigu osobowego w klatce A w części mieszkalnej budynku Gniewska 21, polegającej na wymianie suwaków kabiny oraz naprawę dźwigu osobowego w klatce H w części mieszkalnej budynku Gniewska 21, polegającej na wymianie świetlików i zapłonika – 1 szt.

Ponadto, Zarząd GSM wyraził zgodę na usunięcie graffiti oraz malowanie elewacji na budynkach mieszkalnych przy ul. Chyłońskiej 95-109.

Zarząd zapoznał się z Informacją na temat zaawansowania prac przy wymianie WLZ w poszczególnych nieruchomościach oraz z Informacją na temat zaawansowania prac przy parkingach ul. Chyłońska 255, ul. Kartuska 30-44.

Prace porządkowe, utrzymanie zieleni

Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie prac polegających na dostawie i nasadzeniu wraz z trzyletnią pielęgnacją i gwarancją 3 szt. drzew – typu klon czerwony, w ramach rekompensaty przyrodniczej za wycinkę 1 drzewa przy budynku Kcyńska 4.

Najem i dzierżawa

Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy o najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność handlową.

Ponadto, Zarząd GSM przyjął wypowiedzenie umowy najmu lokalu użytkowego z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Zadłużenia czynszowe

Rozpatrzono 9 wniosków członków Spółdzielni dotyczących zaległości czynszowych, natomiast 2 wnioski Zarząd GSM postanowił skierować do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą GSM. W 9 przypadkach wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat czynszowych. W jednym przypadku, Zarząd GSM postanowił przyłączyć się do wszczętej egzekucji komorniczej, natomiast w kolejnym przypadku postanowił o wszczęciu egzekucji komorniczej z ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. W jednym przypadku Zarząd GSM nie wyraził zgody na wstrzymanie egzekucji komorniczej.

Sprawy organizacyjne

Zarząd GSM zapoznał się z Analizą gospodarki magazynowej w Administracjach Osiedli i Zespole ds. Administrowania Budynkiem Gniewska 21 według stanu na dzień 30.06.2020 r. oraz zapoznał się i przyjął Informację o działalności Spółdzielni w zakresie obrony cywilnej.