

Z PRAC ZARZĄDU GSM W MAJU 2020 R.

W dniach 7 i 19 maja odbyły się posiedzenia wynikające z planu pracy Zarządu GSM. Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach: 25 i 27 maja. Na posiedzeniach tych Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko mieszkaniowe

W maju 2020 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 16 osób, a skreślono z rejestru 7 osób.

Zarząd Spółdzielni zapoznał się oraz zatwierdził Informację nt. mieszkań socjalnych w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przetargi

W maju 2020 r. nie odbył się żaden zatwierdzony przetarg.

Prace remontowo- budowlane

Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie naprawy systemu oddymiania w budynkach Swarzevska 2 i Rozewska 34.

Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie utwardzenia terenu na placu przy ul. Sokolej 2.

Na podstawie protokołu kontroli technicznej dźwigów osobowych, Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie naprawy dźwigu osobowego w klatce A w części mieszkalnej budynku Gniewska 21, polegającej na wymianie 2 szt. jarzeniówek oświetlenia kabiny ze starterami, naprawy dźwigu osobowego w klatce G w części mieszkalnej budynku Gniewska 21, polegającej na wymianie 1 szt. stycznika pomocniczego typu K11P.

Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie instalacji napędu w bramie przesuwnej na parkingu u zbiegu ulic Gniewskiej, Kartuskiej i Żukowskiej.

W wyniku dokonanego w dniu 20.03.2020 r. przeglądu automatyki w centralach wentylacyjnych Domu Towarowego „Chylonia”, Zarząd GSM postanowił zlecić dokonanie niezbędnych prac polegających na:

- NW1 - wymiana kołnierza recyrkulacji,
- NW3 i NW6 - wymiana siłowników zaworu nagrzewnic,
- NW5 - wymiana przepustnicy nawiewu.

Zarząd Spółdzielni zapoznał się oraz przyjął Informacje o aktualnych pracach remontowych wykonywanych na elewacjach budynków, związanych z dociepleniem.

Najem i dzierżawa

Zawarto 1 umowę najmu na lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową. Zarząd GSM przyjął wypowiedzenie umowy najmu lokalu użytkowego z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, a także wypowiedzenie umowy najmu ze skutkiem prawnym na dzień 31.07.2020 r.

W jednym przypadku Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umowy o najem lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, jednocześnie wyraził zgodę na zawarcie umowy na najem przedmiotowego lokalu z nowym najemcą.

Ponadto, w oparciu o pozytywne opinie odpowiednich Rad Osiedli, Zarząd GSM wyraził zgodę na zawarcie dwóch umów najmu pomieszczeń gospodarczych.

Zarząd GSM wyraził zgodę na zawarcie 2 umów dzierżawy terenu: pod garaż oraz pod handel obwoźny - sprzedaż warzyw i owoców, a także w jednym przypadku postanowił wydzierżawić miejsce pod reklamę.

Zadłużenia czynszowe

Rozpatrzono 5 wniosków członków Spółdzielni dotyczących zaległości czynszowych. W 4 przypadkach wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat czynszowych, w jednym przypadku wyrażono zgodę na odroczenie do dnia 31.08.2020 r. spłatę rat wynikających z zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego.

Dodatkowo, w trzech przypadkach Zarząd GSM postanowił przyłączyć się do wszczętych egzekucji komorniczych z ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Ponadto, Zarząd GSM zapoznał się oraz przyjął Informację na temat opłat z tytułu kosztów przejazdu i przechodu.

Sprawy organizacyjne

Zarząd GSM wyraził zgodę na zamknięcie sezonu grzewczego 2019/2020 oraz wyłączenie dostawy ciepła z OPEC Gdynia na potrzeby centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni z dniem 28.05.2020 r.

Dokonano oceny stanu zapasów magazynowych i sposobu zagospodarowania na dzień 31.03.2020 r.