

Z PRAC ZARZĄDU GSM W KWIETNIU 2020 R.

W dniach 7 i 21 kwietnia odbyły się posiedzenia wynikające z planu pracy Zarządu GSM. Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących, Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach: 1, 2, 14, 17, 28 i 30 kwietnia. Na posiedzeniach tych Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko mieszkaniowe

W kwietniu 2020 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 7 osób, a skreślono z rejestru 7 osób.

Przetargi

W kwietniu odbył się jeden zatwierdzony przetarg na dostawę materiałów biurowych na potrzeby Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na okres 12-tu miesięcy.

Prace remontowo- budowlane

Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie naprawy ściany szczytowej w budynku Kartuska 30-44 od strony ul. Morskiej, w zakresie:

- usunięcie graffiti preparatem żelowym,
- mycie całej ściany myjką ciśnieniową,
- gruntowanie i malowanie ściany farbą elewacyjną.

Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie uzupełnienia ubytków w nawierzchni asfaltowej wewnątrzsiedlowej w Osiedlu Cisowa. Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie wykonania i montażu drzwi stalowych dwuskrzydłowych o wymiarach: 1440 cm x 2000 cm z szybą bezpieczną 331 wraz z boczną zastawą wiatrową przy ul. Chylońskiej 299 C.

Sprawy porządkowe

Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie:

- dostawy i nasadzenia 10 szt. drzew w ramach rekompensaty przyrodniczej za wycinkę 4 szt. drzew przy budynkach Morska 222 i 224 - zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Gdyni - UD.6131.244.2019.DS;
- wykonania nasadzeń zastępczych 5 sztuk drzew ozdobnych o obwodach pni co najmniej 20 cm, mierzonych na wysokości 100 cm od poziomu gruntu, w obrębie działki nr 3073 (obręb 0010 Chylonia), położonej przy ul. Morskiej 305 i ul. Rozewskiej 34 - zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Gdyni: ROK.6131.27.2019.NW.

Najem i dzierżawa

W oparciu o dokumentację przetargową oraz w związku z tym, że na ogłoszony konkurs ofert nie wpłynęła żadna oferta, Zarząd GSM wyraził zgodę na wynajęcie w trybie naboru „z wolnej ręki” 1 lokalu użytkowego.

W oparciu o pozytywną opinię Rady Osiedla Pustki Cisowskie, Zarząd GSM postanowił wydzierżawić teren o powierzchni ok. 1200 m² zlokalizowany w Gdyni przy ul. Słowiczej.

Sprawy terenowo- prawne

Zarząd GSM postanowił skierować do Rady Nadzorczej wnioski o podjęcie Uchwały opiniującej zbycie działki nr 372 (obręb 0015 Grabówek) o powierzchni 223 m², położonej przy ul. Dembińskiego w Gdyni, stanowiącej własność Spółdzielni, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00000647/5, prowadzonej przez Wydział V Sądu Rejonowego w Gdyni.

Oplaty i koszty

Zarząd GSM zatwierdził stawki do celów fakturowania na roboty wykonywane przez konserwatorów oraz montaż domofonów od 01.04.2020 r.

Zarząd GSM postanowił udzielić za miesiąc kwiecień 2020 r. bonifikaty w wysokości 30% z tytułu czynszu najmu:

1. na uzasadniony wniosek najemców lokali użytkowych położonych w Administracjach Osiedli I - IV,
2. wszystkim najemcom DT „Chylonia” przy ul. Gniewskiej 21, z wyłączeniem najemców prowadzących działalność, której ograniczenia, nakazy i zakazy Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej nie dotyczą.

Zadłużenia czynszowe

Rozpatrzono 5 wniosków członków Spółdzielni dotyczących zaległości czynszowych. W 2 przypadkach wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat eksploatacyjnych i czynszowych. W 1 przypadku nie wyrażono zgody na spłatę zadłużenia w ratach. Ponadto, w jednym przypadku Zarząd GSM nie wyraził zgody na odroczenie opłata z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego, a także w jednym przypadku Zarząd GSM nie wyraził zgody na czasowe zwolnienie z opłat czynszowych za najem lokalu użytkowego.

Sprawy organizacyjne

Zarząd GSM zapoznał się oraz przyjął Opinię i Raport Biegłego Rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019, a także Informację nt. działalności społeczno- kulturalnej.

Zarząd GSM zapoznał się i przyjął projekt Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2019.