

## **Z PRAC ZARZĄDU GSM W STYCZNIU 2020 R.**

W dniach 14 i 28 stycznia odbyły się posiedzenia wynikające z planu pracy Zarządu GSM. Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących, Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach: 7, 16 i 22 stycznia. Na posiedzeniach tych Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

### **Sprawy członkowsko- mieszkaniowe**

W styczniu 2020 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 27 osób, a skreślono z rejestru 18 osób.

Zarząd Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraził zgodę na ogłoszenie przetargu ofertowego nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego: ul. Chyłońska 95 - 109 m. 58, p.u. 44,00 m<sup>2</sup>. Przetarg odbył się dnia 06.02.2020 r.

Ponadto, Zarząd Spółdzielni postanowił zawrzeć 14 umów na podstawie art. 17<sup>14</sup> ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

### **Przetargi**

W styczniu 2020 r. odbył się zatwierdzony przetarg na:

- na remont mieszkania nr 44 przy ul. Helskiej 22-28.

Zarząd GSM zatwierdził harmonogram przetargów na miesiąc luty 2020 r.

### **Prace remontowo- budowlane**

Zarząd GSM wyraził zgodę na wymianę w trybie awaryjnym wylewki balkonu w budynku przy ul. Ujejskiego 33 w Gdyni w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana.

Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie wykonania robót remontowych balkonu w budynku przy ul. Zbożowej 13 ze względów bezpieczeństwa.

Zarząd Spółdzielni przyjął Informacje nt. adaptacji pomieszczeń socjalnych dla dozorców.

### **Sprawy porządkowe**

Na podstawie Decyzji Urzędu Miasta ROK.6131.239.2018.NW, Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie wycinki 3 szt. drzew na terenie zielonym przy budynku Chyłońska 80.

Zarząd GSM postanowił zlecić przycinkę 1 szt. drzewa z terenu zielonego przy ul. Młyńskiej 3 w Gdyni.



5. Dla terenów dzierzawionych od Spółdzielni podatek od nieruchomości od gruntów związanych z działalnością gospodarczą w dotychczasowej wysokości **0,080 zł/m<sup>2</sup> p.u.**
6. Dla pomieszczeń gospodarczych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza ze stawki 2,453 zł/m<sup>2</sup> p.u. do **2,506 zł/m<sup>2</sup> p.u.**
7. Dla pomieszczeń gospodarczych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza ze stawki 0,743 zł/m<sup>2</sup> p.u. do **0,757 zł/m<sup>2</sup> p.u.**

Ponadto, Zarząd GSM zatwierdził wysokość ekwiwalentów wypłacanych za wymianę stolarki okiennej we własnym zakresie przez osoby posiadające prawo do lokalu w zasobach GSM.

Wysokość ekwiwalentów za wymianę stolarki okiennej we własnym zakresie przez lokatorów w zasobach GSM, obowiązujących w roku 2020:

<b>Lp.</b>	<b>typ okna</b>	<b>ryczałt w zł 2020</b>
1.	Okno O26/O27	<b>178,30</b>
2.	Okno O30/O31	<b>218,17</b>
3.	Okno O32/O33	<b>324,14</b>
4.	Okno O34/O35	<b>357,30</b>
5.	Okno O36/O37	<b>444,85</b>
6.	Okno O38/O39	<b>553,75</b>
7.	OB5/OB6	<b>276,89</b>
8.	OB7/OB8	<b>282,25</b>
9.	OB14	<b>489,48</b>
10.	Stolarka nietypowa za 1m2	<b>157,20</b>
11.	Stolarka alum. r.-u.	<b>396,28</b>
12.	Stolarka alum. uchylna	<b>313,00</b>

### **Zadłużenia czynszowe**

Zarząd GSM zapoznał się oraz zatwierdził Informacje nt. skuteczności firm windykacyjnych, z którymi Spółdzielnia podpisała umowy.

Zarząd GSM zapoznał się i przyjął listę osób wytypowanych na spotkanie w dniu 10.02.2020 r. z Komisją Rady Nadzorczej GSM ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za używanie lokalu bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego.

Rozpatrzono 6 wniosków członków Spółdzielni dot. zaległości czynszowych. W 3 przypadkach wyrażono zgodę na spłatę całkowitego zadłużenia w ratach, pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat czynszowych, dodatkowo w 1 przypadku wyrażono zgodę na przesunięcie terminu spłaty zadłużenia w ratach.

### **Sprawy organizacyjne**

Zarząd GSM zapoznał się z Analizą stanu wypadkowości w GSM w 2019 r.

Zarząd GSM zatwierdził Zarządzenie Wewnętrzne nr 1/2020 w sprawie realizacji zaleceń stwierdzonych podczas przeprowadzonych przeglądów Osiedli Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2019.