

Z PRAC ZARZĄDU GSM W SIERPNIU 2019 R.

W dniach 6 i 20 sierpnia odbyły się posiedzenia wynikające z planu pracy Zarządu GSM. Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach 9, 13 i 23 sierpnia. Na posiedzeniach tych Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko mieszkaniowe

W sierpniu 2019 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 21 osób, a skreślono z rejestru 8 osób.

Zarząd Spółdzielni postanowił zlecić rzeczoznawcy majątkowemu wycenę lokalu mieszkalnego położonych w budynkach przy ul. Chyłońskiej 95-109 w Gdyni, w celu ustalenia wartości rynkowej lokalu w związku z zamiarem ogłoszenia przetargu ofertowego nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

W kolejnej sprawie Zarząd Spółdzielni po rozpatrzeniu prośby najemcy lokalu mieszkalnego wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu.

Zarząd GSM wyraził zgodę na zawarcie 10 umów o ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych.

Przetargi

W sierpniu odbyły się zatwierdzone przetargi na:

- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku Gniewska 21 - kl. F,
- wykonanie parkingu przy ul. Kartuskiej 30-44 - z wyjazdem, oświetleniem oraz odprowadzeniem wód opadowych -zgodnie z projektem,
- dostawę i montaż kłapy oddymiającej w budynku przy ul. Lubawskiej 8,
- wykonanie jednokrotnego przeglądu technicznego serwisowego z konserwacją systemu oddymiania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wysokich w zasobach GSM,
- wykonanie i montaż kłap oddymiających w budynkach przy ul. Rozewskiej 10, Kartuskiej 39 i Helskiej 11.

Zarząd GSM zatwierdził harmonogram przetargów na miesiące wrzesień 2019 r.

Prace remontowo- budowlane

W trybie awaryjnym Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie prac przy budynku Swarzewska 50 - na wysokości klatki 3, związanych z powstałym zapadliskiem w chodniku na głębokość około 1,5 m w związku z nieszczelnością przyłącza sanitarnego od studni do

budynku. Zarząd GSM wyraził zgodę na awaryjny remont 17 szt. płyt czołowych balkonów w budynkach zasobów Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana.

Wyrażono też zgodę na pokrycie kosztów naprawy przykanalika kanalizacji sanitarnej w budynku Gniewska 21, kl. H.

Ponadto, wyrażono zgodę na wykonanie opracowania koncepcji projektowej miejsc postojowych przy budynku Gniewska 7,

Zarząd GSM zapoznał się i przyjął Analizę stawek dzierżawy terenu pod nośniki reklamowe, Analizę zużycia ciepła w wyniku realizacji dociepleń stropodachów, Informację nt. remontów kapitalnych i bieżących dźwigów w zasobach Spółdzielni według stanu na 31.07.2019 r. oraz Sprawozdanie z realizacji planu remontów i konserwacji za pierwsze półrocze 2019 r.

Prace porządkowe, sezonowe utrzymanie zasobów

Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie wycinki 5 sztuk drzew zgodnie z wydanymi decyzjami Prezydenta Miasta Gdyni z terenu Administracji Osiedla Chylonia wraz z utylizacją urobku oraz uporządkowaniem terenu.

Najem i dzierżawa

Zarząd GSM postanowił zawrzeć 1 umowę najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność biurową i usługową. W jednym przypadku, Zarząd GSM postanowił wypowiedzieć umowę najmu na pomieszczenie gospodarcze.

W oparciu o dokumentację przetargową oraz w związku z tym, że na ogłoszony konkurs ofert nie wpłynęła żadna oferta, Zarząd GSM wyraził zgodę na wynajęcie w trybie naboru „z wolnej ręki” 1 lokalu użytkowego.

Sprawy terenowo- prawne

Zarząd GSM postanowił skierować do Rady Nadzorczej wniosku o podjęcie Uchwały dotyczącej udzielenia OPEC Sp. z o.o. prawa do dysponowania nieruchomością położoną przy ul. Kcyńskiej 3 w Gdyni, celem wybudowania przyłącza ciepłowniczego, zasilającego budynek położony na działce sąsiedniej, tj. Kcyńskiej 9A.

Zadłużenia czynszowe

Zarząd Spółdzielni rozpatrzył 6 wniosków członków Spółdzielni dotyczących zaległości czynszowych.

W dwóch przypadkach Zarząd GSM wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat czynszowych.

Zarząd GSM zatwierdził listę osób wytypowanych na spotkanie w dniu 09.09.2019 r. z Komisją Rady Nadzorczej GSM ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za używanie lokalu bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego.

W jednym przypadku, Zarząd GSM wyraził zgodę na przyłączenie do toczącej się z wniosku innych wierzycieli egzekucji komorniczej.