

Z PRAC ZARZĄDU GSM W MAJU I CZERWCU 2018 R.

W dniach 8 i 22 maja oraz 5 i 19 czerwca odbyły się posiedzenia wynikające z planu pracy Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących, Zarząd Spółdzielni odbył posiedzenia w dniach: 7, 14, 16, 17, i 29 maja, a także 7, 13, 20, 21, 25, oraz 26 czerwca. Na posiedzeniach tych Zarząd GSM podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko mieszkaniowe

W maju i czerwcu 2018 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 58 osób, a skreślono z rejestru 30 osób.

Zarząd Spółdzielni postanowił zawrzeć pięć umów na podstawie art. 17¹⁴ ust. 1 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2018, poz. 845 tekst jednolity), o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz jedną umowę o ustanowienie odrębnej własności lokalu niemieszkalnego – miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym.

Ponadto, Zarząd Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni działając na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2) Ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016r poz. 1610 tekst jednolity) na posiedzeniu w dniu 19.06.2018 r. postanowił wypowiedzieć umowę najmu lokalu mieszkalnego w trybie ustawowym z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązującym na dzień 31.07.2018 r. z powodu zalegania z opłatami za używanie lokalu przekraczającymi trzy pełne okresy płatności.

W związku ze złożonym wypowiedzeniem umowy najmu na lokal mieszkalny, Zarząd Spółdzielni postanowił rozwiązać umowę najmu, zobowiązać Administrację Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana do sporządzenia kosztorysu zużycia urządzeń sanitarno – technicznych oraz kosztów odnowienia lokalu mieszkalnego, ewentualnie nakładów na dodatkowe wyposażenie lokalu w celu dokonania rozliczenia kaucji oraz wypłacić kwotę kaucji pomniejszoną o ewentualne należności Spółdzielni zgodnie z § 4 ust. 2 umowy najmu.

W oparciu o umowę współpracy zawartą w dniu 30.07.2014 r. pomiędzy firmą „ANDRZEJCZYK NIERUCHOMOŚCI” Miłosz Andrzejczyk, a Gdyńską Spółdzielnią Mieszkaniową w Gdyni, określającą zasady współpracy w zakresie pośrednictwa w sprzedaży lub zamiany mieszkań w wyegzekwowaniu wierzytelności Spółdzielni od osób posiadających zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie zajmowanych lokali mieszkalnych – Zarząd Spółdzielni zatwierdził wykaz ośmiu wytypowanych osób celem uzyskania ich pisemnej zgody na skierowanie do w/w firmy.

Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przeprowadzenie kapitalnego remontu niżej wymienionych lokali mieszkalnych, w związku z zamiarem ogłoszenia przetargu ofertowego nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności tych lokali:

- Wiejska 22 – 28 m 32
- Chyłońska 95 – 109 m 58
- Chyłońska 199 m 17

W związku z wejściem w życie z dniem 25.05.2018 r. nowych przepisów Unii Europejskiej o ochronie danych osobowych RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych, Zarząd Spółdzielni postanowił zatwierdzić nowy wzór „DEKLARACJI PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI” obowiązujący osoby, które nabyły prawo odrębnej własności lokalu i którym przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.

Zarząd GSM zapoznał się z informacją w sprawie zakończenia sondażu dotyczącego przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu w nieruchomości budynkowej RAMUŁTA 38, *stanowiącej działkę nr 262/2 o powierzchni 5020 m², zapisaną w księdze wieczystej GD1Y/00019524/3.*

Deklaracje wyrażające zgodę na przeprowadzenie powyższej procedury złożyło 74% osób posiadających prawo do lokalu w powyższej nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Zebrania Przedstawicieli Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni Nr 24 z dnia 07.05.2004 r, wszczęcie procedury przekształcenia prawa do gruntu następuje w tych nieruchomościach, w których zmianą formy władania gruntem zainteresowanych jest co najmniej 70% członków Spółdzielni z danej nieruchomości.

W związku z powyższym, Zarząd Spółdzielni postanowił o wszczęciu procedury przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu w nieruchomości budynkowej RAMUŁTA 38.

Ponadto Zarząd GSM zapoznał się również z informacją w sprawie zakończenia sondażu dotyczącego przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu w nieruchomości zabudowanej budynkami KORDECKIEGO 12, 14 i garażami, stanowiącej działki nr 1383 o powierzchni 4653 m² i nr 1485 o powierzchni 556 m², zapisane w księdze wieczystej GD1Y/000074722/4.

Deklaracje wyrażające zgodę na przeprowadzenie powyższej procedury złożyło 70% osób posiadających prawo do lokalu w powyższej nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Zebrania Przedstawicieli Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni Nr 24 z dnia 07.05.2004 r, wszczęcie procedury przekształcenia prawa do gruntu następuje w tych nieruchomościach, w których zmianą formy władania gruntem zainteresowanych jest co najmniej 70% członków Spółdzielni z danej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkami mieszkalnymi i garażami Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przyjęcie progu 70% do wszczęcia procedury przekształceniowej.

Zarząd GSM wyraził zgodę na sfinansowanie z wolnych środków funduszu zasobowego przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności gruntu dla lokalu mieszkalnego przy ul. Morskiej 305 znajdującego się w gestii Spółdzielni.

Ponadto, Zarząd Spółdzielni zapoznał się oraz zatwierdził informację dot. mieszkań w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyposażonych w piece gazowe.

Przetargi

W maju i czerwcu odbyły się zatwierdzone przetargi na:

- wykonanie remontu pięciu mieszkań skażonych związkami toksycznymi;
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynkach przy ul. Zbożowej 13 kl. C, przy ul. Owsianej 15 kl. A, przy ul. Rozewskiej 30, przy ul. Rozewskiej 34;
- wymianę instalacji elektrycznej WLZ, tablicy głównej i tablic piętrowych z oprzyrządowaniem w budynku przy ul. Helskiej 9 oraz wymiana WLZ od V do X piętra, tablicy głównej z oprzyrządowaniem, obudów tablic piętrowych w budynku przy ul. Rozewskiej 30;

- budowę pergoli śmietnikowej dla mieszkańców budynku przy ul. Swarzewskiej 58;
- wykonanie modernizacji instalacji p.poż. w budynku przy ul. Helskiej 9;
- wymianę rozdzielnic głównych w budynkach przy ulicy Zamenhofa 3, Lubawskiej 12, Kołłątaja 43-47 oraz WLZ w budynku przy ul. Zamenhofa 3 kl. I i II;
- wymianę instalacji elektrycznej WLZ, tablicy głównej i tablic piętrowych z oprzyrządowaniem w budynku przy ul. Swarzewskiej 48 kl. A i B oraz wymiana WLZ, tablicy głównej z oprzyrządowaniem, w kl. A w budynku przy ul. Wejherowskiej 49;
- zerwanie istniejącego docieplenia ściany frontowej budynku przy ul. Chyłońskiej 299, wykonanie nowego docieplenia metodą "lekką mokrą" wraz z remontem przybudówek wejściowych szt. 3;
- remont pomieszczenia socjalnego w lokalu własnym przy ul. Jastrzębiej 9;
- prace dekarские na budynku Gniewska 21 – Łącznik;
- wymianę nawierzchni chodników na płytki betonowe 35x35x5 wzdłuż lasu od ul. Zbożowej 5 do ul. Kcyńskiej 16, od ul. Zbożowej 2 do ul. Owsianej 7 od klombu do ul. Chyłońskiej 261;
- budowę wiaty śmietnikowej przy ulicy Wiklinowej 7;
- wymianę nawierzchni przejścia pomiędzy garażami na kostkę betonową oraz płyty typu MEBA przy ul. Zbożowej 13;
- demontaż starych, montaż nowych drzwi stalowych do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych AO III;
- prace malarskie wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Jastrzębiej 1;
- malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach przy ul. Wejherowskiej 49 oraz przy ul. Helskiej 9;
- dostawę słupów oświetleniowych kompozytowych szt. 25, dostawę opraw oświetlenia terenu 25 szt. w AO III;
- remont płyt osłonowych balkonów szt. 34 w zasobach AO II;
- wymianę WLZ i rozdzielnic głównych, zabezpieczeń i wykonanie ochrony p/przebieciowej w budynkach przy ul. Morskiej 220, 222, 224;
- wymianę instalacji poziomej zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku przy ul. Chyłońskiej 95-109 kl. V-VIII w technologii rur PP-R zgrzewanych;
- wymianę instalacji poziomej zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku przy ul. Starogardzkiej 8 w technologii rur PP-R zgrzewanych zgodnie z projektem;

- wymianę instalacji poziomej zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku przy ul. Starogardzkiej 10 w technologii rur PP-R zgrzewanych zgodnie z projektem;
- odwodnienie parkingu przy ul. Wejherowskiej 50 z odprowadzeniem do istniejącej studni kanalizacji deszczowej w ul. Wejherowskiej – wg projektu;
- malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Rozewskiej 30;
- jednokrotne koszenie trawy w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana, Administracji Osiedla Chylonia, Administracji Osiedla Cisowa oraz Administracji Osiedla Pustki Cisowskie.

Prace remontowo- budowlane

W trybie konkursu ofert dokonano wyboru firm do wykonania:

- wymiany okien w Sali bankietowej Klubu Osiedlowego w pawilonie przy ul. Rozewskiej 1
 - na elewacji wschodniej: 4 okna RU, 2 naświetla;
- częściowego remontu lokalu użytkowego nr UII/8, w pawilonie przy ul. Gniewskiej 13 w zakresie wymiany drzwi wejściowych z korytarza do lokalu oraz remontu pomieszczenia wc z wyposażeniem;
- 5-cio letniej próby ciśnieniowej pionów instalacji hydrantowej p.poż. oraz wydajności na zaworach hydrantowych zgodnie z POSTANOWIENIEM POMORSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ w Gdańsku, dla budynku wysokiego XII – kondygnacyjnego przy ul. Zbożowej 4 kl. I, II, III w Administracji Osiedla Cisowa;
- jednokrotnego koszenia terenów zielonych w Administracji Osiedla Chylonia oraz Administracji Osiedla Pustki Cisowskie, podwykonawcy firmie GRUPA NOSTROMO Sp. z o.o. Maciej Gramens z Gdyni;
- wymiany wyposażenia rozdzielnic pomocniczej w budynku Zarządu GSM przy ul. Helskiej 8 w poniższym zakresie:
 - wymiana styczników, wyłączników, gniazd bezpiecznikowych i przewodów;
 - identyfikacja i uporządkowanie obwodów wyprowadzanych z rozdzielnic;
- naprawy dźwigu osobowego w klatce D w części mieszkalnej budynku przy ul. Gniewskiej 21, polegającej na wymianie amortyzatora drzwi, regeneracja kółka

ogranicznika prędkości, firmie „OTIS” Sp. Z o.o. Oddział Gdańsk ul. Grunwaldzka 345;

- malowania ogrodzenia placu zabaw przy ulicy Borowikowej 13 i Jastrzębiej 11. Zakres prac obejmuje:
 - ręczne usunięcie ziemi spod ogrodzenia
 - oczyszczenie podłoża i dwukrotne malowanie farbą olejną (kolor zielony) ogrodzenia z prętów prostych
 - oczyszczenie podłoża i dwukrotne malowanie farbą olejną (kolor czerwony) słupów;
- regeneracji przemiennika częstotliwości dźwigu w budynku przy ul. Chyłońskiej 51 kl. B w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana
- usługi podcięcia żywopłotów wraz z wywozem i utylizacją, zgodnie ze sztuką ogrodniczą na terenie administrowanym przez Administrację Osiedla Chylonia;
- przycięcia żywopłotów w ilości 2514,00 mb z niezwłocznym wywiezieniem i utylizacją obciętych odrostów na terenie Administracji Osiedla Cisowa;
- prac polegających na przycince i wycince krzewów na terenie Administracji Osiedla Pustki Cisowskie. Zakres prac obejmuje:
 - podcięcie 174 mb krzewów,
 - wycinkę 12 mb krzewów,
 - wywóz i utylizację gałęzi wraz z porządkowaniem terenu;

Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie w trybie awaryjnym:

- przeczyszczania około 150 mb instalacji deszczowej wraz ze studniami przy budynkach Gniewska 9, 11 w związku z budową miejsc postojowych przy budynku Gniewska 11,
- koniecznej wymiany przemiennika częstotliwości dźwigu w budynku przy ul. Rozewskiej 16 w celu przywrócenia pracy windy,
- wymiany pionu zimnej wody w pionie mieszkań 3,6,9,11 w budynku przy ul. Warszawskiej 38 w Gdyni.

W związku ze zgłoszeniem w dniu 25.03.2018 r. przez mieszkańca Osiedla Cisowa szkody polegającej na wykonaniu napisów (graffiti) na ścianach ściany szczytowej budynku przy ul. Południowej 2 o pow. 24,2m² oraz ścianie garażu przy ul. Południowej 2 o pow. 14,5m², Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie z wolnej ręki wykonania robót polegających

na usunięciu GRAFFITI z malowaniem ściany szczytowej budynku przy ul. Południowej 2 oraz ściany garażu przy ul. Południowej 2. W wyniku zaistniałego zdarzenia należy wykonać określony przez Administrację zakres robót, aby przywrócić ściany budynków do wymaganego stanu techniczno – estetycznego. W wyniku zgłoszenia szkody do naszego ubezpieczyciela Administracja otrzymała potwierdzenie refundacji poniesionych kosztów.

Ponadto Zarząd Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraził zgodę na przekazanie od dnia 09.05.2018 r. firmie „JUST” – Justyna Zoch prac w zakresie wykonania usługi utrzymania czystości budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych, następujących budynków:

1. ul. Rozewska 7 kl. C	}	powierzchnia wewnętrzna 3000 m ²
2. ul. Swarzewska 22		powierzchnia zewnętrzna 3100 m ²

Jednocześnie Zarząd GSM wyraził zgodę na przedłużenie umowy na obsługę nieruchomości zabudowanej budynkami: Ujejskiego 27, Ujejskiego 29-35, Legionów 44-50, Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 4, Falistej 5, Warszawskiej 38, Morskiej 69-71 firmie "JUST" Justyna Zoch o powierzchni zewnętrznej 7.265 m² i powierzchni wewnętrznej 1.982 m².

W związku z niedopuszczeniem do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku Zarządu Spółdzielni przy ul. Helskiej 8 w Gdyni, Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie prac związanych z naprawą systemu samohamującego oraz prac związanych z odnowieniem powłoki malarskiej szybu.

Zarząd GSM wyraził zgodę na częściowe rozliczenie remontu lokalu użytkowego i zaakceptowanie zakresu oraz wartości robót przeprowadzonych w niniejszym lokalu wynikających z kosztorysu sporządzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Administracji Osiedla Chylonia.

Najem i dzierżawa

Zarząd GSM wyraził zgodę na zawarcie umów najmu lokali użytkowych w siedmiu przypadkach oraz w dwóch przypadkach postanowił rozwiązać umowy najmu lokali użytkowych. Natomiast w jednym przypadku Zarząd Spółdzielni postanowił cofnąć

wypowiedzenie umowy najmu. Także w jednym przypadku Zarząd GSM wyraził zgodę na podnajmem części lokalu, na czas trwania umowy z najemcą.

Ponadto Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem na potrzeby własne.

W oparciu o wniosek dzierżawcy terenu, Zarząd GSM wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy terenu pod garaż (działka nr 729, obręb 0030 Wzgórze Świętego Maksymiliana, ul. Legionów 44-50), będącego własnością Spółdzielni. Wnioskodawca dzierżawił przedmiotowy teren od maja 2011 roku do grudnia 2017 r., natomiast od stycznia do maja br. uiścił opłaty za bezumowne korzystanie z terenu.

W związku z zaległościami w opłatach, w oparciu o pismo Administracji Osiedla Chylonia oraz opinię Rady Osiedla Zarząd Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanowił wypowiedzieć umowę dzierżawy terenu zabudowanego obiektem gastronomicznym.

Ponadto Zarząd GSM wyraził zgodę na dzierżawę miejsca pod ustawienie stoiska handlowego na sezonową sprzedaż owoców – truskawek oraz na dzierżawę miejsca pod reklamę - baner zlokalizowany na ogrodzeniu parkingu przy skrzyżowaniu ulic Kartuskiej i Gniewskiej.

Oplaty i koszty

Zarząd GSM zatwierdził kwoty odszkodowań za działki nr 124/1 oraz nr 120/1 przejęte przez Gminę Miasta Gdyni w oparciu o decyzję Nr RAAI.6740.119.2017.AW-124/ulica *pn. „Budowa ulicy Okrzei na odcinku od skrzyżowania z ul. Kmdr. Przybyszewskiego do skrzyżowania z ul. M. Mireckiego w Gdyni wraz z przebudową: sieci kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej nn 0,4kV i oświetleniowej”*. Powierzchnie powyższych działek odłączone zostały z nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi Okrzei 7-9; 11-17. Wartości odszkodowań wynikają z operatu szacunkowego z dnia 02.01.2018 r., wykonanego na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Anettę Rutkiewicz i stanowią wyszacowane wartości prawa własności przejętych działek plus wartości nakładów. Kwoty stanowiące wartość prawa własności powiększone zostaną o 5%.

Zarząd Spółdzielni zatwierdził kwotę odszkodowania za działkę nr 111/1 przejętą przez Gminę Miasta Gdyni w oparciu o decyzję Nr RAAI.6740.119.2017.AW-124/ulica pn. „Budowa ulicy Okrzei na odcinku od skrzyżowania z ul. Kmdr. Przybyszewskiego do skrzyżowania z ul. M. Mireckiego w Gdyni wraz z przebudową: sieci kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej nn 0,4kV i oświetleniowej”. Powierzchnia powyższej działki odłączona została z nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi Okrzei 2-4. Wartość odszkodowania wynika z operatu szacunkowego z dnia 02.01.2018 r., wykonanego na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni, przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Anetę Rutkiewicz i stanowi wyszacowaną wartość prawa własności przejętej działki plus wartość nakładów. Kwota stanowiąca wartość prawa własności powiększona zostanie o 5%

Zadłużenia czynszowe

Rozpatrzono 25 wniosków członków Spółdzielni dotyczących zaległości czynszowych, natomiast 2 wnioski Zarząd Spółdzielni skierował do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą GSM. W 16 przypadkach wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat eksploatacyjnych, w jednym przypadku wyrażono również zgodę na wstrzymanie działań windykacyjnych, a także w jednym przypadku wyrażono zgodę na spłatę w ratach niedopłaty wynikającej z rozliczenia zużycia wody. Ponadto w jednym przypadku Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na podłączenie sygnału RTV, pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat czynszowych.

Zarząd GSM nie wyraził zgody na spłatę całkowitego zadłużenia w ratach w trzech przypadkach, a także w jednym przypadku Zarząd Spółdzielni nie wyraził zgody na odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu zadłużenia dotyczącego lokalu mieszkalnego.

Ponadto Zarząd GSM w jednym przypadku wyraził zgodę na wszczęcie egzekucji komorniczej z ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, w jednym przypadku na wszczęcie egzekucji komorniczej z nieruchomości stanowiącej odrębną własność. W jednym przypadku wyrażono zgodę na przyłączenie do toczącej się egzekucji komorniczej ze stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego.

Działalność społeczno- kulturalna

Zarząd GSM ustalił cenę w wolnej sprzedaży za album pt. „Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 1928 – 2018. Domy i ludzie. 90 lat. Wydanie II - poszerzone” w wysokości 80,00 zł brutto.

Sprawy organizacyjne

Zarząd GSM zapoznał się oraz przyjął informację dotyczącą windykacji opłat z tytułu kosztów przechodu i przejazdu, którą przedstawili Kierownicy Administracji Osiedli.

Zarząd Spółdzielni zapoznał się oraz zatwierdził ocenę stanu zapasów magazynowych i sposobu zagospodarowania na dzień 31.03.2018 r., którą przedstawili Kierownicy Administracji Osiedli.

Ponadto Zarząd GSM zapoznał się oraz zatwierdził informację dot. realizacji budowy parkingu przy ul. Gniewskiej 11.

W oparciu o pismo Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni Zarząd GSM wyraził zgodę na złożenie wniosku do Gminy Miasta Gdyni o zawarcie umowy dzierżawy terenu części działki nr 1724 obręb 0010 Chylonia, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, pod wiatę śmietnikową dla budynku przy ul. Zamenhofa 3.

Z uwagi na fakt, że wiatka śmietnikowa dla budynku przy ul. Zamenhofa 3 posadowiona jest na terenie stanowiącym własność Gminy Miasta Gdyni zawarcie umowy dzierżawy terenu służy regulacji terenowo-prawnej.

W oparciu o pozytywną opinię Rady Osiedla Chylonia, Zarząd GSM wyraził zgodę:

- na zajęcia terenu działki nr 2938/2, celem wykonania wcinki w istniejącą linię kablową (długości ok. 5 m) i umieszczenie przyłącza kablowego dla zasilania oświetlenia parkingu GSM przy ul. Kartuskiej 30-44;
- na zajęcia terenu działek nr 3133, nr 3172 , nr 3120, nr 3169, celem przebudowy sieci elektroenergetycznej, awaryjnej wymiany linii kablowej po istniejącej trasie (długości około 117 m.);

- na zajęcie terenu części działki nr 3522 obręb 0010 Chylonia, położonej przy ul. Rozewskiej w Gdyni, w celu wykonania wykopu pod mur oporowy, na którym stanie ogrodzenie budynku realizowanego przez Firmę „BUDIMEX” na działce sąsiedniej. Na zajętej części działki nr 3522 znajdują się schody, które ze względów bezpieczeństwa muszą być wyłączone z eksploatacji na czas wykonywania wykopu;
- na czasowe zajęcie terenu działki nr 2250, działki nr 3307, działki nr 3308, działki nr 3312, celem jest remont i przebudowa infrastruktury ciepłowniczej. Długość sieci c.o. 125 m. Po zakończeniu prac na działkach 2250, 3307, 3308, 3312 obręb 0010 Chylonia, teren winien być doprowadzony do stanu pierwotnego.

W związku z wygaśnięciem terminu ważności operatu szacunkowego działek nr 830 o pow. 169 m² i nr 831 o pow. 1354 m², położonych przy ul. Wąsowicza 8, Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie nowej wyceny Rzeczoznawcy Majątkowemu *Pani Małgorzacie Szymaniak*, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „*Wycena Nieruchomości - Małgorzata Szymaniak*” z siedzibą przy ul. Szafranowej 25, 81-591 Gdynia, która w telefonicznych zapytaniach ofertowych złożyła najniższą ofertę cenową.

Zarząd GSM postanowił wprowadzić zmiany w Zarządzeniu wewnętrznym nr 3/2016 Zarządu Gdynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie wytycznych w zakresie projektowania i wykonania wiat śmietnikowych w zasobach GSM.

Pkt. 10 Zarządzenia 3/2016 otrzymuje brzmienie: „Pokrycie dachu z blachy trapezowej (wys.35mm, gr. 1mm) ocynkowanej, powlekanej w kolorze RAL 6020 z orygnnowaniem i rurami spustowymi na tylnej ścianie wiaty”.

Na wniosek KZ NSZZ „Solidarność” Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na ustanowienie dnia 24 grudnia 2018 r. (Wigilia – poniedziałek) dniem wolnym od pracy.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni postanowił o odpracowaniu tego dnia w sobotę 24 listopada 2018 r. w wymiarze 8 godzin od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ponadto Zarząd Spółdzielni postanowił zmienić rozkład czasu pracy dnia 31 grudnia 2018 r. (poniedziałek) na 7⁰⁰ - 16⁰⁰.