

Z PRAC ZARZĄDU GSM W SIERPNIU I WRZEŚNIU 2017 R.

W sierpniu b.r. w dniach 1, 16 i 29 sierpnia oraz 12 i 26 września odbyły się posiedzenia wynikające z planu pracy Zarządu GSM. Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach 2, 8, 18, 22 i 31 sierpnia, a także 5, 7, 18 i 21 września. Na posiedzeniach tych Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko mieszkaniowe

W sierpniu i wrześniu 2017 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 35 osób, a skreślono z rejestru 79 osób. Jednocześnie, w wyniku wejścia w życie z dniem 09.09.2017 r. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy-Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze, zgodnie z art. 3 ust. 1-3 powstało członkostwo 72 osób, ustało członkostwo 39 osób zgodnie z art. 3 ust. 6, a także 11 osób w oparciu o art. 3 ust. 7 i art. 26.

Ponadto, Zarząd GSM zapoznał się z protokołem z przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 40 położonego w budynku przy ul. Chyłońskiej 36 w Gdyni. Komisja przyjęła najkorzystniejszą cenowo ofertę.

Zarząd Spółdzielni po rozpatrzeniu prośby najemcy lokalu mieszkalnego wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu na okres trzech lat. Wyrażono też zgodę na przedłużenie terminu dobrowolnego opróżnienia i opuszczenia lokalu mieszkalnego wraz ze wszystkimi osobami wspólnie zamieszkałymi do dnia 31 października 2017 r. W przypadku nie zastosowania się do powyższego w wyznaczonym terminie, Spółdzielnia niezwłocznie wystąpi na drogę postępowania sądowego celem uzyskania wyroku orzekającego eksmisję.

Ponadto, w związku z decyzją o przeznaczeniu jednego z lokali mieszkalnych na najem Spółdzielni oraz na podstawie § 14 ust. 5 Regulaminu najmu lokali mieszkalnych GSM, Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie prac remontowych w lokalu przeznaczonym na wynajem.

Zarząd GSM wyraził zgodę na zawarcie 9 umów o ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych. Zawarto 10 umów o ustanowienie odrębnej własności, w tym 9 dot. lokali mieszkalnych i 1 dot. garażu.

Przetargi

W sierpniu i wrześniu odbyły się zatwierdzone przetargi na:

- wykonanie parkingu z miejscami postojowymi, odwodnieniem, oświetleniem i wyjazdem z drogi publicznej do budynku Morska 301; wymianę nawierzchni drogi dojazdowej i chodnika przed budynkiem Chyłońska 84-86; wymianę nawierzchni

chodnika przy pawilonie handlowym Chyłońska 15 na płytki betonowe 35x35 od strony ul. Lubawskiej;

- wykonanie modernizacji instalacji wodociągowej p.poż. w budynkach Morska 293 i Morska 305; wykonanie naprawy klap dymowych w budynkach wysokich w zasobach Administracji Osiedla Cisowa;
- wykonanie remontu dachu w pawilonie przy ul. Czeremchowej 10; wykonanie remontu wejścia do lokalu wraz z wykonaniem i montażem nowego zadaszenia przed budynkiem Legionów 44; naprawa rampy od strony zaplecza pawilonu Chyłońska 89; wykonanie remontu balkonów (40 szt.) oraz mycie i malowanie elewacji 2 ścian podłużnych budynku Swarzevska 48; naprawę płyt balkonowych przynależnych do 11 mieszkań w budynku Beniowskiego 30; dostawę i montaż drzwi stalowych wejściowych zewnętrznych do klatek schodowych w budynku Gniewska 15; malowanie elewacji części niskiej budynku przy ul. Gniewskiej 21 – I ETAP;
- budowę wiat śmietnikowych między ul. Rozewską 30 i Morską 303 oraz Rozewską 10 i Morskiej 293, a także przy ul. Chyłońskiej 36 i Borowikowej 15;
- wykonanie remontu dwóch mieszkań.

Ponadto, w związku z odstąpieniem od umowy na wykonanie i montaż drzwi do Domu Towarowego „Chylonia” – łącznik przy ul. Gniewskiej 21 przez firmę, która wygrała przetarg, Zarząd GSM wyraził zgodę na zawarcie umowy z drugą firmą, która złożyła najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert uznanych za ważne.

Zarząd GSM zatwierdził harmonogram przetargów na miesiące wrzesień i październik 2017 r.

Prace remontowo- budowlane

W trybie konkursu ofert dokonano wyboru firm do wykonania:

- prac brukarskich związanych z przystosowaniem ciągów pieszych i budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych (AO IV); zlecenie prac polegających na nasadzeniu roślin na placu zabaw przy ul. Rydzowej;
- remont sanitariatów (warsztaty) w budynku Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana przy ulicy Chyłońskiej 58a; wymiany stolarki okiennej na stolarkę PCV i parapetów zewnętrznych w pomieszczeniach warsztatowych budynku przy ulicy Chyłońska 58a;
- docieplenie ściany mieszkania nr 3A przy ulicy Legionów 44 od strony wewnętrznej za pomocą płyt klimatycznych (zewnątrzna ściana szczytowa budynku była

docieplona od wewnątrz z powodu braku zgody właściciela działki sąsiedniej z pominięciem przedmiotowego lokalu); zlecenie remontu posadzek balkonowych w 2 mieszkaniach, czoła balkonu w 7 mieszkaniach oraz naprawę tynku na 1 balkonie (AO IV);

- zakup 345 szt. głowic termostatycznych.

W trybie awaryjnym Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie prac związanych z wydzieleniem pomieszczenia na toaletę w pomieszczeniu po byłej kotłowni przy ulicy Dreszera 26 (zakupiono i zamontowano urządzenie do przepompowywania ścieków do kanalizacji z uwagi na różnicę w wysokości istniejącej instalacji sanitarnej); remontu koryta dachowego i miejscowych napraw pokrycia dachu na budynku mieszkalnym – część wysoka przy ul. Gniewskiej 21; naprawy kominów ponad dachem budynku Gniewska 16; wykonanie izolacji i wylewki balkonowej mieszkania nr 7 przy ul. Chyłońskiej 279; wykonania i montażu okna w biurze lokalu użytkowego w pawilonie handlowo– usługowym przy ul. Chyłońskiej 191, a także na wykonanie nowego podłączenia odpływu z 2 pionów deszczowych budynku Chyłońska 95-109 kl. I do kanalizacji deszczowej przy budynku Wejherowska 50, w związku z ciągłym zalewaniem suszarni w kl. I i brakiem drożności istniejącej kanalizacji burzowej pomiędzy kl. I a IV od strony balkonów.

Wyrażono też zgodę na pokrycie kosztów wykonania odwodnienia terenu z nawierzchnią asfaltową i wykonania oddzielenia nawierzchni asfaltowej (224 m²) od trawnika przy kl. B budynku Wejherowska 50 w celu odprowadzenia wody deszczowej do kanalizacji burzowej, a także pokrycie kosztów montażu koryt kablowych na elewacji pawilonu od strony patio oraz modernizacji oświetlenia nad schodami zewnętrznymi i przed wejściem do lokali użytkowych w pawilonie Helska 8. Zarząd GSM wyraził też zgodę na zakup struga do drzewa na potrzeby stolarni Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana. Ponadto, wyrażono zgodę na wykonanie:

- renowacji kabiny dźwigu osobowego w budynku Morska 293,
- projektu odprowadzenia wód opadowych wraz z budową przyłącza kanalizacji deszczowej dla parkingu przy ul. Wejherowskiej 50,
- wymiany okna stalowego na okno PCV w lokalu usługowym (od strony wjazdu do patio) pawilonu Helska 8,
- wykonanie badań instalacji elektrycznej, skuteczności ochrony p. porażeniowej, rezystancji i izolacji, badanie wyłączników różnicowo prądowych w lokalach mieszkalnych, użytkowych, garażach Administracji Osiedla Chylonia nie

udostępnionych do przeglądu w miesiącu maj/czerwiec 2017 zgodnie z dokumentacją przeglądu (363 lokale mieszkalne, 5 pralni, 47 garaży i 8 lokali użytkowych),

- zbadanie pod względem toksyczności warstw podłogowych w odzyskanym przez Spółdzielnię mieszkaniu przy ul. Helskiej 9.

Na podstawie protokołów kontroli technicznej, Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie wymiany obudów i wyłączników głównych dźwigów osobowych w budynku przy ul. Zbożowej 2 kl. I, II i IV oraz zlecenie naprawy dźwigu towarowego w D. T. „Chylonia” przy ul. Gniewskiej 21. W oparciu o przeprowadzony przegląd, Zarząd GSM wyraził zgodę na naprawę klap dymowych w 10 budynkach wysokich tj.: Morska 303, 301; Swarzewska 2, Swarzewska 22, 48, 50, 52, 56, Kartuska 65 i Rozewska 16. Ponadto, w związku ze stwierdzonym złym stanem technicznym instalacji reklamowej na Domu Towarowym „Chylonia, Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie naprawy i modernizacji neonu „Centrum Handlowo- Usługowe”.

Zarząd GSM zapoznał się i przyjął Informacje nt. zaawansowania prac przy wymianie WLZ w poszczególnych nieruchomościach, Informacje nt. realizacji decyzji Prezydenta Miasta Gdyni zezwalających na usunięcie drzew, Informację nt. remontów kapitalnych i bieżących dźwigów w zasobach Spółdzielni według stanu na 31.07.2017 r. oraz Sprawozdanie z realizacji planu remontów i konserwacji za drugi kwartał 2017 r. Ponadto, zapoznano się z Analizą zasadności wymiany tradycyjnych lamp na lampy typu LED i Analizą zużycia ciepła w wyniku realizacji dociepleń stropodachów.

Prace porządkowe, sezonowe utrzymanie zasobów

Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie wycinki: 10 świerków pospolitych, 2 sztuk sumaków octowców oraz 2 sztuk żywotników zachodnich rosnących na terenie przyległym do nieruchomości Wejherowska 50, wiśni ptasiej zlokalizowanej na działce przy ul. Swarzewskiej 22, 5 sztuk topól eurokanadyjskich przy ulicy Helskiej 13-19, klonu pospolitego zlokalizowanego na działce przy ulicy Morskiej 301 oraz skupisk krzewów o powierzchni 25 m² przy ulicy Kartuskiej 30-44 wraz z utylizacją urobku, frezowaniem pni oraz posprzątaniem terenu oraz na przeprowadzenie cięć sanitarnych koron drzew i podcięcie żywopłotów wraz z wywozem i utylizacją, zgodnie ze sztuka ogrodniczą na terenie Administracji Osiedla Chylonia.

Ponadto, wyrażono zgodę na zlecenie prac polegających na rekultywacji terenów zielonych, które w okresie wiosenno -letnim zostały zniszczone przez dziki, a także na uprzątnięcie terenu z wywozem odpadów po spaleniu pergoli śmietnikowej przy ul. Swarzewskiej 58.

W ramach prac sezonowych wyrażono zgodę na dodatkowe III koszenie terenów zielonych przy nieruchomościach AO I (powierzchnia 13.171 m²), a także na odśnieżanie dachów pawilonów użytkowych znajdujących się na terenie Administracji Osiedla Chylonia tj. ul. Helska 8 i ul. Rozewska 1.

Najem i dzierżawa

Zarząd GSM postanowił zawrzeć 8 umów najmu lokali użytkowych z przeznaczeniem m.in. na działalność biurową i usługową. W jednym przypadku, Zarząd GSM wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu na lokal użytkowy na zasadzie porozumienia stron oraz przyjęto 4 wypowiedzenia umowy o najem z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W dwóch przypadkach, Zarząd GSM uchylił swoje wcześniejsze decyzje dotyczące zawarcia umów najmu lokali użytkowych w związku z niespełnieniem warunków umowy. Na wniosek najemców, w dwóch przypadkach, Zarząd GSM postanowił czasowo zwolnić z opłaty za „czynsz najmu” z uwagi na wykonanie prac adaptacyjnych w lokalach. Sprawę obniżenia stawki za czynsz najmu lokalu użytkowego, Zarząd GSM postanowił przekazać do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej GSM.

Wyrażono zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z pracownikiem Spółdzielni na czas trwania stosunku pracy, a także na przedłużenie umowy najmu lokalu mieszkalnego na okres 3 lat. Ponadto, zawarto 2 umowy o najem pomieszczeń gospodarczych i 2 umowy dzierżawy terenu, a także w 2 przypadkach wyrażono zgodę na przepisanie umowy dzierżawy terenu. W nawiązaniu do pisma najemcy oraz w oparciu o opinię Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana, Zarząd GSM postanowił nie naliczać opłaty czynszu najmu za pomieszczenie wynajmowanej piwnicy z powodu czasowej niemożności korzystania z pomieszczenia przez najemcę, spowodowanej przedostaniem się wody opadowej do pomieszczenia.

W oparciu o dokumentację przetargową oraz w związku z tym, że na ogłoszone konkursy ofert nie wpłynęła żadna oferta, Zarząd GSM wyraził zgodę na wynajęcie w trybie naboru „z wolnej ręki” 6 lokali użytkowych.

W oparciu o pozytywne opinie odpowiednich Rad Osiedli Zarząd GSM wyraził zgodę na czasowe zajęcie terenu:

- części działki nr 322 (Żurawia 1, 3; Wiklinowa 4); działki nr 419, 325 (parking Żurawia), działki nr 529 (teren zielony Sokola), działki nr 532 (parking Jastrzębia), działki nr 488 (ul. Wiklinowa), działki nr 498 (Berberysowa 2, 4), celem wymiany kabla SN- 15kV długości ok. 81 m pomiędzy stacją T-2110 Jeżynowa, a stacją T-2107 Jastrzębia;

- działek nr 599, 637 (Berberysowa 8, Wiklinowa 7, Czeremchowa 3) celem budowy przyłącza światłowodowego (długość ok. 26 m);
- działki nr 2206 (Zbożowa 2, 4, 6) celem budowy przyłącza centralnego ogrzewania niskoparametrowego do budynku usługowo- handlowego przy ul. Morskiej 407.

Sprawy inwestycyjne

Sprawę odsprzedaży lokalu użytkowego położonego w DT „Chylonia” w Gdyni przy ul. Gniewskiej 21 na rzecz Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zarząd GSM postanowił skierować do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą GSM.

Sprawy terenowo- prawne

W oparciu o pisma Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Gdyni oraz Zarządu Dróg i Zieleni, Zarząd GSM wyraził zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz Gminy Miasta Gdyni dla słupa oświetleniowego wraz z pasem gruntu pod kablami zasilającymi, posadowionego na działce nr 2213/4, położonej przy ul. Zbożowej. Długość pasa terenu objętego służebnością wynosi ok. 30 mb. Ustanowienie powyższej służebności gruntowej jest warunkiem nabycia przez Gminę Miasta Gdyni prawa wieczystego użytkowania przedmiotowej działki.

W oparciu o pisma Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Gdyni, Zarząd GSM nie wyraził zgody na ustanowienie służebności gruntowej przez działkę nr 372, na rzecz Gminy Miasta Gdyni jako dostęp do drogi publicznej dla działek gminnych nr 501/2, 502 i 503. Gmina Miasta Gdyni zwróciła się z wnioskiem do Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o zbycie na rzecz Gminy Miasta Gdyni działki nr 25 o pow. 252 m², położonej przy ul. Dembińskiego w Gdyni. W związku z dużą rozbieżnością w wycenach szacunkowych działki (109.200 zł według operatu zleconego przez GSM i 65.800 zł według operatu Urzędu Miasta Gdyni) do zbycia nie doszło, a Spółdzielnia zleciła kolejną wycenę, która określiła wartość działki nr 372 na kwotę. 135.600 zł. O nowej wycenie szacunkowej Spółdzielnia poinformowała Urząd Miasta Gdyni. W odpowiedzi na pismo Spółdzielni Urząd Miasta Gdyni złożył wniosek o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 372.

Zarząd GSM nie wyraził też zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Miasta Gdyni służebności drogowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 616, położoną przy ul. Morskiej 122 jako dostęp do drogi publicznej dla działki nr 598, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni. Na działce nr 616 zlokalizowany jest zespół pawilonów handlowo– usługowych. Ustanowienie służebności drogowej polegającej na

prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 616 znacznie utrudniłoby funkcjonowanie pawilonów z uwagi na małą powierzchnię działki.

Oplaty i koszty

Na podstawie Art. 3 ust.1 pkt 2 Ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy– Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy– Prawo Spółdzielcze z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2017, poz. 1596), Zarząd GSM z dniem 01.10.2017 r. postanowił wprowadzić w miejsce dotychczasowej stawki opłaty 2,18 zł/m² p.u. z tytułu utrzymania lokalu- opłatę z tytułu eksploatacji podstawowej i utrzymania nieruchomości w wysokości 1,71 zł/m² p.u. lokalu oraz stawkę opłaty z tytułu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w wysokości 0,02 zł/m² p.u. lokalu dla osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, które z mocy ustawy stały się członkami Spółdzielni.

Zarząd GSM postanowił przyjąć z dniem 01.09.2017 r. w konserwację przez Spółdzielnię oraz obciążyć dodatkowym składnikiem w czynszu w wysokości 1,80 zł miesięcznie następujący adres domofonu: Młyńska 11 kl. VII od m. nr 91 do m. 105.

Zadłużenia czynszowe

Omówiono zaległości czynszowe za drugi kwartał 2017 r.

Zarząd Spółdzielni rozpatrzył 26 wniosków członków Spółdzielni dotyczących zaległości czynszowych, natomiast 1 skierował do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą GSM.

W dwóch przypadkach Zarząd GSM wyraził zgodę na podłączenie instalacji ciepłej wody z uwagi na terminową spłatę zadłużenia oraz wyraził zgodę na spłatę pozostałego zadłużenia w ratach. Wyrażono też zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat czynszowych w 13 przypadkach, a także w jednym przypadku na spłatę zadłużenia w wyznaczonym terminie, pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat eksploatacyjnych. Przyjęto 2 deklaracje spłaty zadłużenia w terminie do 30.09.2017 r. z zastrzeżeniem, iż w przypadku nie wywiązania się ze złożonej deklaracji spłaty zostaną podjęte dalsze działania windykacyjne.

Ponadto, w dwóch przypadkach, Zarząd GSM wyraził zgodę na zawieszenie egzekucji komorniczej do dnia 30.09.2017 r. i postanowił zaprosić zadłużone osoby we wrześniu br. na rozmowę z członkami Komisji powołanej przez Radę Nadzorczą Spółdzielni do przeprowadzania rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za używanie lokalu bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego, w sprawie sposobu rozwiązania problemu stale narastającego zadłużenia.

Z uwagi na zadłużenie czynszowe, które przekroczyło 2-miesięczny wymiar czynszu Zarząd GSM postanowił rozwiązać umowę o najem lokalu użytkowego. W przypadku nieuregulowania zaległości w wyznaczonym terminie umowa najmu na ww. lokal użytkowy zostanie rozwiązana z dniem 31.10.2017 r. bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie art. 687 Kodeksu Cywilnego.

Zarząd GSM zatwierdził Listę wytypowanych na spotkanie w dniu 09.10.2017 r. z Komisją Rady Nadzorczej GSM ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za używanie lokalu bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego.

W oparciu o opinie odpowiednich Rad Osiedli i Komisji Społeczno- Mieszkaniowej Rady Nadzorczej GSM oraz w związku z zadłużeniem przekraczającym 12- miesięczny wymiar czynszu, Zarząd GSM postanowił odłączyć instalację ciepłej wody w 5 lokalach mieszkalnych w Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana oraz 16 lokalach mieszkalnych Administracji Osiedla Chylonia.

W dwóch przypadkach, Zarząd GSM wyraził zgodę na przyłączenie do toczącej się z wniosku innych wierzycieli egzekucji komorniczych.

Sprawy organizacyjne

Zarząd GSM zapoznał się z Informacją nt. przebiegu Zebrań Osiedlowych Członków Spółdzielni oraz Walnych Zgromadzeń w 2017 r. oraz Informacją nt. wniosków złożonych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni w 2017 r. Zapoznano się też ze Sprawozdaniem z działalności gospodarczo-finansowej GSM za I półrocze 2017 r., a także zatwierdzono Plan pracy Zarządu GSM na IV kwartał 2017 r.

Zarząd GSM wyraził zgodę na włączenie centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym 2017/2018 w zasobach Spółdzielni z dniem 20.09.2017 r. oraz zatwierdził normy zużycia energii cieplnej dla lokali mieszkalnych i użytkowych Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na okres grzewczy 2017/2018. Ponadto, w oparciu o decyzję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdzającą Taryfę dla ciepła OPEC Gdynia Spółka z o.o., Zarząd GSM postanowił wprowadzić do wymiaru czynszu z dniem 01.10.2017 r. zmiany w opłatach za energię ciepłą dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych. Dalsze zmiany w opłatach za energię ciepłą wprowadzone zostaną po zatwierdzeniu przez Prezesa URE Taryfy dla ciepła EDF Polska S.A.

Zapoznano się z Informacją nt. działalności Klubu Osiedlowego przy ul. Rozewskiej 1 w Gdyni. Obecnie w ramach działalności społeczno- kulturalnej, poza zajęciami stałymi, przewidziano m.in. koncert „Słowiańskie serce” oraz recital „Niebajka”, które odbędą się

w Klubie Osiedlowym w Gdyni przy ul. Rozewskiej 1 odpowiednio w dniach 28 września 2017 r. i 19 października 2017 r. Ponadto, Zarząd GSM wyraził zgodę na zorganizowanie w dniu 10.09.2017 r. Festynu Rodzinnego w osiedlu Pustki Cisowskie oraz postanowił ufundować nagrody i upominki. Wyrażono też zgodę na zorganizowanie festynu dla mieszkańców dzielnicy Cisowa w dniach 26.08.2017 r. oraz 24.09.2017 r.

Na podstawie Regulaminu konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy Osiedla Chylonia, Zarząd GSM wyraził zgodę na przyznanie nagród rzeczowych zgodnie decyzją Rady Osiedla Chylonia dla mieszkańców Administracji Osiedla Chylonia, którzy uczestniczyli w konkursie.

Zarząd GSM zatwierdził harmonogram wizytacji Osiedli w 2017 roku. Wyrażono zgodę na przeprowadzenie prac polegających na wykonaniu inwentaryzacji sieci podziemnej przy budynkach Okrzei 2 i 4 za pomocą urządzenia do badania gruntu tj. georadaru.

W związku z dokonaną rozbudową istniejącego monitoringu, Zarząd GSM postanowił zakupić rejestrator umożliwiający podłączenie kolejnych kamer.

W oparciu o pismo właścicieli i użytkowników DT Chylonia (ok. 40 podpisów), Zarząd GSM wyraził zgodę na ponowne zawarcie umów ze stowarzyszeniami ZAIKS i STOART w celu odtwarzania muzyki i programów radiowych, w miejsce dotychczas odtwarzanej muzyki z płyt z licencją.