

Z PRAC ZARZĄDU GSM W KWIETNIU I MAJU 2017 R.

W dniach 11 i 25 kwietnia oraz 9 i 23 maja odbyły się posiedzenia wynikające z planu pracy Zarządu GSM. Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących, Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach: 6, 18, 21 i 27 kwietnia, a także 4, 12, 19, 24 i 30 maja. Na posiedzeniach tych Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko mieszkaniowe

W kwietniu i maju 2017 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 35 osób, a skreślono z rejestru 67 osób.

Zarząd Spółdzielni zapoznał się z protokołami z przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych:

- nr 11 w budynku przy ul. Wejherowskiej 49, spośród czterech złożonych ofert Komisja wybrała najkorzystniejszą cenowo ofertę;
- nr 44 w budynku przy ul. Wejherowskiej 49- Komisja przyjęła jedyną ofertę;
- nr 71 w budynku przy ul. Zamenhofa 3- Komisja przyjęła jedyną ofertę.
- nr 30 w budynku przy ul. Zamenhofa 3- na przedmiotowe mieszkanie nie wpłynęła żadna oferta. W związku z brakiem ofert w poprzednich przetargach (w dniach 03.02.2017 r. oraz 07.04.2017 r.) oraz na podstawie decyzji Rady Nadzorczej GSM cena wywoławcza przedmiotowego lokalu została obniżona o 15% do kwoty 216.240 zł; po obniżeniu ceny wywoławczej Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na ponowne ogłoszenie przetargu ofertowego nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności przedmiotowego lokalu, który odbędzie się w dniu 02.06.2017 r.

Ponadto, Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na ogłoszenie przetargu ofertowego nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Starogardzkiej 13 m. 37. Przetarg odbędzie się w dniu 20.06.2017 r.

W oparciu o Protokół Komisji Mieszkaniowej sporządzony na okoliczność oddania w najem pracownikom Spółdzielni lokali mieszkalnych na zasadzie najmu Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na przeznaczenie na ww. cel dwóch lokali mieszkalnych. Ponadto, w oparciu o wniosek najemcy lokalu mieszkalnego wyrażono zgodę na przedłużenie umowy najmu zajmowanego lokalu na kolejne trzy lata. Zarząd GSM postanowił też zawrzeć umowę o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Zawarto 18 umów o ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych.

Ponadto, Zarząd Spółdzielni zapoznał się oraz zatwierdził Informację nt. mieszkań socjalnych w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przetargi

W kwietniu odbyły się zatwierdzone przetargi na:

- dostawę drukarki; dostawę materiałów z tworzyw sztucznych systemu instalacyjnego UPONIR PE-Xa i materiałów towarzyszących dla potrzeb Administracji Osiedli;
- opracowanie projektów technicznych na wymianę instalacji poziomej cw i zw oraz cyrkulacji w systemie UPONOR PE-Xa wraz z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi dla budynków Chyłońska 201, Chyłońska 295, Kcyńska 3, Kcyńska 7A, Kcyńska 7; wymianę poziomów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w technologii z rur PP zgrzewanych w budynku Gniewska 9 i Gniewska 11; wymianę zaworów podpionowych i regulacyjnych instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji wraz z jej przebudową w części mieszkalnej budynku Gniewska 21; wymianę instalacji poziomej zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w systemie „UPONOR PE- Xa w budynku Morska 305 Morska 301;
- wymianę WLZ i rozdzielnic głównych, zabezpieczeń i wykonanie ochrony p/pięciowej w budynku Chyłońska 199 kl. I, II, III, IV, V, VI i budynku Kcyńska 5 kl. I, II, III; wymianę WLZ i rozdzielnic głównych administracyjnych budynkach: Morska 299 i 293, Chyłońska 203 kl. IV – WLZ z rozdzielnicą, Chyłońska 203 kl. V – WLZ, same rozdzielnice w budynkach Chyłońska 203 kl. II, Zbożowa 2 kl. II i IV, Zbożowa 6 kl. II; wymianę obudów tablic elektrycznych głównych wraz z oprzyrządowaniem w budynkach: Morska 69-71, Morska 123-125 oraz Chyłońska 51;
- wykonanie prac malarskich w budynkach Gniewska 2-8, Starogardzka 15, Starogardzka 13, Zbożowa 2 oraz w części mieszkalnej budynku przy ul. Gniewskiej 21 kl. E; malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach: Jaśminowa 6, Rydzowa 5, Wiklinowa 4 i 12, Żurawia 3, Bzowa 3, Borowikowa 21; wykonanie nowej struktury na ścianach klatek schodowych metodą natryskową, malowanie farbą emulsyjną sufitów, malowanie ścian i sufitów w piwnicach w budynku Morskiej 218 A i B; wykonanie prac malarskich, ułożenie terakoty i glazury, wymiana drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku, modernizacja pomieszczenia dla sprzątaczy budynków oraz wymiana grzejników typu „fawier” na panelowe w budynkach przy ul. Chyłońskiej 199 i Kcyńskiej 4; wykonanie prac malarskich, ułożenie terakoty i glazury, modernizacja pomieszczenia dla sprzątacza budynku oraz wymiana grzejników typu „fawier” na panelowe, remont przybudówek, wymiana drzwi do pomieszczeń w.c. w budynku przy ul. Zbożowej 6; wykonanie remontu pomieszczeń sprzątacza budynków

Chyłońska 249 kl. III, Janowska 3 kl. VI i Chyłońska 267 kl. II; wykonanie adaptacji pralni na pomieszczenie socjalne dla sprzątacza budynków Borowikowa 17, Borowikowa 29;

- dostawę i montaż drzwi stalowych wejściowych zewnętrznych do klatek schodowych w budynku Gniewska 15; demontaż starych, montaż nowych drzwi stalowych do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych AO III; remont przybudówek wejściowych do klatek schodowych budynków Kcyńska 14, Zbożowa 13, Chyłońska 249 i Janowska 3; dostawę i montaż lamp LED przeznaczonych do oświetlenia klatek schodowych w budynkach mieszkalnych AO IV oraz 3 budynkach AO I; dostawę i montaż stolarki okiennej aluminiowe – zimnej na aluminiową- ciepłą w lokalach użytkowych Domu Towarowego „CHYLONIA” przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni; wykonanie remontu kapitalnego dźwigów osobowych w budynkach: Gniewska 21 kl. B i Chyłońska 80;
- wykonanie remontu 7-miu mieszkań skażonych związkami toksycznymi;
- dostawę opraw lamp oświetlenia terenu w zasobach AO III; dostawę i montaż 10 szt. energooszczędnych opraw parkowych LED przeznaczonych do oświetlenia terenu w zasobach AO I; koszenie terenów zielonych w zasobach AO I oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Majkowskiego 5, AO II, AO III, AO IV.

Zarząd GSM zatwierdził harmonogram przetargów na miesiące maj i czerwiec 2017 r.

Prace remontowo- budowlane

W trybie konkursu ofert dokonano wyboru firm do wykonania:

- prac polegających na zagospodarowaniu terenów po zlikwidowanych placach zabaw o łącznej powierzchni 87,92 m² w lokalizacjach: Czeremchowa 3, Berberysowa 8, Rydzowa 1; prac polegających na wycince 14 drzew oraz 265 mb. żywopłotu na terenie Administracji Osiedla Pustki Cisowskie; prac polegających na rekultywacji terenów zielonych zniszczonych przez dziki przy budynkach Kordeckiego 6, 8, 10, 12 i 14 oraz w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie; koszenia trawy z przycinaniem krzewów w zależności od potrzeb oraz sprzątanie terenów zielonych i parkingów przy ul. Gniewskiej 19 i Gniewskiej 21 o łącznej powierzchni 4.500 m² (termin realizacji zlecenia: od 15.04.2017 r. do 30.11.2017 r.);
- prac drogowych polegających na naprawie i uzupełnieniu ubytków asfaltu w jezdniach ulic wewnątrzsiedlowych na terenie Administracji Osiedla Chylonia, Cisowa oraz Pustki Cisowskie,

- opracowanie projektu wykonawczego technicznego instalacji ppoż. w budynku wysokim 3-klatkowym XII kondygnacyjnym przy ulicy Chyłońskiej 51, opracowanie projektu wykonawczego wymiany instalacji poziomej c.w.u. i cyrkulacji oraz z.w. w piwnicy budynku 8-klatkowego przy ul. Zamenhofska 3, opracowania projektów technicznych wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej dla budynków Morska 301 i Morska 305, a także projektu kolorystyki elewacji części niskiej budynku przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni wraz z wymaganymi uzgodnieniami;
- wykonania 5-cio letniej próby ciśnieniowej pionów instalacji hydrantowej ppoż. zgodnie z Postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku w Administracji Osiedla Cisowa dla budynków wysokich XI-kondygnacyjnych: Kcyńska 16 kl. I, II, III i Owsiana 7 kl. I, II, III, IV.

Ponadto, Zarząd GSM w trybie awaryjnym wyraził zgodę na pokrycie kosztów usunięcia awarii kanalizacji sanitarnej w budynku przy ulicy Wejherowskiej 36-42, wymianę odcinka instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku przy ul. Chyłońskiej 115 kl. C oraz wykonanie i montaż 2 szt. drzwi do pomieszczenia komory zsypowej w budynku przy ul. Swarzewskiej 48 (po dewastacji). Wyrażono też zgodę na malowanie ścian klatki schodowej po dewastacji - Helska 9 (piętro V).

W oparciu o protokół konieczności, Zarząd GSM wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy na wymianę zaworów podpionowych na zw, cw i cyrkulacji w części mieszkalnej budynku Gniewska 21. Ponadto, na podstawie protokołów kontroli technicznej dźwigów osobowych, Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie napraw dźwigów w części mieszkalnej budynku Gniewska 21- klatki B, C, D, E, G oraz dźwigu osobowego w DT „Chylonia”.

Zarząd GSM wyraził zgodę na rekultywację obszarów zielonych zniszczonych przez dziki w AO II, zlecenie wykonania i montażu szlabanu automatycznego na wjeździe na parking Gniewska 19A, a także na wykonanie przez Polską Spółkę Gazownictwa Rejon Dystrybucji Gazu w Rumi robót ziemnych związanych z wyłączeniem z eksploatacji starej sieci gazowej gazociągów przed budynkiem Swarzewska 50 oraz w rejonie budynków Swarzewska 2 i 22.

Zarząd GSM wstępnie zatwierdził projekt kolorystyki elewacji części niskiej budynku przy ul. Gniewska 21 w Gdyni (Domu Towarowego Chylonia), zgodnie ze sporządzonym opracowaniem graficznym. Kolor według palety RAL nr 9001. Powyższa kolorystyka zostanie przedstawiona współwłaścicielom DT Chylonia do konsultacji.

W oparciu o „Analizę ilości ciepła zużytego do ogrzania budynków mieszkalnych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej”, w myśl dyspozycji Art. 45a ust.13 Ustawy Prawo

Energetyczne, Zarząd GSM zatwierdził poniższą listę wytypowanych budynków (Beniowskiego 30, Starogardzka 10, Owsiana 9 i Berberysowa 4), w których współczynnik zużycia energii dla potrzeb podgrzania c.w.u. przekracza wartość 0.30 GJ/m^3 celem przeprowadzenia audytów energetycznych. Wykonanie audytów energetycznych ma na celu określenie przyczyn nadmiernej energochłonności budynków i wskazanie sposobów ograniczenia zużycia energii cieplnej lub zmianę zamówionej mocy cieplnej.

Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie remontu mieszkania skażonego związkami toksycznymi we własnym zakresie (pod nadzorem Spółdzielni) z refundacją kosztu remontu w 2018 r. według stawek uzyskanych w przetargu na remonty mieszkań skażonych związkami toksycznymi w 2017 r. Wyrażono też zgodę zbadanie pod względem toksyczności warstw podłogowych w 2 mieszkaniach odzyskanych przez Spółdzielnię.

Zarząd Spółdzielni zapoznał się oraz przyjął Informacje o aktualnych pracach remontowych wykonywanych na elewacjach budynków, związanych z dociepleniem. Zapoznano się i omówiono Informacje dot. przebiegu przetargów na roboty remontowe i konserwację w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2017 r. oraz przyjęto Sprawozdanie z realizacji planu remontów i konserwacji za I kwartał 2017 r.

Najem i dzierżawa

Zawarto 6 umów najmu na lokale użytkowe z przeznaczeniem na działalność biurową usługową, biurową i handlową, a w 3 przypadkach przedłużono umowy o najem lokali użytkowych. Ponadto, Zarząd GSM wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, zawarcie umowy dzierżawy terenu na prowadzenie handlu obwoźnego oraz w dwóch przypadkach na przepisanie umowy dzierżawy terenu.

W oparciu o uzasadnione wnioski najemców dwóch lokali użytkowych oraz opinie AO I, Zarząd GSM postanowił udzielić bonifikat w zakresie opłaty czynszu najmu.

Sprawy inwestycyjne

W nawiązaniu do pisma w sprawie zakupu przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową lokalu użytkowego położonego w DT „Chylonia” w Gdyni przy ul. Gniewskiej 21, Zarząd GSM postanowił skierować sprawę do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej GSM.

Sprawy terenowo- prawne

W związku z przekazaniem sieci wodociągowej w Osiedlu Pustki Cisowskie na rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji PEWIK Gdynia Sp. z o.o., Zarząd GSM postanowił przedstawić Radzie Nadzorczej GSM projekt Uchwały dotyczącej

ustanowienia służebności przesyłu przez działkę nr 508 nieruchomości budynkowej Berberysowa 6.

W oparciu o pozytywne opinie odpowiednich Rad Osiedli, Zarząd GSM wyraził zgodę na czasowe zajęcie terenu:

- działek: 2051 (Chyłońska 199, 201; Kcyńska 4), 2060 (droga dojazdowa), 2349 i 2353 (Chyłońska 203, 209) oraz 2358 (teren zielony) celem wykonania wymiany linii kablowej SN- 15 kV (307,7 m) na odcinku od T-2744 „Zbożowa” do T-2743 „Kcyńska II”;
- działek 1246, 1248 (Dreszera 24, 26) celem wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej (8 m) połączenie pomiędzy studzienkami telekomunikacyjnymi.
- działek: 2717 (Lubawska 5, 8) oraz 2718 (nieruchomość garażowa Lubawska 6, 7) celem rozbiórki istniejącej linii kablowej SN- 15kV nr LK 1308 (70 m) w związku ze zmianą istniejącej trasy linii kablowej;
- działek: 118 (boisko) i 148 (nieruchomość budynkowa ul. Borowikowa 1, 3, 7, 9, 13, 15, 17) celem wymiany kabla SN- 15kV nr 7324 pomiędzy stacją T-2100 „Chabrowa Pętla” a stacją T-2114 „Makowa I” (długości ok. 80 m) oraz kabla SN- 15 kV nr 7316 pomiędzy stacją T- 2114 „Makowa I”, a stacją T-2114 „Makowa II” (długości ok. 233 m).

Ponadto, wyrażono zgodę na korzystanie z wjazdu do budynku Rozewska 7 obejmującego część działki oznaczonej nr 3522 z przeznaczeniem na dojazd na teren budowy przy ul. Rozewskiej 9-11 w okresie od 15.04.2017 r. do 14.06.2017 r., a także w oparciu o pismo dot. wykonania dokumentacji projektowej pn. „Budowa ul. Okrzei na odcinku od skrzyżowania z ul. Kmdr. Przybyszewskiego do skrzyżowania z ul. M. Mireckiego w Gdyni” oraz pozytywną opinię Rady Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana, w związku z projektowaną przebudową przyłączy kanalizacji deszczowej nieruchomości Okrzei 7-9 oraz 11-17, Zarząd GSM wyraził zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane w zakresie wynikającym z projektu budowy ul. Okrzei wraz z niezbędnymi pracami przebudowy sieci i konieczności regulacji/dowiązań wysokościowych elementów projektowanych do elementów istniejących.

Zarząd GSM postanowił też podpisać Oświadczenia na użyczenie terenu części działki nr 144 położonej przy ul. Borowikowej, celem realizacji zadania pn. „Budowa Nowoczesnej Siłowni Zewnętrznej, oraz zestawu drążków do ćwiczeń”. W oparciu o negatywną opinię Rady Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana, Zarząd GSM nie wyraził zgody na

wykorzystanie terenu działki nr 869 położonej przy ul. Grabowo w Gdyni, celem zorganizowania placu piknikowego dla dzielnicy Grabówek, w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Oplaty i koszty

Zarząd GSM wyraził zgodę na zdjęcie z dniem 01.05.2017 r. z wymiaru opłat w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej składnika „opłata zmienna za centralne ogrzewanie”.

W oparciu o Uchwałę nr 7/2017 Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” zatwierdzającą taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gdyni, Zarząd GSM postanowił z dniem 01.05.2017 r. zastosować następujące ceny: dla lokali mieszkalnych (woda i kanalizacja- ze stawki 9,37 zł/m³ do 9,32 zł/m³ wody) oraz dla lokali użytkowych (woda zimna- bez zmian, kanalizacja- ze stawki 5,02 zł/m³ do 4,99 zł/m³ wody netto).

W związku z zamknięciem roku obrachunkowego 2016 i ustaleniem wyniku na działalności gospodarczej lokali użytkowych, Zarząd GSM postanowił dokonać korekty zaliczek na utrzymanie lokalu i nieruchomości wspólnej do wysokości poniesionych kosztów za 2016 r. Ponadto, Zarząd GSM zatwierdził stawki do celów fakturowania na roboty wykonywane przez konserwatorów oraz montaż domofonów od 01.04.2017 r. Wyrażono też zgodę na planowany podział kosztów Klubu Osiedlowego GSM przy ul. Rozewskiej 1 od II kwartału 2017 roku według wyliczonej struktury za rok ubiegły tj. 40% działalność kulturalno– oświatowa i 60% działalność gospodarcza.

Zarząd GSM zatwierdził kwotę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasta Gdyni, udziału Spółdzielni, w wysokości 26980/40000, w prawie własności działki nr 2269/1 położonej przy ul. Gniewskiej 21, objętej decyzją Prezydenta Miasta Gdyni /ulica o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Kartuskiej na odcinku od ul. Chylońskiej do ul. Jaskółczej wraz z budową ścieżki rowerowej oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej drogi”. Wysokość odszkodowania za przejęcie działki, ustalona w oparciu o operat szacunkowy wykonany na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni, zawarta została w Decyzji Prezydenta Miasta Gdyni Nr 19/2017 z dnia 28.03.2017 r. Jednocześnie, Zarząd GSM wyraził zgodę, aby kwotę odszkodowania wynikającą z udziału Spółdzielni wypłacić mieszkańcom, którzy na dzień 18.05.2015 r, t.j. na dzień wydania przez Prezydenta Miasta Gdyni przedmiotowej decyzji (Nr RAAI.6740.68.2015.AW-520/ulica) nie przenieśli lokali na odrębną własność, a posiadającym tytuł prawny do lokali

w nieruchomości przy ul. Gniewskiej 21. Mieszkańcy, którzy na dzień 18.05.2015 r, tj. na dzień wydania przez Prezydenta Miasta Gdyni ww. decyzji przenieśli lokale na odrębną własność, otrzymali odszkodowanie od Gminy Miasta Gdyni.

Zadłużenia czynszowe

Rozpatrzono 38 wniosków członków Spółdzielni dotyczących zaległości czynszowych, natomiast 4 wnioski Zarząd Spółdzielni skierował do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą GSM. W 21 przypadkach wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat eksploatacyjnych. W 3 przypadkach wyrażono też zgodę na spłatę w ratach niedopłaty wynikającej z rozliczenia zużycia wody. Ponadto, Zarząd GSM wyraził zgodę na: czasowe wstrzymanie działań windykacyjnych, przedłużenie spłaty zaległości wraz z niedopłatą z tytułu rozliczenia zużycia wody w wyznaczonym terminie, a także w 3 przypadkach na spłatę zadłużenia zgodnie ze złożoną deklaracją.

Zarząd Spółdzielni zatwierdził wykaz wytypowanych 6 osób posiadających zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie zajmowanych lokali mieszkalnych, celem uzyskania ich pisemnej zgody na skierowanie do firmy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami w zakresie oddłużenia mieszkania poprzez sprzedaż lub zamianę na mniejsze. W oparciu o opinię Komisji ds. zadłużeń czynszowych Rady Osiedla Cisowa, Zarząd GSM wyraził zgodę na odłączenie sygnału RTV w 9 lokalach mieszkalnych, w przypadku nie uregulowania należności w wyznaczonym terminie. Z uwagi na zadłużenie czynszowe, które przekroczyło 2-miesięczny wymiar czynszu Zarząd GSM postanowił rozwiązać umowę najmu na lokal użytkowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie art. 687 Kodeksu Cywilnego w przypadku nieuregulowania zaległości w wyznaczonym terminie. Ponadto, Zarząd GSM wyraził zgodę na wszczęcie egzekucji komorniczej z ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Powyższy wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Społeczno- Mieszkaniową Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 12.04.2017 r.

Działalność społeczno- kulturalna

Z okazji 80- lecia Szkoły Podstawowej nr 16 im. Orła Białego w Gdyni, w celu uhonorowania długoletniej współpracy, Zarząd GSM wyraził zgodę na zakup rzutnika multimedialnego na potrzeby szkoły. Ponadto, w związku z planowanym przez Rady Dzielnicy Chylonia i Cisowa obchodami „Święta ul. Chyłońskiej” w dniu 10.06.2017 r.,

Zarząd GSM postanowił włączyć się w przygotowanie w/w uroczystości i zakupić nagrody rzeczowe dla uczestników konkursów w ramach obchodzonego święta.

Sprawy organizacyjne

Zarząd GSM postanowił o zamknięciu sezonu grzewczego 2016/2017 oraz wyłączeniu dostawy ciepła z OPEC Gdynia na potrzeby centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni z dniem 16.05.2017 r.

Zarząd GSM zapoznał się oraz przyjął Opinię i Raport Biegłego Rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016, Informację nt. windykacji opłat z tytułu kosztów przejazdu i przechodu, a także Informację nt. działalności społeczno- kulturalnej. Dokonano oceny stanu zapasów magazynowych i sposobu zagospodarowania na dzień 31.03.2017 r.

W związku z odbywającym się w roku 2017 Walnym Zgromadzeniem Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, Zarząd GSM zatwierdził porządek obrad Walnego Zgromadzenia w 2017 r. uzupełniony na podstawie zgłoszonych przez członków Spółdzielni w dniu 24.04.2017 r. projektów uchwał.