

ZASADY FUNKCJONOWANIA MONITORINGU W ZASOBACH GDYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Zasady funkcjonowania monitoringu w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej opracowano w oparciu o Uchwałę nr 98 Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 26.09.2007r. (prot. nr 8/2007), Uchwałę nr 20 Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 18.02.2015r. (prot. nr 2/2015) oraz Uchwałę Zarządu GSM nr 61/1/15/3 z dnia 20.01.2015.

I. ZASADY OGÓLNE:

1. Usługa monitoringu wejść do budynków mieszkalnych i otoczenia w nieruchomościach GSM wykonuje się na koszt mieszkańców.
2. Sygnał wizyjny z kamer rozmieszczonych w poszczególnych nieruchomościach przekazywany jest do rejestratora zamontowanego w budynku Gniewska 21.
3. Wykonanie instalacji monitorowania następuje po wyrażeniu zgody min. 80% mieszkańców danej nieruchomości lub budynku.
4. Mieszkańcy nieruchomości (budynków) na których zamontowany jest monitoring wnoszą w czynszu miesięczną opłatę za obsługę i konserwację systemu. Wysokość opłaty określana jest przez Radę Nadzorczą GSM w planie finansowo-gospodarczym.

II. ZABEZPIECZENIA

1. Obraz przekazywany jest z kamer do rejestratorów za pośrednictwem internetu. Transmisja danych jest zabezpieczona przed dostępem osób nieautoryzowanych (poprzez hasła lub autoryzację adresu systemem MAC) co nie pozwala na dostęp osobom trzecim. Elementy konfigurowane jak routery, przełączniki, rejestratory cyfrowe, zabezpieczone będą hasłem w komputerze.
2. Nagrywanie zdarzeń na rejestratorach odbywa się w pomieszczeniu wydzielonym, zamkniętym dla osób trzecich. Zarchiwizowane nagrania z poszczególnych nieruchomości przechowywane będą przez okres jednego miesiąca w komputerze bazowym na twardym dysku.

III. DOSTĘP DO NAGRAŃ

Zapisane archiwalne nagrania można udostępnić:

1. Służbom specjalnym tj. policji, straży miejskiej, straży pożarnej, straży granicznej, sądowi – łącznie z nagraniem na nośnik danych.
2. Mieszkańcom zainteresowanym obejrzeniem zarejestrowanych zdarzeń z nieruchomości, w której zamieszkują, za okazaniem dowodu osobistego i udokumentowaniem miejsca zamieszkania, po określeniu miejsca, daty oraz orientacyjnej godziny zdarzenia.

Każde udostępnienie nagrań zdarzeń służbom specjalnym lub mieszkańcom zostanie zapisane w rejestrze prowadzonym przez upoważnionego pracownika.

Niniejsze zasady wchodzą w życie z dniem uchwalenia.