

REGULAMIN
ZAKŁADANIA I UŻYWANIA PRZYDOMOWYCH OGRÓDKÓW KWIATOWYCH
W ZASOBACH GDYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

§1

Przydomowe ogródki kwiatowe mogą być zakładane i używane przez członków Spółdzielni po uzyskaniu zgody Kierownika Administracji Osiedla na podstawie pisemnego wniosku członka oraz po zawarciu umowy użyczenia.

§2

1. Członek wraz z wnioskiem składa szkic zawierający wymiary przyszłego ogródka oraz propozycję jego zagospodarowania wraz z ogrodzeniem.
2. Pierwszeństwo w zagospodarowaniu terenu otrzymują członkowie mieszkający na parterach budynków.
3. Zgoda na używanie ogródka przydomowego jest wydawana wyłącznie dla członków spółdzielni korzystających do podlewania ogródka z wody pobieranej z mieszkania wyposażonego w indywidualne wodomierze.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Kierownik Administracji może wyrazić zgodę na zakładanie i używanie ogródka przez osobę nie będącą członkiem Spółdzielni oraz nie mieszkającą na parterze budynku.

§3

Używanie ogródka przydomowego jest nieodpłatne z zachowaniem norm określonych w Regulaminie oraz umowie użyczenia zawartej z członkiem spółdzielni.

§4

1. Zakładanie przydomowych ogródków kwiatowych przy budynkach sięga na odległość do 5 m i szerokość zajmowanego mieszkania. W uzasadnionych przypadkach na wniosek członka Spółdzielni Kierownik Administracji Osiedla może wyrazić zgodę na powiększenie ogródka zachowując podstawowe warunki zabezpieczające wykorzystanie placów zabaw i trawników do gier i zabaw dzieci.

2. W ogródkach przydomowych dominować powinny kwiaty i krzewy ozdobne. Zabrania się sadzenia wysokopiennych roślin, krzewów i drzew.
3. Ogródki przydomowe winny być odgródzone od pozostałego terenu żywopłotem lub płotem z siatki z drutu ocynkowanego o grubości 2 mm powleczonej tworzywem sztucznym o wysokości 65 cm.
4. Założenie ogródka przydomowego nie może stwarzać przeszkód w korzystaniu z placów zabaw, zieleńców do gier i zabaw dzieci.

§5

1. Członek Spółdzielni, który otrzymał w używanie przydomowy ogródek kwiatowy zobowiązany jest do utrzymania go w estetycznym stanie, systematycznego usuwania wszelkich nieczystości, nie niszczenia opasek wokół budynku, pozostałego pasa zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej: studzienki, hydranty itp. Zagospodarowanie ogródka nie może utrudniać dostępu do urządzeń technicznych, które winny być dodatkowo oznakowane przez członka Spółdzielni w uzgodnieniu z Administracją Osiedla.
2. W przypadku prowadzenia przez Administrację lub inne przedsiębiorstwa robót wymagających wejście na ogródek przydomowy, Administracja Osiedla ma prawo wejść do ogródka w celu wykonania robót po uprzednim poinformowaniu członka spółdzielni. Za straty wynikłe z powyższego Administracja Osiedla nie odpowiada oraz nie ma obowiązku doprowadzenia ogródka do stanu pierwotnego.
3. Za czystość, estetykę i bezpieczeństwo używanego terenu członek spółdzielni ponosi pełną odpowiedzialność m.in. wobec Straży Miejskiej i innych organów porządkowych, a także osób trzecich, w tym Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Odpowiada również za wszelkie zniszczenia, które mogą powstać w częściach wspólnych budynku lub innych lokalach mieszkalnych na skutek jego działań lub zaniechań.

§6

1. Członek Spółdzielni winien korzystać z ogródka nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom.
2. Na terenie ogródka nie wolno rozpalać ognisk oraz korzystać z grilla, stawiać altanek, trwale utwardzać terenu, prowadzić jakiegokolwiek instalacji pod lub nad ziemią bez zgody Administracji Osiedla.

§7

1. W uzasadnionych przypadkach Kierownik Administracji Osiedla ma prawo cofnąć wcześniej wydaną zgodę na używanie ogródków.
2. W przypadku rezygnacji z używania ogródka lub jego przejęcia przez Administrację Osiedla, członkowi spółdzielni nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych na jego zagospodarowanie.

§8

Dopuszcza się tworzenie elementów małej architektury w granicach ogródka przydomowego pod warunkiem uzyskania zgody Spółdzielni oraz spełnienia przepisów Ustawy Prawo Budowlane.

Regulamin został przyjęty Uchwałą Rady Osiedla AOI Nr 2 w dniu 27.04.2020 r. (protokół nr 4.....).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla Grabówek I
Wzgórze Św. Maksymiliana
Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej