

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO GDYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GDYNI

I PRZEPISY WSTĘPNE

§1

Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia zamontowane na terenie osiedla spółdzielczego są własnością wszystkich mieszkańców Spółdzielni i powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

Za naruszenie tego stanu odpowiedzialny jest członek spółdzielni posiadający mieszkanie typu lokatorskiego, własnościowego albo o statusie odrębnej własności jak również za osoby wraz z nim zamieszkujące oraz czasowo u niego przebywające.

§2

W przypadku stwierdzenia naruszenia niniejszego regulaminu członkowie spółdzielni jak również pozostali mieszkańcy mają obowiązek zawiadomić Administrację Spółdzielni lub odpowiednie służby porządkowe.

§ 3

W stosunku do użytkowników nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni stosuje upomnienia, a w przypadku poważniejszego naruszenia postanowień regulaminu, zobowiązany będzie wystąpić do Rady Nadzorczej o wykluczenie członka ze Spółdzielni.

II BEZPIECZEŃSTWO PRZECIWPÓŻAROWE

§4

Każdy mieszkaniec budynku w przypadku używania sprzętu mechanicznego, urządzeń pod napięciem, materiałów łatwopalnych itp., zobowiązany jest do postępowania gwarantującego zachowanie warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 5

Dla zachowania bezpieczeństwa zabrania się:

1. Zastawiania klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, przejść ogólnodostępnych - meblami, opakowaniami i innym sprzętem .
2. Montowania drzwi pełnych odgradzających korytarze piwniczne i na galeriach(drogi ewakuacyjne). Dopuszcza się montowanie krat w bocznych korytarzach piwnicznych – po uprzednim uzyskaniu zgody Administracji Osiedla i użytkowników przyległych piwnic.
3. Przechowywania materiałów łatwopalnych w pomieszczeniach ogólnodostępnych – piwnice, pralnie, suszarnie, wózkarnie.
4. Przechowywania motocykli, skuterów oraz przedmiotów i materiałów wydzielających przykre lub szkodliwe zapachy.
5. Zastawiania samochodami dróg dojazdowych do budynków i wejść do klatek schodowych - parkowanie dozwolone jest tylko w miejscach do tego wyznaczonych.

6. Palenia papierosów i używania otwartego ognia szczególnie na klatkach schodowych , kabinach wind oraz w pomieszczeniach wspólnych.

§6

1. W przypadku wybuchu pożaru należy natychmiast powiadomić Straż Pożarną i Komisariat Policji oraz niezwłocznie przystąpić do jego gaszenia .
2. W przypadku stwierdzenia ulatniającego się gazu należy natychmiast zawiadomić Administrację Osiedla , Pogotowie Gazowe a w dni świąteczne Pogotowie Lokatorskie.

III ZASADY WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA

§7

Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców budynków jest wzajemna pomoc i niezakłócanie spokoju.

§8

1. Dzieci przebywające na placach zabaw, boiskach do gry w piłkę, powinny znajdować się pod stałym nadzorem rodziców lub opiekunów.
2. Rodzice lub opiekunowie powinni dopilnować, aby dzieci nie bawiły się na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych oraz uliczkach wewnątrzosiedlowych.

§9

W godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje w budynku cisza nocna. W tym czasie nie należy nastawiać głośno aparatów radiowych i telewizyjnych. Dokonywanie napraw z użyciem sprzętu mechanicznego, przesuwanie mebli itp., może odbywać się w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰

§10

1. Dozwolone jest trzymanie w mieszkaniach psów, kotów itp. o ile zwierzęta te nie zagrażają wymogom sanitarno-porządkowym, bezpieczeństwu osobistemu mieszkańców budynku.
2. Wyprowadzanie psów powinno odbywać się na smyczy i w kagańcu .
3. Surowo zabronione jest wyprowadzanie psów, kotów na tereny zabaw dla dzieci .
4. Właściciele zwierząt zobowiązani są do usuwania zanieczyszczeń z klatek schodowych, innych pomieszczeń i miejsc publicznych (Uchwała Rady Miasta Gdyni) oraz dopilnowania, aby nie niszczyły zieleni.
5. Zabrania się wpuszczania zwierząt do pomieszczeń wózkarni, pralni, suszarni i węzłów ciepłych.
6. Zabrania się dokarmiania ptaków na balkonach, parapetach oraz terenach przyległych do budynków.

§11

Przypomina się wszystkim mieszkańcom, że osoby:

- naruszające przepisy sanitarno - porządkowe, przeciwpożarowe,
 - zakłócające spokój współmieszkańcom,
- podlegają orzecznictwu karno-administracyjnemu lub sądowemu.

IV ESTETYKA OSIEDLA

§12

1. Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do zachowania czystości w budynku i na przyległych terenach.
2. Zabrania się wyrzucania na zewnątrz przez okna i balkony śmieci, niedopałków papierosów i jakichkolwiek innych przedmiotów.
3. Śmieci i odpadki należy wynosić do przeznaczonych na ten cel pojemników stosując segregację surowców wtórnych.
4. Zabrania się wyrzucania gruzu do pojemników na śmieci i zsyków w budynkach. Wielkogabaryty, sprzęt gospodarstwa domowego oraz odpady szkodliwe należy wystawiać w czasie objazdowej zbiórki ogłoszonej przez Urząd Gminy tzw. wystawki.

§13

1. Trzepanie pościeli, dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰. Czynności tych nie należy wykonywać na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i oknach.
2. Zabrania się montowania poza obrębem balkonu i okien urządzeń do suszenia bielizny, ubrań, pościeli.
Suszyć bieliznę można w pomieszczeniach suszarni. Z pomieszczenia pralni można korzystać wyłącznie na zasadach, które określa „Regulamin korzystania z pralni”.
3. Podlewanie kwiatów na balkonach i zewnętrznych parapetach okiennych powinno odbywać się tak, aby woda nie ściekała po elewacji i niżej położonych oknach oraz balkonach.
4. Zamiatanie balkonów należy wykonywać tak, aby śmieci nie spadały na niższe kondygnacje.
5. Zabrania się mycia i dokonywania napraw samochodów przed wejściami do budynków, na chodnikach, na parkingach i w zatokach postojowych.
6. Tablice informacyjne, reklamy, anteny radiowe i telewizyjne mogą być instalowane wyłącznie za pisemną zgodą Administracji w sposób nie naruszający stanu technicznego budynku.
7. Klucze do otworów wyjściowych na dachy budynków są w dyspozycji Administracji Osiedla i jednego z mieszkańców ostatniego pietra.
8. Przydomowe ogródki kwiatowe mogą być zakładane i użytkowane po uzyskaniu pisemnej zgody Administracji Osiedla zgodnie z „Regulaminem zakładania i użytkowania Przydomowych Ogródków Kwiatowych”.
9. Zabrania się również używania grilla na balkonach i w ogródkach przydomowych.

V PRZEPISY RÓŻNE

§14

Wykonywanie wszelkich trwałych przeróbek w mieszkaniach a w szczególności wyburzanie ścian działowych mieszkania, zmiany instalacji C.O., wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz gazowej, przebudowa balkonów i loggii, wymaga uzyskania pisemnej zgody Administracji Osiedla.

§15

zabrania się ingerencji w tablicach rozdzielczych energii elektrycznej, urządzeniach wężła C.O., i innych instalacjach znajdujących się w pomieszczeniach ogólnego użytku pod rygorem poniesienia odpowiedzialności cywilnej i karnej.

§16

1. Wszystkich mieszkańców obowiązuje zasada „oszczędności światła” tj., wyłączanie zbędnego oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku (piwnice, klatki schodowe).
2. Użytkownik piwnicy, pralni, suszarni itp., zobowiązany jest do zamykania tych pomieszczeń wraz z wejściem głównym do piwnicy na klucz.

§17

1. O poważniejszych uszkodzeniach urządzeń i instalacji w mieszkaniach należy natychmiast zawiadomić Administrację Osiedla.
2. Pracownicy Administracji lub osoby przez nią upoważnione uprawnieni są do kontrolowania urządzeń i instalacji w poszczególnych mieszkaniach w obecności lokatorów w godzinach od 8⁰⁰ do 18⁰⁰, a w wypadkach losowych również w godzinach późniejszych.

§18

Każdy członek Spółdzielni posiadający mieszkanie typu lokatorskiego, własnościowego albo o statusie odrębnej własności ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Spółdzielni lub wobec mieszkańców.
(np. zalanie wodą niżej położonego mieszkania, dewastacja)

§19

W przypadku długotrwałych nieobecności w mieszkaniu zaleca się pozostawienie wiadomości w Administracji Osiedla o osobie upoważnionej do otwarcia mieszkania w przypadku awarii.

§ 20

Uwagi, zażalenia i życzenia członków i mieszkańców osiedla przyjmuje Rada Osiedla w biurze Administracji Osiedla Chylonia ul. Rozewska 1 w każdy 1-szy poniedziałek miesiąca w godzinach 16.00-18.00 oraz Rada Nadzorcza w 1-szy poniedziałek miesiąca w godzinach 16.00-18.00 w siedzibie Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Helska 8 .

§ 21

Szczegółowy zakres napraw obowiązujących użytkownika i spółdzielnię oraz zasady rozliczania zwalnianych mieszkań określa **„Regulamin obowiązków Spółdzielni i członków posiadających mieszkanie typu lokatorskiego , własnościowego i o statusie odrębnej własności w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń z członkami zwalnającymi lokale”** zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą Nr 107 w dniu 28.09.2005r.

Administracja Osiedla Chylonia uprzejmie przypomina mieszkańcom będącym w trudnej sytuacji finansowej o możliwości uzyskania dodatku mieszkaniowego z Urzędu Miasta – szczegółowe informacje można uzyskać w Zarządzie Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Osiedla Chylonia w dniu 25.03.1996r. ze zmianami w dniu 16.03.2009r.