

REGULAMIN

naliczania opłat za nośniki energii cieplnej, gazu, wody i energii elektrycznej dla budynków posiadających właściwe opomiarowanie

PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. nr 54, poz. 348 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r. nr 4, poz. 27 z późn. zm.)
3. Statut Spółdzielni.

§ 1

Zakres regulaminu.

Regulamin określa zasady naliczania opłat w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni za nośniki energii cieplnej, gazu, wody, energii elektrycznej dla lokali mieszkalnych w budynkach wyposażonych w liczniki ciepła c.o., w wodomierze zbiorcze na ciepłą wodę i zimną wodę, liczniki zbiorcze gazu, liczniki administracyjne energii elektrycznej (w budynkach i w terenie), a także dla lokali wyposażonych w liczniki indywidualne.

§ 2

Obowiązki właściciela – użytkownika wodomierzy indywidualnych.

1. Obowiązkiem właściciela – użytkownika urządzenia jest:
 - a) zgłoszenie do Administracji Osiedla faktu niesprawności któregośkolwiek z wodomierzy oraz konieczności ponownej ich legalizacji,
 - b) wymiana lub naprawa uszkodzonego urządzenia,
 - c) zachowanie w stanie nienaruszonym plomb założonych przez Firmy montujące urządzenia pomiarowe, pracowników Administracji Osiedla,
 - d) zabezpieczenie przed zniszczeniem i uszkodzeniem przyrządów pomiarowych,
 - e) zapewnienie upoważnionym przedstawicielom Spółdzielni :
 - dostępu do wodomierzy, okazania atestu legalizacji,
 - możliwości wykonania prac związanych z prawidłową eksploatacją urządzeń i instalacji znajdujących się w mieszkaniu.

Stwierdzenie przez służby Spółdzielni nie zachowania ww. warunków wiąże się z utratą możliwości rozliczenia lokalu wg wskazań wodomierzy w okresie rozliczeniowym, którego to dotyczy.

Zgłoszenie przez właściciela – użytkownika niesprawności wodomierzy lub konieczności ponownej legalizacji powoduje rozliczenie zużycia wody w danym lokalu:

- a) w pierwszym miesiącu niesprawności wodomierza rozliczenie sporządza się wg średniej wskazań wodomierzy z tego lokalu z poprzedniego okresu rozliczeniowego,
 - b) po upływie miesiąca przy niesprawnym wodomierzu rozliczenie zużycia wody w danym lokalu sporządzane jest wg normy zgodnej z § 7 pkt. 4 niniejszego Regulaminu.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do okresowej kontroli sprawności działania wodomierzy i zachowania warunków określonych w niniejszym paragrafie.

§ 3

Odczyty liczników.

1. Wodomierze indywidualne zamontowane w mieszkaniach.

Odczytów wodomierzy indywidualnych dokonują osoby uprawnione przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową dwa razy w roku. Odczyt musi być potwierdzony przez użytkownika danego mieszkania w rejestrze odczytów.

W przypadku nie udostępnienia dojścia do odczytu wodomierza Spółdzielnia przyjmuje do rozliczenia następujący tok postępowania :

- po dwukrotnym nie udostępnieniu mieszkania do odczytu ustala się na zimną i ciepłą wodę normę zgodną z § 7 pkt. 4 niniejszego Regulaminu. Rozliczenie na podstawie normy nie podlega korekcie.

2. Wodomierze zbiorcze, gazomierze zbiorcze, liczniki energii cieplnej i elektrycznej.

Odczytów ww. liczników dokonuje się raz w miesiącu wspólnie z dostawcą. Na podstawie odczytów z liczników, dostawca danego medium wystawia fakturę obciążającą Spółdzielnię w terminach uzgodnionych ze Spółdzielnią. Szczegółowe warunki dostaw poszczególnych mediów regulują umowy zawarte przez Spółdzielnię z danym dostawcą.

§ 4

Ogólne zasady podziału kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzania zimnej wody użytkowej

Koszty energii cieplnej ustalane są na podstawie faktur dostawcy energii cieplnej wystawionych w danym okresie rozliczeniowym.

Koszty energii cieplnej rozliczane są oddzielnie jako :

- koszty centralnego ogrzewania (c.o.),
- koszty podgrzania zimnej wody użytkowej (c.w.).

1. Koszty energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania dzielone są na:

- koszty stałe,
- zmienne (zależne od zużycia energii cieplnej).

Do kosztów stałych zalicza się opłaty za moc zamówioną, opłaty za usługę przesyłową.

Do kosztów zmiennych zalicza się:

- opłaty za energię ciepłą zużytą do centralnego ogrzewania wg wskazań licznika w węźle cieplnym,
- opłaty za usługę przesyłową zmienną centralnego ogrzewania.

Łączne koszty stałe i zmienne ogrzewania budynku wynikające z faktur dostawcy rozliczane są w podziale na węzły cieplne danego budynku w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokali przypisanych do danego węzła.

2. Koszty energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody użytkowej dzielone są na:

- koszty stałe,
- koszty zmienne.

Do kosztów stałych zalicza się:

- opłaty za moc zamówioną do podgrzania zimnej wody użytkowej,
- opłaty za usługę przesyłową.

3. Koszty stałe wynikają z faktury dostawcy są rozliczane na 1 m² p.u. lokalu.

Do kosztów zmiennych zalicza się: opłaty za energię ciepłą zużytą do podgrzania zimnej wody oraz opłaty za usługę przesyłową.

Koszt podgrzania 1 m³ wody ustala się na podstawie całkowitych kosztów podgrzania wody (GJ) wg faktury dostawcy dla danej stacji mieszania i ilości wody (m³) pobranej do podgrzania wg wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w węzłach cieplnych w budynkach podłączonych do danej stacji mieszania.

§ 5

Zasady ustalania zaliczek i ich rozliczanie.

Użytkownik lokalu zobowiązany jest w terminie określonym w statucie do wnoszenia miesięcznych zaliczek na poczet pokrycia kosztów dostawy mediów:

- energii cieplnej na potrzeby ogrzewania lokalu i podgrzania zimnej wody użytkowej,
- zimnej wody użytkowej i odprowadzania ścieków,
- energii elektrycznej zużytej do oświetlenia części wspólnej nieruchomości (wewnętrznej i zewnętrznej),
- gazu.

Centralne ogrzewanie.

Zaliczki.

Opłata zaliczkowa z tyt. opłaty zmiennej przypadającej na dany lokal wynikać będzie z ilości energii cieplnej zużytej przez dany lokal oraz ceny jednostkowej 1 GJ energii cieplnej określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ilość energii cieplnej (GJ) przypadającej na dany lokal wynika z iloczynu ilości całkowitej energii dostarczonej do węzła cieplnego w budynku w analogicznym okresie poprzedzającym okres obliczeniowy z ewentualną korektą przewidywanych warunków

atmosferycznych i wskaźnika będącego ilorazem powierzchni tego lokalu i powierzchni użytkowej budynku obsługiwane przez dany węzeł ciepły.

Opłata zaliczkowa na poczet pokrycia opłaty stałej wynika z kalkulacji kosztów opłat za moc zamówioną i przesył.

Rozliczenia zaliczek.

Opłata zmienna.

Lokale mieszkalne i użytkowe znajdujące się w budynkach wyposażonych w liczniki ciepła rozlicza się w/g faktycznej ilości zużytej energii cieplnej na podstawie odczytu z licznika w GJ w węźle cieplnym oraz ceny GJ wynikającej z faktury dostawcy.

Opłata zmienna za centralne ogrzewanie pobierana jest tylko w sezonie grzewczym i podlega rozliczeniu po jego zakończeniu nie później jak do 30 czerwca roku następnego.

Opłata stała.

Zaliczka na poczet opłaty stałej pobierana jest przez rok kalendarzowy i podlega rozliczeniu do 31 marca roku następnego.

Lokale mieszkalne i użytkowe wyposażone w podzielniki kosztów c.o.

1. Zaliczki opłaty zmiennej ustala się indywidualnie na dany lokal przy uwzględnieniu wielkości faktycznego zużycia wynikającego z odczytu z licznika c.o. oraz wskaźnika korygującego z poziomu wielkości zużycia ciepła w danym lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym.

Po zakończonym okresie grzewczym i po zakończeniu przez firmę obsługującą odczytów oraz uzyskaniu danych dotyczących kosztów ponoszonych na c.o. oraz wysokości wniesionych zaliczek, obliczony zostaje indywidualny koszt zużycia energii cieplnej.

2. Na całkowity koszt dostarczanego ciepła do budynku składają się :

- koszty stałe,
- koszty zmienne, liczone na podstawie wskazań podzielników kosztów, tzn. proporcjonalnie do ilości jednostek odczytanych na podzielnikach.

Aby obliczyć koszty zmienne przypadające na dane mieszkanie :

- sumuje się jednostki odczytane ze wszystkich podzielników kosztów znajdujących się w danym budynku,
- koszty zmienne dzielone są przez sumę odczytanych jednostek,
- otrzymany koszt jednej jednostki i mnoży się przez ilość jednostek odczytanych w danym mieszkaniu.

3. Koszty stałe i zmienne przypadające na dane mieszkanie za zużyte ciepło stanowią o wysokości zużytej energii cieplnej przez dany lokal.

Do Spółdzielni sporządzane jest przez firmę specjalistyczną całkowite zestawienie kosztów uwzględniające :

- a) cenę za centralne ogrzewanie,
- b) współczynniki korekcyjne dla elementów grzewczych i położenia lokalu,
- c) podział procentowy kosztów centralnego ogrzewania na :
 - koszty stałe,
 - koszty zmienne.

Rozliczenia kosztów opłaty stałej lokali mieszkalnych i użytkowych dokonuje Spółdzielnia w terminie do 31 marca roku następnego.

Energia ciepła do podgrzania wody.

Zaliczki.

1. Opłata zaliczkowa zmienna c.w. przypadająca na dany lokal wyposażony w wodomierz indywidualny wynika z ilości zużytej zimnej wody do podgrzania (m^3) w poprzednim okresie rozliczeniowym oraz ceny jej podgrzania (GJ) wynikającej z faktur dostawcy. Opłata zaliczkowa zmienna przypadająca na lokale mieszkalne bez wodomierzy indywidualnych pobierana jest wg normy § 7 pkt. 4 niniejszego Regulaminu.

Opłata zaliczkowa stała wynika z kalkulacji kosztów mocy zamówionej do podgrzania wody użytkowej i kosztów usługi przesyłowej wg faktur dostawcy.

Zaliczki z tytułu opłat na pokrycie kosztów opłaty stałej i zmiennej pobierane są przez cały okres rozliczeniowy.

Rozliczenia – opłata zmienna c.w.

2. Lokale mieszkalne wyposażone w wodomierze indywidualne znajdujące się w budynkach wyposażonych w węzłach ciepłych w wodomierze zbiorcze do pomiaru zużycia ciepłej wody są rozliczane na podstawie odczytu z wodomierzy indywidualnych.

Lokale mieszkalne bez wodomierzy indywidualnych rozliczane są wg normy § 7 pkt. 4 niniejszego Regulaminu.

Koszty zużycia ciepłej wody wg wskazań liczników na potrzeby utrzymania czystości w nieruchomości wspólnej (mycie klatek schodowych, okien, piwnic) rozlicza się:

- w/g wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej.

3. Różnice wskazań (ubytki) w zużyciu ciepłej wody występujące pomiędzy wskazaniem odczytów z liczników indywidualnych, a wskazaniem wodomierza zbiorczego w węzle ciepłym pomniejszone o zużycie ciepłej wody na potrzeby nieruchomości wspólnej rozlicza się na lokale mieszkalne :
- procentowo do wielkości zużycia wody w poszczególnych lokalach,
4. Zaliczki z tyt. opłaty zmiennej rozlicza się co 6 miesięcy, z tyt. opłaty stałej po zakończeniu roku kalendarzowego do 31 marca roku następnego.

Woda i kanalizacja.

Koszty.

1. Koszty dostawy zimnej wody (w tym na potrzeby podgrzania) i odprowadzenia ścieków ustalane są odrębnie dla każdego budynku wg wskazań urządzeń pomiarowych wodomierzy głównych zainstalowanych w poszczególnych budynkach do pomiaru zużycia zimnej i ciepłej wody.

Ilość odprowadzanych ścieków jest równa zużyciu zimnej wody.

Koszty dostawy wody wyliczane są jako iloczyn obowiązujących cen na zimną wodę i ilości zużytej wody zimnej w tym do podgrzania. Koszt odprowadzania ścieków, jako iloczyn obowiązujących cen za ścieki i ilość zużytej zimnej wody. Koszty jw. wynikają z faktur dostawcy.

Zaliczki.

2. Użytkownicy lokali wnoszą opłaty miesięczne zaliczki na poczet pokrycia kosztów dostawy wody do lokali i odprowadzania ścieków w terminie określonym w statucie. Opłata zaliczkowa przypadająca na dany lokal wyposażony w wodomierze indywidualne wynika z ilości zużytej zimnej wody, w tym do podgrzania w poprzednim okresie rozliczeniowym oraz ceny za 1 m³ zimnej wody i ceny za 1 m³ odprowadzenia ścieków. Użytkownicy lokali nieopomiarowanych wnoszą zaliczki wg normy § 7 pkt. 4 niniejszego Regulaminu.

Rozliczenia

3. Koszty bezpośredniego zużycia wody w lokalach opomiarowanych rozliczane są według wskazań wodomierzy zimnej i ciepłej wody zużytej w okresie rozliczeniowym na podstawie odczytu z wodomierzy w lokalach. Lokale mieszkalne nieopomiarowane rozliczane są wg normy § 7 pkt. 4 niniejszego Regulaminu.
4. Koszty zużycia wody zimnej wg wskazań liczników na potrzeby utrzymania czystości w nieruchomości wspólnej (mycie klatek schodowych, okien, piwnic) rozlicza się:
 - wg wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej.
5. Różnice wskazań (ubytki) w zużyciu zimnej wody występujące pomiędzy wskazaniami odczytów z liczników indywidualnych, a wskazaniami wodomierzy zbiorczych zimnej wody w tym wody do podgrzania pomniejszone o zużycie wody zimnej na potrzeby nieruchomości wspólnej rozlicza się na lokale mieszkalne :
 - procentowo do wielkości zużycia wody w poszczególnych lokalach.
6. Zaliczki z tytułu opłat za użytą zimną wodę i odprowadzenie ścieków rozlicza się co 6 miesięcy.

Energia elektryczna wspólnego użytku

1. Koszty zużycia energii elektrycznej ustalane są na podstawie faktur dostawy wystawionych w danym okresie rozliczeniowym. Na koszty dostawy energii elektrycznej składają się :
 - opłata przesyłowa stała,
 - opłata przesyłowa zmienna całodobowa Kw/h,
 - energia czynna całodobowa Kw/h,
 - opłata abonamentowa za przesył,
 - opłata przejściowa.
2. Na koszty zużycia energii elektrycznej składają się :
 - koszty zużycia energii elektrycznej wewnętrznej służącej do oświetlenia w nieruchomościach klatek schodowych, piwnic, pomieszczeń ogólnego użytku oraz do napędu urządzeń technicznych dźwigów wynikające z odczytów liczników ogólnie administracyjnych zamontowanych na parterach klatek schodowych,
 - koszty zużycia energii elektrycznej zewnętrznej służącej do oświetlenia terenu nieruchomości, zasilania hydroforni, oświetlenia mienia spółdzielni wynikające z odczytów liczników, a także ilości lamp zamontowanych w terenie w przypadku braku liczników administracyjnych.

3. Opłata zaliczkowa przypadająca na dany lokal ustalana jest wg wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej. Na opłatę zaliczkową składa się :

- koszt energii wewnętrznej wyliczony w oparciu o poniesiony koszt wynikający z odczytu liczników ogólnoadministracyjnych przypisanych do nieruchomości,
- koszt energii elektrycznej zewnętrznej zużytej na potrzeby nieruchomości.

Po upływie okresu rozliczeniowego, którym jest rok kalendarzowy zaliczki podlegają rozliczeniu na podstawie faktycznego odczytu z liczników ogólnoadministracyjnych (faktur dostawcy) w danej nieruchomości wg wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej do 31 marca roku następnego.

Gaz.

Koszty dostawy gazu do budynków wyposażonych w gazomierze zbiorcze ustala się na podstawie faktycznego zużycia gazu w danym budynku wg faktury dostawcy.

Na koszt dostawy gazu składają się opłaty :

- paliwo gazowe,
- opłata abonamentowa,
- opłata sieciowa zmienna,
- opłata sieciowa stała.

Wysokość opłat zaliczkowych miesięcznych na dany rok ustalana jest na podstawie faktycznie poniesionych kosztów w roku poprzednim i prognozowanej podwyżki w następnym okresie rozliczeniowym, na osobę zamieszkałą w lokalu.

Koszty dostawy gazu rozlicza się na lokale mieszkalne znajdujące się w danym budynku proporcjonalnie do liczby zamieszkałych w nich osób do 31 marca roku następnego.

§ 6

Bonifikaty

1. W przypadku udokumentowania nieobecności osób zamieszkałych w danym lokalu użytkownik lokalu może wystąpić do Spółdzielni o zwolnienie z opłat miesięcznych za użytkowanie lokalu.

Bonifikacie podlegają wyłącznie składniki opłat za użytkowanie lokalu rozliczane na osoby zamieszkałe w danym lokalu tj.:

- ciepła i zimna woda w przypadku braku wodomierzy indywidualnych w lokalu,
- wywóz nieczystości,
- gaz w przypadku gdy budynek wyposażony jest w zbiorcze urządzenie pomiarowe,
- dźwigi.

2. Bonifikaty naliczane są wyłącznie za nieobecność mieszkańca trwającą nieprzerwanie powyżej 2 miesięcy.

3. Nieobecność w mieszkaniu musi być potwierdzona wiarygodnym zaświadczeniem w przypadkach j.n.:

- a) wyjazdy służbowe, prywatne lub inne – zaświadczenie z zakładu pracy, pełen zapis w paszporcie (data wyjazdu, data powrotu), książeczka żeglarska,
- b) czas trwania nauki poza miejscem stałego zameldowania,

- c) okres odbywania służby wojskowej od dnia powołania z załączeniem stosownego oświadczenia,
 - d) wymeldowanie czasowe po przedłożeniu stosownego zaświadczenia,
 - e) nieobecność czasowa bez wymeldowania na podstawie zaświadczenia lub oświadczenia potwierdzonego w miejscu pobytu,
 - f) długotrwałe leczenie, rehabilitacja poza miejscem stałego zamieszkania na podstawie zaświadczenia z właściwej placówki służby zdrowia.
4. Bonifikatę za nieobecność mieszkańca przyznaje się na bieżąco począwszy od pierwszego dnia następnego miesiąca, licząc od daty zgłoszenia wniosku, na podstawie wiarygodnego zaświadczenia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Spółdzielnia może udzielić bonifikaty za czas nieobecności, nie dłuższy niż 6 miesięcy od daty zgłoszenia nieobecności.

§ 7

Pozostałe ustalenia

1. Na wniosek użytkownika lokalu Spółdzielnia może dokonać zmiany wysokości opłat zaliczkowych na podstawie bieżących odczytów, jeżeli różnią się one więcej niż o 10 % od przeciętnej należności za dane medium faktycznie zużyte w okresie obliczeniowym w lokalu.
- Zgłoszenie powyższego wniosku lub zastrzeżenia o nieprawidłowym działaniu liczników nie zwalnia od obowiązku płacenia bieżących należności na dotychczasowym poziomie w miesiącu zgłoszenia.
- Zmiana wysokości opłat zaliczkowych w wymiarze opłat czynszowych nastąpi w ciągu miesiąca od daty zgłoszenia.
2. Ostateczne rozliczenie dokonywane w terminach ustalonych w niniejszym regulaminie uwzględnia rzeczywistą wielkość zużycia wg wskazań liczników oraz sumę wniesionych opłat zaliczkowych, za wyjątkiem sytuacji związanej ze zwolnieniem lokalu (zbycie, zamiana itp.) w tym przypadku należy dokonać odczytu poszczególnych mediów i przekazać dane do Działu Rozliczeń Czynszów i Windykacji w celu dokonania rozliczenia.
- Nadpłata lub niedopłata wynikająca z rozliczenia uwzględniana będzie wg następujących zasad :
- a) nadpłata podlega przeksięgowaniu na poczet bieżącej opłaty czynszowej,
 - b) niedopłata zostaje zaksięgowana na konto czynszowe i należy ją wnieść przy najbliższej opłacie czynszu.
- Użytkownik nie będzie rościł sobie prawa do odsetek w przypadku wystąpienia chwilowej nadpłaty. Ze swej strony Spółdzielnia nie będzie naliczała w końcowym rozliczeniu odsetek w przypadku niedopłaty w okresach rozliczeniowych (z tytułu rozliczenia mediów).
- Zmiana cen mediów wprowadzana zgodnie z obowiązującymi przepisami w okresie rozliczeniowym powoduje zmianę ceny jednostkowej danego medium.
3. W przypadku śródodczytów liczników indywidualnych w okresie rozliczeniowym końcowe rozliczenie uwzględnia podane odczyty, a kwotą ostatecznego rozliczenia za dany okres rozliczeniowy stanowi suma iloczynów poszczególnych wielkości faktycznego zużycia i poziomu odpowiednich cen jednostkowych.

W przypadku braku śródotczytów rozliczenie odbywa się w ten sposób, że faktyczne zużycie w okresie rozliczeniowym dzieli się proporcjonalnie do ilości dni okresu obliczeniowego uzyskując średnie zużycie na dobę. Pomnożenie tej wielkości przez ilość dni obowiązywania danej ceny określa wielkość zużycia w tych okresach. Kwota ostatecznego rozliczenia za dany okres rozliczeniowy stanowi sumę iloczynów poszczególnych wielkości zużycia i cen jednostkowych.

4. Naliczaniu opłat za zużycie mediów od osób zameldowanych w danym lokalu mieszkalnym bez indywidualnych urządzeń pomiarowych podlegają należności rozliczane wg liczników zbiorczych za zużycie :
- a) wody,
 - b) energii cieplnej do podgrzania wody.
 - c) gazu,
 - d) energia elektryczna – dźwig.

Przyjmuje się naliczanie norm zużycia zimnej i ciepłej wody dla mieszkań nie wyposażonych w liczniki indywidualne w wysokości :

3,1 m³ z.w.,

3,9 m³ c.w.

na 1 osobę zamieszkałą w lokalu.

5. W przypadku, gdy w danym budynku znajduje się kilka węzłów rozdzielczych wyposażonych w zbiorcze opomiarowanie w/w zasady stosuje się odpowiednio przyjmując za podstawę wskazania liczników zbiorczych dla poszczególnych węzłów i mieszkania obsługiwane przez dany węzeł.

Do rozliczania zużycia poszczególnych mediów dla lokali użytkowych zasady określone dla lokali mieszkalnych stosuje się odpowiednio.

Regulamin zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Nr 3..... z dnia 25.01.2012 r. (prot. nr 1/2012)

Traci moc „Regulamin naliczania opłat za nośniki energii cieplnej, gazu wody, energii elektrycznej dla budynków posiadających właściwe opomiarowanie” z dnia 26.01.2005r. prot. 1/2005

Rada Nadzorcza
Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa



A N E K S N R 1
NALICZANIA OPŁAT ZA NOŚNIKI ENERGII CIEPLNEJ, GAZU, WODY
I ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA BUDYNKÓW POSIADAJĄCYCH
WŁAŚCIWE OPOMIAROWANIE

Zmianie ulega § 5 „Zasady ustalania zaliczek i ich rozliczanie”, w rozdziale „Energia elektryczna wspólnego użytku” pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„Opłata zaliczkowa przypadająca na dany lokal ustalana jest proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu. Na opłatę zaliczkową składa się:

- koszt energii wewnętrznej wyliczony w oparciu o poniesiony koszt wynikający z odczytu liczników ogólnie – administracyjnych przypisanych do budynku,
- koszt energii elektrycznej zewnętrznej zużytej na potrzeby nieruchomości.

Po upływie okresu rozliczeniowego, którym jest rok kalendarzowy, zaliczki podlegają rozliczeniu do 31 marca na podstawie faktycznego odczytu z liczników ogólnie – administracyjnych (faktur dostawcy), energii wewnętrznej w budynku, energii zewnętrznej w nieruchomości w przeliczeniu na m² powierzchni użytkowej lokalu.”

Pozostałe zapisy regulaminu nie ulegają zmianie.

Niniejszy Aneks został zatwierdzony Uchwałą nr 2... Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni z dnia 31.01.2014 r. (prot. nr 1/2014).


Rada Nadzorcza
Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej