

W dniu **29 października 2014 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 24.09.2014 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe:**
 - wykreślenia z członkostwa Spółdzielni
- 7. Sprawy terenowo – prawne**
- 8. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawach:**
 - a) zlecenia badania sprawozdania finansowego za 2014 rok,**
 - b) zatwierdzenia „Regulaminu prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,**
 - c) zatwierdzenia Aneksu nr 2 do „Regulaminu obowiązków Spółdzielni i Członków posiadających mieszkania lokatorskie, własnościowe i o statusie odrębnej własności, w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń z Członkami zwalniającymi lokale”**
- 10. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 06.10.2014 r.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 12. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM jednogłośnie przyjęła treść protokołu z posiedzenia z dnia 24.09.2014 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu Spółdzielni Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- termin przetargu na ustanowienie odrębnej własności trzech lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- najbliższy termin przetargu na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,

- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach czynszowych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- wykonanie prac malarskich w budynku Kcyńska 8
- wymianę poziomów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach Morska 291 i 299, Kartuska 39 oraz Helska 9
- wykonanie docieplenia stropodachów budynków przy ul. Jastrzębiej 3 i ul. Rydzowej 13
- wymianę ogrodzonego parkingu na 48 miejsc postojowych wraz z oświetleniem i odwodnieniem przy ul. Swarzewskiej 56
- remont dachu pawilonu przy ul. Czeremchowej 2 B
- malowanie elewacji lokali użytkowych przy ul. Kartuskiej 61 i ul. Gniewskiej 13
- wykonanie kapitalnego remontu schodów przy wejściach do klatek schodowych budynków Rozewska 16 i Swarzewska 2
- wykonanie i montaż drzwi wejściowych stalowych ocieplanych z naświetlami stałymi do lokalu przy ul. Rozewskiej 1
- dostawę i montaż stolarki okiennej PCV na klatkach schodowych w budynkach Helska 11, Morska 301 oraz Swarzewska 2
- utrzymanie ulic i parkingów w okresie zimowym 2014/2015 w zasobach AO I, AO III, AO IV
- wymianę odcinka drenażu Ø160 mm o długości 5 mb z usunięciem i utylizacją istniejącej bryły betonowej przy ul. Zbożowej 7 kl. II
- dostawę materiałów biurowych na potrzeby Spółdzielni na okres 12 – tu miesięcy

Prezes Zarządu GSM podał do wiadomości również:

- ilość podpisanych w okresie sprawozdawczym aktów notarialnych oraz ich stan,
- udział procentowy mieszkań wyodrębnionych z podziałem na osiedla,
- informacje z prac sejmowej Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego,
- informacje na temat zakończonych przeglądów technicznych w zasobach GSM.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenia w dniach 27.10.2014 r. i 29.10.2014 r. Komisja zaopiniowała wybór biegłego rewidenta, zapoznała się i zaopiniowała „Regulamin prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, zaopiniowała Aneks nr 2 do „Regulaminu obowiązków Spółdzielni

i Członków posiadających mieszkania lokatorskie, własnościowe i o statusie odrębnej własności, w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń z Członkami zwalnającymi lokale”, zapoznała się z Uchwałą w sprawie zbycia 12 lokali mieszkalnych dotychczas przeznaczonych na mieszkania zastępcze przy remontach mieszkań toksycznych, zapoznała się i zaopiniowała Uchwałą w sprawie zakupu boksu w DT „Chylonia”, omówiła i przygotowała projekty odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 27.10.2014 r. Na posiedzeniu Komisja zapoznała się i zaopiniowała „Regulamin prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, zaopiniowała Aneks nr 2 do „Regulaminu obowiązków Spółdzielni i Członków posiadających mieszkania lokatorskie, własnościowe i o statusie odrębnej własności, w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń z Członkami zwalnającymi lokale”, zapoznała się z Uchwałą w sprawie zbycia 12 lokali mieszkalnych dotychczas przeznaczonych na mieszkania zastępcze przy remontach mieszkań toksycznych oraz zapoznała się i zaopiniowała projekt Uchwały w sprawie odpłatnego ustanowienia służebności przesyłu dla linii kanalizacji sanitarnej.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 20.10.2014 r. Na posiedzeniu również zaopiniowano „Regulamin prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, zaopiniowano Aneks nr 2 do „Regulaminu obowiązków Spółdzielni i Członków posiadających mieszkania lokatorskie, własnościowe i o statusie odrębnej własności, w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń z Członkami zwalnającymi lokale”, zaopiniowano projekty Uchwał w sprawie wykreślenia z członkostwa, zaopiniowano listę osób zadłużonych, omówiono oraz przygotowano projekty odpowiedzi na korespondencję.

W punkcie 6 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM jednogłośnie podjęła Uchwałą nr **71**, Uchwałą nr **72** oraz Uchwałą nr **73** w sprawie wykreśleń z członkostwa Spółdzielni.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałą nr **65** w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu dla linii kanalizacji sanitarnej oraz Uchwałą nr **66** w sprawie zbycia 12 lokali mieszkalnych dotychczas przeznaczonych na mieszkania zastępcze przy remontach mieszkań toksycznych

W punkcie 8 „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałą nr **67** w sprawie zakupu przez GSM boksu w DT „Chylonia”.

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza podjęła 3 Uchwały:

- a) Uchwałą nr **68** w sprawie zlecenia badania sprawozdania finansowego za 2014 rok,

- b) Uchwałę nr **69** w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- c) Uchwałę nr **70** w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 2 do „Regulaminu obowiązków Spółdzielni i Członków posiadających mieszkania lokatorskie, własnościowe i o statusie odrębnej własności, w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń z Członkami zwalniającymi lokale”.

W punkcie 10 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z korespondencją do rozpatrzenia tj. 12 pism, 3 pismami do wiadomości oraz sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady w dniu 06.10.2014 r.

W punkcie 11 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **74** oraz Uchwałę nr **75** w sprawach przedstawionych w korespondencji.

Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin Prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżurach Rady w listopadzie 2014 r.