

W dniu **26 listopada 2014 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 29.10.2014 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Przyjęcie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2014 r.**
- 8. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe:**
 - obniżenie ceny wywoławczej lokali mieszkalnych
- 9. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 10. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 03.11.2014 r.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 12. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 29.10.2014 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych.

- informacja nt. przetargu ofertowego na najem lokalu mieszkalnego

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 2 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- utrzymanie ulic i parkingów w okresie zimowym 2014/2015 w zasobach AO II i Gniewska 21,
- malowanie elewacji zewnętrznej frontowej budynku Rydzowa 9.

Prezes Zarządu GSM podał do wiadomości również:

- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych,
- informacje z prac sejmowej Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego,
- informacje o trwającej budowie parkingu w Osiedlu Chylonia przy ulicy Swarzewskiej,
- informacje o planach budowy schodów terenowych w Pustkach Cisowskich.

Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Ryszarda Mellera, który poinformował o:

- nowo powstałym stanowisku do przeglądania dokumentów przeznaczonych do wglądu dla członków Spółdzielni, które znajduje się w Dziale Obsługi Samorządu GSM
- zbliżających się świątach Bożego Narodzenia i przekazywanych z tej okazji paczek świątecznych dla najbardziej potrzebujących rodzin. W ramach akcji „Szlachetna Paczka” wytypowane zostały cztery rodziny, po jednej z każdego osiedla zasobów GSM.

Ponadto przewodniczący Rady Nadzorczej GSM zwrócił się do przewodniczącej Komisji Rewizyjnej o możliwość przygotowania regulaminu dyżurów Rady Nadzorczej GSM.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 24.11.2014 r. Komisja zaopiniowała sprawozdanie z działalności GSM za III kwartały 2014 roku, przeanalizowała i zaopiniowała plan zatrudnienia w GSM na rok 2015 oraz omówiła i przygotowała projekty odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 24.11.2014 r. Komisja zaopiniowała sprawozdanie z działalności GSM za III kwartały 2014 roku oraz zajmowała się sprawami organizacyjnymi.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenia w dniach 17.11.2014 r. oraz 24.11.2014 r. Komisja zaopiniowała sprawozdanie z działalności GSM za III kwartały 2014 roku, przeanalizowała i zaopiniowała plan zatrudnienia w GSM na rok 2015, rozpatrzyła projekt Uchwały w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego, wytypowała po jednej rodzinie z każdego Osiedla do akcji „Szlachetna Paczka” oraz omówiła i przygotowała projekty odpowiedzi na korespondencję.

Komisja ds. Telewizji Kablowej odbyła posiedzenie 20.11.2014 r. Komisja analizowała oferty, które wpłynęły do GSM od firm zajmujących się usługami telewizyjno – internetowymi w sprawie świadczenia swoich usług w zasobach Spółdzielni.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Rade

Nadzorcą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM jednogłośnie podjęła Uchwałę nr **77** w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za III kwartały 2014 roku.

W punkcie „Sprawy członkowsko – mieszkaniowe”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **78** w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego o 10 %.

W punkcie 9 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **79** w sprawie zakupu czterech lokali użytkowych oraz podjęła Uchwałę nr **80** w sprawie umorzenia odsetek z tytułu nieterminowego regulowania opłat za użytkowanie lokalu.

W punkcie 10 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z korespondencją do rozpatrzenia tj. 11 pism, 9 pismami do wiadomości oraz sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady w dniu 03.11.2014 r.

W punkcie 11 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM nie podjęła Uchwał.

W punkcie 12 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **81** w sprawie przystąpienia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do Organizacji „Pracodawca Pomorza”.

Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady w grudniu 2014 r.