

W dniu **23 czerwca 2014 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 28.05.2014 r.**
- 2. Informacja Zarządu GSM o bieżącej działalności Spółdzielni**
- 3. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 4. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli.**
- 6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 2 do Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Gdynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie korekty planu gospodarczo – finansowego GSM na rok 2014**
- 8. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe:**
 - wykreślenie z członkostwa Spółdzielni;
 - wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego
 - obniżenie ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego przy ul. Sępiej 5
- 9. Sprawy terenowo – prawne**
- 10. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 02.06.2014 r.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 12. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM jednogłośnie przyjęła treść protokołu z posiedzenia z dnia 28.05.2014 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu Spółdzielni Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- w wyniku przeprowadzonego w dniu 30.05.2014 r. przetargu, Spółdzielnia ustanowi odrębną własność dwóch lokali mieszkalnych, natomiast w dniu 18.07.2014 r. odbędzie się przetarg na ustanowienie odrębnej własności trzech lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali
- wynik przetargu na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- informacja nt. przeprowadzonych w okresie sprawozdawczym przetargów,

- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach czynszowych,
- ilość podpisanych w okresie sprawozdawczym aktów notarialnych,
- udział procentowy mieszkań wyodrębnionych z podziałem na osiedla,
- informacja z prac sejmowej Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego.

Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Ryszarda Mellera. Przewodniczący Rady Nadzorczej oznajmił, że na posiedzeniu w lipcu br Rada Nadzorcza GSM będzie omawiała m.in. przebieg Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia (frekwencja członków Spółdzielni oraz wnioski, które wpłynęły do Komisji Wnioskowych) oraz podejmie uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady na najbliższy rok.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji. Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej GSM obradowała nad analizą stawek opłat czynszowych lokali użytkowych w Spółdzielni, pobieraniem opłat za wydanie kopii dokumentów, w wyniku uzupełniono wnioski o wydanie kopii o zapis „Należność za kopie dokumentów zostanie uregulowana zgodnie z tabelą opłat jak niżej”, zaopiniowała korektę planu gospodarczo – finansowego GSM na rok 2014, omówiła aneks nr 2 do Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a także zapoznała się z korespondencją oraz sprawami wniesionymi. Komisja Techniczna Rady Nadzorczej GSM omówiła aneks nr 2 do Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zaopiniowała korektę planu gospodarczo – finansowego GSM na rok 2014, zapoznała się z projektem uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu GSM do nabycia prawa własności działki gruntu nr 743 o pow. 2916m² w Gdyni zabudowanej budynkiem przy ul. Kartuskiej 65 oraz omówiła plan pracy Rady Nadzorczej GSM na najbliższy rok.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa Rady Nadzorczej GSM również zaopiniowała aneks nr 2 do Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, korektę planu gospodarczo – finansowego GSM na rok 2014 oraz plan pracy Rady Nadzorczej GSM na najbliższy rok, omówiła projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr 7/2014 Rady Osiedla Pustki Cisowskie z dnia 02.06.2014 r., zapoznała się z projektem uchwały w sprawie wykreślenia z rejestru członków, wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego oraz w sprawie

obniżenia ceny wywoławczej lokalu o 10%. Komisja omówiła również korespondencję tj. 11 spraw oraz wypracowała opinie.

W posiedzeniu Rady Nadzorczej GSM udział wzięli przewodniczący Rady Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana Krzysztof Borkowski, Rady Osiedla Chylonia Marian Serafin oraz Rady Osiedla Pustki Cisowskie Ryszard Kluczewski. Przewodniczący Rad Osiedli przekazali Radzie Nadzorczej GSM informacje z bieżących prac tj. prac Komisji ds. rozmów z osobami zadłużonymi, zaopiniowanych wniosków, sposobu rozwiązywania konfliktów i skarg, podjętych wniosków i uchwał oraz spraw wniesionych.

Rada Nadzorcza GSM podjęła uchwałę nr **42** w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 2 do „Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM podjęto uchwałę nr **43** w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo - finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2014.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad w pkt 8 „sprawy członkowsko – mieszkaniowe” Rada Nadzorcza GSM po zapoznaniu się ze szczegółową informacją nt. ujętych w przedmiotowym punkcie spraw podjęła następujące uchwały:

- uchwała nr **44** w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,
- uchwała nr **45** w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- uchwała nr **46** w sprawie wyrażenia zgody na ponowne obniżenie ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego o 10 %.

W punkcie 9 porządku obrad „Sprawy terenowo – prawne” Rada Nadzorcza GSM po wysłuchaniu opinii podjęła uchwałę nr **47** w sprawie nabycia prawa własności działki gruntu nr 743 o pow. 2916 m² oznaczonej na karcie mapy 20, obręb Gdynia, zabudowanej budynkiem przy ul. Kartuskiej 65 w Gdyni.

Rada Nadzorcza GSM omówiła korespondencję, która wpłynęła do rozpatrzenia tj. 16 pism, 2 pisma do wiadomości i zapoznała się z przebiegiem dyżuru Rady Nadzorczej GSM, na który przybyło 3 członków.

Rada Nadzorcza GSM podjęła uchwałę nr **48** w sprawie uchylenia w całości Uchwały nr 7/2014 z dnia 02.06.2014 r. Rady Osiedla Pustki Cisowskie.

Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w lipcu 2014 r.

[Faint, illegible text at the bottom right of the page, possibly a stamp or signature.]