

W dniu **10 grudnia 2014 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 26.11.2014 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Zatwierdzenie struktury organizacyjnej GSM na 2015 r.**
- 7. Podjęcie uchwał w sprawach:**
 - a) **przyjęcia założeń do planu gospodarczo – finansowego na 2015 rok,**
 - b) **ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2015 roku,**
 - c) **ustalenia odpłatności za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu dokumentów GSM na rok 2015.**
- 8. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 9. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 01.12.2014 r.**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 26.11.2014 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- termin przetargu na ustanowienie odrębnej własności trzech lokali mieszkalnych,
- wynik przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 1 zatwierdzonego w okresie sprawozdawczym przetargu na:

- budowę i uruchomienie systemu zdalnego odczytu wodomierzy wraz z dostawą i wymianą wodomierzy wyposażonych odpowiednio do budowanego systemu.

Prezes Zarządu GSM podał do wiadomości również:

- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych,
- informacje na temat Klubu Osiedlowego przy ul. Rozewskiej 1, gdzie odbył się wernisaż wystawy „Widzieć Świat”, której autorami zaprezentowanych prac byli twórcy z Gdyńskiego Klubu Miłośników Sztuki pod przewodnictwem Pani dr Magdaleny Tyszkiewicz.

Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Ryszarda Mellera, który poinformował o bieżących sprawach związanych z pracą Rady Nadzorczej Spółdzielni.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 08.12.2014 r. Tematami posiedzenia były: analiza oraz zaopiniowanie struktury organizacyjnej GSM na rok 2015, analiza oraz zaopiniowanie założeń do planu gospodarczo – finansowego na 2015 rok, rozpatrzenie projektu Uchwały w sprawie Regulaminu dyżurów Rady Nadzorczej GSM, zapoznanie się z projektem Uchwały w sprawie ustalenia odpłatność za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu jednej strony dokumentu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2015, zapoznanie się z projektem Uchwały w sprawie oddania w najem mieszkań w 2015 roku, omówienie korespondencji oraz sprawy wniesione.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 08.12.2014 r. Tematami posiedzenia były: analiza oraz zaopiniowanie struktury organizacyjnej GSM na rok 2015, analiza oraz zaopiniowanie założeń do planu gospodarczo – finansowego na 2015 rok, rozpatrzenie projektu Uchwały w sprawie Regulaminu dyżurów Rady Nadzorczej GSM, zapoznanie się z projektem Uchwały w sprawie ustalenia odpłatność za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu jednej strony dokumentu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2015, zapoznanie się z projektem Uchwały w sprawie oddania w najem mieszkań w 2015 roku, oraz omówienie i przygotowanie odpowiedzi na korespondencję, która dotyczyła zakresu Komisji Technicznej.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 08.12.2014 r. Tematami posiedzenia były: analiza oraz zaopiniowanie struktury organizacyjnej GSM na rok 2015, analiza oraz zaopiniowanie założeń do planu gospodarczo – finansowego na 2015 rok, rozpatrzenie projektu Uchwały w sprawie Regulaminu dyżurów Rady Nadzorczej GSM, zapoznanie się z projektem Uchwały w sprawie ustalenia odpłatność za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu jednej strony dokumentu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2015, zapoznanie się z projektem Uchwały w sprawie oddania w najem mieszkań w 2015 roku, omówienie i zaopiniowanie listy zadłużonych osób wytypowanych do rozmów z firmą windykacyjną, zaopiniowanie listy osób kwalifikujących się do odcięcia

cieplej wody z tytułu zadłużenia oraz omówienie i przygotowanie odpowiedzi na korespondencję.

Z uwagi na to, iż od ostatniego posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM minęło 14 dni, większość Rad Osiedli nie odbyła swojego posiedzenia za wyjątkiem Rady Osiedla Pustki Cisowskie. W związku z powyższym w punkcie 5 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza wysłuchała informacji Przewodniczącego Rady Osiedla Pustki Cisowskie Ryszarda Kluczewskiego, który zapoznał Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi.

W punkcie 6 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM jednogłośnie podjęła Uchwałę nr **84** w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni, obowiązującej od 01.01.2015 r.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **85** w sprawie przyjęcia założeń do planu gospodarczo – finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2015, a także Uchwałę nr **86** w sprawie przeznaczenia w najem mieszkań w roku 2015 oraz podjęła Uchwałę nr **87** w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu jednej strony dokumentu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2015.

W punkcie 8 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z korespondencją do rozpatrzenia tj. 9 pism, 2 pismami do wiadomości oraz sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady w dniu 01.12.2014 r.

W punkcie 10 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM nie podjęła Uchwał.

W punkcie 11 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **88** w sprawie zatwierdzenia Regulaminu dyżurów członków Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz podjęła Uchwałę nr **89** i Uchwałę nr **90** w sprawach wniesionych.

W punkcie 11 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady w styczniu 2015 r.