

W dniu **2 lipca 2014 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 23.06.2014 r.**
- 2. Informacja Zarządu GSM o bieżącej działalności Spółdzielni**
- 3. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 4. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2014**
- 6. Podjęcie uchwały w sprawie zawarcia umowy z firmą egzekwującą wierzytelności Spółdzielni**
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2014 r. do 30.06.2015 r.**
- 8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 2 do Regulaminu Rady Osiedla Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawie lokali użytkowych**
- 10. Omówienie korespondencji Rady Nadzorczej**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM jednogłośnie przyjęła treść protokołu z posiedzenia z dnia 23.06.2014 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu Spółdzielni Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- termin przetargu na ustanowienie odrębnej własności trzech lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- najbliższy termin przetargu na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni od stycznia do czerwca br.,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach czynszowych,
- ilość podpisanych w okresie sprawozdawczym aktów notarialnych oraz ich stan,
- udział procentowy mieszkań wyodrębnionych z podziałem na osiedla,

- informacja nt. przypadającego na dzień 5.07.2014 r. Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości i oferta, którą Zarząd GSM przygotował dla mieszkańców w Klubie Osiedlowym przy ul. Rozewskiej 1 w Gdyni,

- informacja z prac sejmowej Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 6 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- wykonanie prac malarskich w budynku Berberysowa 2,
- wydzielenie stref pożarowych w DT „Chylonia” przy ul. Gniewskiej 21,
- dostawę i montaż stolarki okiennej PCV do klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych do budynków Kartuska 45-59 i Gniewska 9,
- wykonanie remontu części dachu pawilonu Helska 8,
- wymianę wykładziny PCV na podestach klatek schodowych w budynku Rozewska 7,
- wykonanie i montaż nakładek schodowych lastrykowych na biegach schodowych oraz prace naprawcze stopni schodowych lanych w zasobach AOII.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji. W dniu 2.07.2014 r. Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej GSM wraz z Komisją Społeczno – Mieszkaniową odbyła posiedzenie, na którym omawiano oferty firm, z których najkorzystniejsza będzie pośredniczyć w wyegzekwowaniu wierzytelności Spółdzielni od osób zadłużonych z tytułu opłat poprzez zamianę lub sprzedaż zadłużonych lokali. Komisje omówiły plan pracy Rady Nadzorczej GSM na najbliższy rok, obradowały nad projektem uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości Janowska 3 dodatkową jednorazową opłatą za miesiąc maj 2014 r. w wysokości 2.150 zł, w związku z brakiem selektywnej zbiórki odpadów oraz omówiły projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Chyłońskiej w Gdyni.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2014 tj. frekwencja członków Spółdzielni, ilość wniosków złożonych do Komisji Wnioskowych oraz treść poszczególnych wniosków.

Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **50** w sprawie zawarcia umowy o współpracę z firmą w zakresie pośrednictwa w wyegzekwowaniu wierzytelności Spółdzielni od osób zadłużonych z tyt. opłat poprzez zamianę lub sprzedaż zadłużonych lokali.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM Uchwałą nr **51** zatwierdziła plan pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2014 r. do 30.06.2015 r.

Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **52** w sprawie wprowadzenia aneksu nr 2 do Regulaminu Rady Osiedla Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, uchwalonego przez Radę Nadzorczą GSM w dniu 22.02.2011 r. Rada Nadzorcza GSM ustaliła, że na stronie internetowej Spółdzielni będzie zamieszczona ujednolicona wersja Regulaminu Rady Osiedla.

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM nie podjęła uchwał.

Rada Nadzorcza GSM omówiła korespondencję, która wpłynęła do rozpatrzenia tj. 8 pism.

Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **53** w sprawie obciążenia nieruchomości Janowska 3 dodatkową jednorazową opłatą za miesiąc maj 2014 r. w wysokości 2.150 zł, w związku z brakiem selektywnej zbiórki odpadów.

Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin Prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady we wrześniu 2014 r.