

W dniu **24 czerwca 2026 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 20.05.2026 r.
3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.
5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.
6. Informacja z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2026.
7. Sprawy techniczne
8. Omówienie korespondencji i dyżuru z dnia 01.06.2026 r.
9. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.
10. Sprawy wniesione i organizacyjne.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 20.05.2026 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
 - stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
 - ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
 - ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbyło się 15 zatwierdzonych przetargów:

1. Wykonanie instalacji powietrznych pomp ciepła na potrzeby c.w.u w pomieszczeniu węzła cieplnego w budynku GSm przy ul. Helskiej 8 – wygrała firma ELAR z Pruszcza Gdańskiego.
2. Malowanie elewacji budynku Administracji Osiedla Pustki Cisowskie przy ul. Jastrzębiej 9 – wygrała firma Usługi Ogólnobudowlane Sławomir Macholl z Orla.
3. Dwukrotne koszenie trawy oraz dwukrotne przycięcie żywopłotów wraz ze zgrabieniem, wywozem i utylizacją w Administracji Osiedla Cisowa – wygrała firma Zakład Usług Leśnych z Dębicy Kaszubskiej.
4. Wymiana instalacji poziomej cwu, zw i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Lubawskiej 11, Lubawskiej 12 oraz Morskiej 197-205 w Gdyni wraz z opracowaniem projektu wykonawczego na wymianę przedmiotowej instalacji w technologii systemu instalacyjnego Kan-Therm lub Wavin z rur PP zgrzewanych wraz z przedmiarem robót, wygrała firma Central Gaz z Gdyni.
5. Wykonanie projektu wykonawczego wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim na wymianę poziomu instalacji ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Owsianej 15 w technologii Kan-Therm PP Glass PN, oraz wymiana poziomu instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Owsianej 15 w technologii Kan-Therm PP Glass PN - wygrała firma Central Gaz z Gdyni.
6. Modernizacja instalacji wodociągowej p.poż w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wysokim przy ul. Kcyńskiej 12 w Administracji Osiedla Cisowa – wygrała firma Pałkowski Instalacje z Rumi.
7. Przebudowa instalacji hydrantowej przeciwpożarowej w części mieszkalnej budynku przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni VII etap – wygrała firma Pałkowski Instalacje z Rumi.
8. Wymiana instalacji WLZ i RG w budynku mieszkalnym przy ul. Starogardzkiej 15 w Gdyni – wygrała firma KD Krzysztof Duczmał z Gdyni.
9. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ, tablic piętrowych oraz tablic głównych z oprzyrządowaniem w budynku przy ul. Helskiej 11 – wygrała firma KD Krzysztof Duczmał z Gdyni.
10. Remont kominów wentylacyjnych na dachu budynków Rydzowa 13, Berberysowa 4 w Administracji Osiedla Pustki Cisowskie– wygrała firma Usługi Remontowo-Budowlane z Pinczyna.

11. Docieplenie stropodachów w budynkach mieszkalnych Borowikowa 7, Borowikowa 25, Berberysowa 6, Sępia 5 w Administracji Osiedla Pustki Cisowskie – wygrała firma AW-Term z Czeladzi .
12. Wymiana 3 kpl. pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku mieszkalnym przy ul. Lubawskiej 10 i Starogardzkiej 9 – wygrała firma MB Instalacje ze Starogardu Gdańskiego.
13. Wymiana 5 szt. instalacji pionowej ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji w systemie UPONOR PE-Xa z wymianą zaworów podpionowych w budynku Helska 13-19 – wygrała firma MB Instalacje ze Starogardu Gdańskiego.
14. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku mieszkalnym przy ul. Wejherowskiej 11-17 w Gdyni – wygrał firma Usługi ogólnobudowlane Sławomir Macholl z Orla.
15. Remont mieszkania skażonego związkami toksycznymi - Wejherowska 51/42 – wygrała firma ELMIR z Gdyni.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że posiedzenie odbyło się w dniu 22.06.2026 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia ugody, szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania komisji ds. obchodów 100-lecia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz omówienie i zaopiniowanie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Komisji Technicznej Mikołaj Durzyński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 22.06.2026 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia ugody, szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania komisji ds. obchodów 100-lecia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz omówienie i zaopiniowanie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Stanisław Cheliński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 22.06.2026 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia ugody, szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania komisji ds.

obchodów 100-lecia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz omówienie i zaopiniowanie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Stanisław Cheliński poinformował również, że na posiedzenie Komisji ds. zadłużeń, które odbyło się 8 czerwca 2026 roku, zaproszono 5 osób, z czego nie przybyła żadna zaproszona osoba.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad omówiono przebieg tegorocznych Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W punkcie 7 szczegółowo omówiono projekt uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu GSM do zawarcia ugody dot. nieruchomości położonej przy ul. Wejherowskiej 50.

W punkcie 8 porządku obrad Sekretarz Rady Nadzorczej GSM Ryszard Meller przedstawił korespondencję, która wpłynęła do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą w miesiącu czerwcu, po czym zgodnie z Uchwałą nr 31 postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

Dyżur Rady Nadzorczej GSM – odbył się 01.06.2026 r. – pełnili dyżur: Danuta Matuszewska, Grażyna Szulc.

Na Dyżur stawiała się jedna osoba.

W punkcie 10 porządku obrad w związku ze zbliżającym się jubileuszem 100-lecia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powołano Komisję ds. obchodów 100-lecia GSM.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM ustaliła termin posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM w lipcu 2026 roku.