

W dniu **20 maja 2026 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad
2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 29.04.2026 r.
3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni
4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM
5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM
6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni.
8. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 04.05.2026 r.
9. Sprawy wniesione i organizacyjne

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 29.04.2026 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
 - stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
 - ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
 - ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbył się 1 zatwierdzony przetarg:

1. wykonanie remontu płyt czołowych balkonów- 5 szt. oraz wymianę wylewek balkonowych – 25 szt. w zasobach Administracji Osiedla Cisowa.

Prezes Zarządu Leszek Jaskuła poinformował, o terminie wyłączenia centralnego ogrzewania w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni, który przypada na dzień 25.05.2026 r.

Ponadto Prezes Zarządu Leszek Jaskuła poinformował, że mieszkańcy trzech budynków wyrazili chęć montażu wind przyściennych.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że posiedzenie odbyło się w dniu 18.05.2026 r. Tematami posiedzenia było: omówienie i zaopiniowanie zmiany struktury graficznej Spółdzielni, omówienie i zaopiniowanie zatwierdzenia „Regulaminu prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, wyboru uzupełniającego na członka Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w kadencji 2025 – 2028 w osobie: Pani Joanny Kawczyńskiej oraz omówienie i zaopiniowanie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Komisji Technicznej Mikołaj Durzyński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 18.05.2026 r. Tematami posiedzenia było: omówienie powołania Zakładu Inwestycji, omówienie i zaopiniowanie zmiany struktury graficznej Spółdzielni, omówienie i zaopiniowanie zatwierdzenia „Regulaminu prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, wyboru uzupełniającego na członka Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w kadencji 2025 – 2028 w osobie: Pani Joanny Kawczyńskiej oraz omówienie i zaopiniowanie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Stanisław Cheliński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 18.05.2026 r. Tematami posiedzenia było: omówienie i zaopiniowanie zmiany struktury graficznej Spółdzielni, omówienie i zaopiniowanie zatwierdzenia „Regulaminu prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, wyboru uzupełniającego na członka Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w kadencji 2025 – 2028 w osobie: Pani Joanny Kawczyńskiej oraz omówienie i zaopiniowanie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Stanisław Cheliński poinformował również, że na posiedzenie Komisji ds. zadłużeń, które odbyło się 11 maja 2026 roku nie przybyła żadna zaproszona osoba.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli, którzy zapoznali Radę Nadzorczą z bieżącymi sprawami organizacyjnymi oraz posiedzeniami Komisji.

W punkcie 7 porządku obrad Przewodniczący Rady Nadzorczej GSM Zdzisław Mosakowski udzielił głosu Prezesowi Zarządu GSM Leszkowi Jaskule, który szczegółowo omówił dwa projekty uchwał. Pierwszy w sprawie utworzenia nowego Zakładu Inwestycji oraz drugi w sprawie zatwierdzenia graficznej struktury organizacyjnej Spółdzielni. Po omówieniu ww. spraw Rada Nadzorcza podjęła dwie uchwały. Pierwsza dotyczyła utworzenia Zakładu Inwestycji, druga zatwierdzenia struktury graficznej GSM.

W dalszej części posiedzenia Sekretarz Rady Nadzorczej GSM Ryszard Meller poinformował o braku pism skierowanych do Rady Nadzorczej.

Dyżur Rady Nadzorczej GSM – 04.05.2026 r. - pełnili dyżur: Teresa Bartosiak, Monika Robak.

Na dyżur Rady Nadzorczej GSM nie zgłosił się żaden interesant.

Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z pismem skierowanym do wiadomości Rady Nadzorczej.

W punkcie 9 porządku obrad „Sprawy wniesione i organizacyjne” został szczegółowo omówiony projekt dot. zatwierdzenia „Regulaminu prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę zatwierdzającą ww. Regulamin.

W punkcie 9 porządku obrad, Przewodniczący Rady Nadzorczej GSM Zdzisław Mosakowski poinformował, o podjęciu uchwały w sprawie dokonania wyboru uzupełniającego na członka Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w kadencji 2025-2028. Rada Nadzorcza podjęła stosowną uchwałę.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w czerwcu 2026 r.