

W dniu **29 kwietnia 2026 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 25.03.2026 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Omówienie korespondencji**
- 7. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 8. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 25.03.2026 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
 - stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
 - ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
 - ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbyło się 18 zatwierdzonych przetargów:

1. Zakup przedłużenia licencji oprogramowania antywirusowego ESET Endpoint Security – wygrała firma KOMA NORD z Gdyni.
2. Wykonanie jednokrotnego przeglądu technicznego-serwisowego z konserwacją systemów oddymiania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych

wielorodzinnych-wysokich w zasobach GSM wraz ze sporządzeniem protokołów serwisowych - wygrała firma SVS Dariusz Marszałkowski z Kartuz.

3. Wykonanie jednorocznej próby ciśnieniowej nawodnionych 56 pionów instalacji hydrantowych p.poż., wydajności na zaworach hydrantowych oraz przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych w budynkach mieszkalnych wysokich XII kondygnacyjnych w Administracji Osiedla Cisowa – wygrała firma INSTALATOR z Janowa.
4. Wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Rozewskiej 7 kl. B w Gdyni – wygrała firma SCHINDLER POLSKA z Warszawy.
5. Wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Swarzewskiej 48 kl. B w Gdyni - wygrała firma SCHINDLER POLSKA z Warszawy.
6. Remont trzech mieszkań skażonych związkami toksycznymi – wygrała firma ELMIR z Gdyni.
7. Opracowanie ekspertyzy oraz projektu wraz z przedmiarem robót na wymianę instalacji ppoż. w budynku przy ul. Zbożowej 7 - wygrała firma PAŁKOWSKI INSTALACJE z Rumi.
8. Dwukrotne koszenie terenów zielonych oraz dwukrotne cięcie żywopłotów w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzg. Św. Maksymiliana w Gdyni - wygrała firma Zakład Usług Leśnych Dębica Kaszubska
9. Koszenie trawy tereny płaskie oraz skarpy i przycięcie żywopłotów w zasobach Administracji Osiedla Chylonia - wygrała firma Zakład Usług Leśnych Dębica Kaszubska.
10. Koszenie trawy oraz podcięcie i formowanie żywopłotów w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie - wygrała firma Zakład Usług Leśnych Dębica Kaszubska.
11. Wymiana zaworów podpionowych na instalacji centralnego ogrzewania w budynku Borowikowa 13 w Administracji Osiedla Pustki Cisowskie - wygrała firma PAŁKOWSKI INSTALACJE z Rumi.
12. Wymiana 19 szt. grzejników typu Favier na grzejniki panelowe w pomieszczeniach wspólnych (pralniach i suszarniach) w 9 budynkach mieszkalnych w Administracji Osiedla Pustki Cisowskie - wygrała firma PAŁKOWSKI INSTALACJE z Rumi.

13. Remont opierzeni blacharskich w 8 budynkach: Borowikowa 1, Chabrowa 62, Bzowa 1,3,5, Jaśminowa 6, Jastrzębia 1,2 – wygrała firma Usługi Remontowo- Budowlane Adam Kościelny z Pinczyna.
14. Wykonanie i dostawa książeczek opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego i garażu - wygrała firma Udziałowiec Olsztyn k. Częstochowy.
15. Naprawa nawierzchni asfaltowych ulic wewnątrz osiedlowych wg wykazów w Administracji Osiedla Cisowa - wygrała firma USŁUGI W ZAKRESIE BUDOWNICTWA DROGOWEGO z Gdańska.
16. Opracowanie projektu wykonawczego oraz wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku Borowikowa 9, Berberysowa 7 w Administracji Osiedla Pustki Cisowskie - wygrała firma PAŁKOWSKI INSTALACJE z Rumi.
17. Wymiana głównej rozdzielniczy administracyjnej w budynku przy ul. Chyłońskiej 279 kl. II, Chyłońskiej 285 kl. II i IV oraz Chyłońskiej 255 kl. II - wygrała firma INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE z Kościerzyny.
18. Remont balkonów i balustrad w budynku przy ul. Kartuskiej 65 - wygrała firma Dampc z Wejherowa.

Prezes Zarządu Leszek Jaskuła poinformował o przejęciu w zarząd przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową budynku przy ul. Chyłońskiej 264.

Jednocześnie Prezes Zarządu Leszek Jaskuła poinformował, że Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała warunki zabudowy dotyczące inwestycji przy ul. Helskiej 8 i Rozewskiej 1.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że posiedzenie odbyło się w dniu 27.04.2026 r. Tematami posiedzenia było: omówienie przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnych Zgromadzeń w 2026 roku oraz omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej w kwietniu 2026 roku.

Przewodniczący Komisji Technicznej Mikołaj Durzyński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 27.04.2026 r. Tematami posiedzenia było: omówienie przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnych Zgromadzeń w 2026 roku oraz omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej w kwietniu 2026 roku.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Stanisław Cheliński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 27.04.2026 r. Tematami posiedzenia było: omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej w kwietniu 2026 roku oraz omówienie przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnych Zgromadzeń w 2026 roku.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Stanisław Cheliński poinformował również, że na posiedzenie Komisji ds. zadłużeń, które odbyło się 13 kwietnia 2026 roku, zaproszono 4 osoby, z czego przybyła jedna.

Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 3 pisma do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w maju 2026 r.