

W dniu **25 marca 2026 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 25.02.2026 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Przyjęcie planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2026 rok**
- 7. Przyjęcie sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2025 oraz Roczno sprawozdania finansowego za rok 2025.**
- 8. Przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok**
- 9. Przyjęcie propozycji podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok**
- 10. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej GSM**
- 11. Przygotowanie, rozpatrzenie i przyjęcie dokumentów na Walne Zgromadzenie**
- 12. Udział członków Rady Nadzorczej GSM w Walnym Zgromadzeniu**
- 13. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 02.03.2026 r.**
- 14. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 15. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 25.03.2026 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,

stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbyły się 3 zatwierdzone przetargi:

1. opracowanie projektu wykonawczego oraz wymianę pionów i poziomów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku Borowikowa 29 – wygrała firma INSTALATOR z Janowa
2. wykonanie rocznego przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych w zasobach Administracji Osiedla Chylonia oraz w lokalu użytkowym U II/42 - wygrała firma PAŁKOWSKI INSTALACJE
3. Nasadzenie 24 sztuk brzoź pożytecznych "Doorenbos" oraz 18 sztuk robinii akacjowych „Umbraculifera” o obw. 16-18 cm, mierzone na wysokości 100 cm na działce 144 obr. 24 w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z 3 letnią pielęgnacją i gwarancją - wygrała firma ZAKŁAD USŁUG LEŚNYCH PAWEŁ GODLEWSKI

Prezes Zarządu Leszek Jaskuła poinformował o tym, że odbyło się 13 spotkań z mieszkańcami Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dotyczących montażu oraz sposobu finansowania wind w budynkach GSM.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że posiedzenie odbyło się w dniu 23.03.2026 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2026, omówienie i zaopiniowanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r., omówienie i zaopiniowanie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej GSM, omówienie i zaopiniowanie projektu wniosków na Walne Zgromadzenie, omówienie oraz zaopiniowanie sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2025, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie propozycji podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie poszerzenia składu osób powołanych do otwarcia obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia GSM w Gdyni

w 2026 roku, szczegółowe omówienie oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Komisji Technicznej Mikołaj Durzyński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 23.03.2026 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2026, omówienie i zaopiniowanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r., omówienie i zaopiniowanie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej GSM, omówienie oraz zaopiniowanie sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2025 oraz rocznego sprawozdania finansowego za rok 2025, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie propozycji podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025, szczegółowe omówienie oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Stanisław Cheliński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 23.03.2026 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2026, omówienie i zaopiniowanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r., omówienie i zaopiniowanie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej GSM, omówienie oraz zaopiniowanie sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2025 oraz rocznego sprawozdania finansowego za rok 2025, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie propozycji podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025, szczegółowe omówienie oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Ponadto dnia 09.03.2026 r odbyła posiedzenie Komisja ds. zadłużeń na którą zaproszono 4 osoby, z czego przybyła jedna, która podjęła decyzję o spłacie zadłużenia.

W punkcie 6 przyjętego porządku Rada Nadzorcza podjęła uchwałę dotyczącą zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2026 rok.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza szczegółowo omówiła i przyjęła projekt uchwały dotyczący sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2025 oraz Roczno sprawozdania finansowego za rok 2025.

W punkcie 8 przyjętego porządku Rada Nadzorcza podjęła uchwałę dotyczącą przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025.

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia propozycji podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025.

W punkcie 10 porządku obrad podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 07 maja 2025 r. do 25 marca 2026 r.

W punkcie 11 porządku obrad Rada nadzorcza podjęła dwie uchwały. Pierwsza dotycząca przyjęcia czterech wniosków, które Rada Nadzorcza przedstawi na Walnym Zgromadzeniu w roku 2026 oraz druga w sprawie zgłoszenia kandydata do wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej w kadencji 2025-2028.

W punkcie 12 porządku obrad Rada Nadzorcza podjęła uchwałę dot. składu osób upoważnionych do otwarcia poszczególnych części Walnego Zgromadzenia GSM w 2026 roku.

W punkcie 13 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 3 pisma do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w kwietniu 2026 r.