

W dniu **25 lutego 2026 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 28.01.2026 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Omówienie realizacji wyroków eksmisyjnych w 2025 roku**
- 7. Zatwierdzenie „Regulaminu w sprawie budowy, finansowania oraz użytkowania garaży w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”**
- 8. Sprawy techniczne**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 10. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 02.02.2026 r.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 12. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 28.01.2026 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
 - stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
 - ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
 - ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbył się 1 zatwierdzony przetarg:

1. wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych, wykonanie uproszczonej próby szczelności pionów i poziomów w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzg. Św. Maksymiliana oraz Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy ul. Majkowskiego 5 w Gdyni - wygrała firma INSTALATOR z Janowa.

Prezes Zarządu Leszek Jaskuła poinformował o tym, że Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, podjął decyzję o wpisaniu do rejestru zabytków zespół budynków mieszkalnych, położonych przy ul. Okrzei 2 i 4 w Gdyni.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że posiedzenie odbyło się w dniu 23.02.2026 r. Tematami posiedzenia było: zapoznanie się i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zakupu lokalu mieszkalnego nr 5A o powierzchni 44,33 m² położonego na antresoli I piętra w budynku przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni, udzielenia zgody na zajęcie przez spółkę Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku części nieruchomości będących własnością Spółdzielni, położonych w Gdyni w rejonie ulic Wąsowicza oraz Grabowo, celem budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia zasilającej projektowane złącze kablowe do zasilania nowo powstającej inwestycji stanowiącej zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wąsowicza 24, 26 i 28, przejęcie w zarząd przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową nieruchomości wspólnej nowo powstających budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wąsowicza 24, 26 i 28 w Gdyni, oraz zapoznanie się i zaopiniowanie „Regulaminu w sprawie budowy, finansowania oraz użytkowania garaży w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przewodniczący Komisji Technicznej Mikołaj Durzyński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 23.02.2026 r. Tematami posiedzenia było: zapoznanie się i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zakupu lokalu mieszkalnego nr 5A o powierzchni 44,33 m² położonego na antresoli I piętra w budynku przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni, udzielenie zgody na zajęcie przez spółkę Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku części nieruchomości będących własnością Spółdzielni, położonych w Gdyni w rejonie ulic Wąsowicza oraz Grabowo, celem budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia zasilającej projektowane złącze kablowe do zasilania nowo powstającej inwestycji stanowiącej zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wąsowicza 24, 26 i 28, przejęcia w zarząd przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową nieruchomości wspólnej nowo powstających budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wąsowicza

24, 26 i 28 w Gdyni, zapoznanie się i zaopiniowanie „Regulaminu w sprawie budowy, finansowania oraz użytkowania garaży w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” oraz omówienie spraw bieżących oraz korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Stanisław Cheliński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 23.02.2026 r. Tematami posiedzenia było: zapoznanie się i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zakupu lokalu mieszkalnego nr 5A o powierzchni 44,33 m² położonego na antresoli I piętra w budynku przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni, udzielenie zgody na zajęcie przez spółkę Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku części nieruchomości będących własnością Spółdzielni, położonych w Gdyni w rejonie ulic Wąsowicza oraz Grabowo, celem budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia zasilającej projektowane złącze kablowe do zasilania nowo powstającej inwestycji stanowiącej zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wąsowicza 24, 26 i 28, przejęcie w zarząd przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową nieruchomości wspólnej, nowo powstających budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wąsowicza 24, 26 i 28 w Gdyni, oraz zapoznanie się i zaopiniowanie „Regulaminu w sprawie budowy, finansowania oraz użytkowania garaży w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” .

Ponadto dnia 09.02.2026 r odbyła posiedzenie Komisja ds. zadłużeń na którą zaproszono 4 osoby, z czego przybyły dwie.

Z uwagi na brak pytań, przewodniczący Rady Nadzorczej GSM Zdzisław Mosakowski przeszedł do omawiania kolejnego punktu przyjętego porządku obrad.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Wiceprezes Zarządu Urszula Tonderys przedstawiła członkom Rady Nadzorczej informację dotyczącą zatwierdzenia „Regulaminu w sprawie budowy, finansowania oraz użytkowania garaży w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, przedstawiła wniosek dotyczący ustalenia z dniem 1 lipca 2026 roku wysokości odpisu na fundusz remontowy dotyczący zespołów garaży przy ul. Owsiana 5A i Chyłońskiej 42B. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w przedmiotowej sprawie.

Wiceprezes Zarządu Przemysław Wiśniewski w punkcie 8 porządku obrad dotyczącym spraw technicznych, szczegółowo omówił projekt uchwały dotyczący udzielenia zgody na zajęcie przez spółkę Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku części nieruchomości będących własnością Spółdzielni, położonych w Gdyni w rejonie ulic Wąsowicza oraz Grabowo, celem budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia zasilającej projektowane złącze kablowe do zasilania nowo powstającej inwestycji stanowiącej zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wąsowicza 24, 26 i 28

oraz przejęcia w zarząd przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową nieruchomości wspólnej nowo powstałych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wąsowicza 24, 26 i 28 w Gdyni. Po przedstawieniu sprawy Rada Nadzorcza podjęła stosowną uchwałę

W punkcie 9 przyjętego porządku obrad Wiceprezes Zarządu Urszula Tonderys szczegółowo omówiła projekt uchwały dotyczący zakupu lokalu mieszkalnego nr 5A o powierzchni 44,33 m² położonego na antresoli I piętra w budynku przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie zakupu lokalu.

W punkcie 12 porządku obrad Prezes Zarządu Leszek Jaskuła poinformował o Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Osób Prawnych SOP INEKSPLO w Sopocie.

Inspektor ds. obsługi samorządu i organizacji wewnętrznej Małgorzata Kaniewska poinformowała o terminach tegorocznego Walnego Zgromadzenia dla poszczególnych części

Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 1 pismo do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą, które zostało skierowane do rozpatrzenia przez Komisję Techniczną Rady Nadzorczej.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w marcu 2026 r.