

W dniu **28 stycznia 2026 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 10.12.2025 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Omówienie kierunków dalszego rozwoju Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**
- 7. Sprawy techniczne.**
- 8. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 9. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 10.12.2025 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek, stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbyło się 8 zatwierdzonych przetargów:

1. Wykonanie przeglądów oraz usuwanie usterek w latach 2026-2027 przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzg. Św. Maksymiliana oraz Wspólnocie Mieszkaniowej Majkowskiego 5. Udrożnienie przewodów wentylacyjnych i spalinowych - wygrała firma USŁUGI KOMINIARSKIE Leszek Pieper z Gościcina.
2. Wymiana dwóch pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku przy ul. Wejherowskiej 36-42 w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzg. Św. Maksymiliana - wygrała firma MB INSTALACJE ze Starogardu Gdańskiego.
3. Wykonanie w latach 2026-2027 przeglądów przewodów wentylacyjnych, spalinowych (1 raz w roku) czyszczenie przewodów spalinowych (2 razy w roku) oraz usunięcie usterek przewodów wentylacyjnych i spalinowych w Administracji Osiedla Chylonia - wygrała firma USŁUGI KOMINIARSKIE Leszek Pieper z Gościcina.
4. Sprawdzenie stanu technicznego oraz prawidłowości działania przewodów wentylacyjnych oraz usunięcie usterek w przewodach wentylacyjnych w kuchniach, łazienkach i WC w budynkach mieszkalnych, pomieszczeniach piwnicznych (pralnie, wózkarnie), budynku warsztatowym, garażach oraz pawilonach handlowo – usługowych w Administracji Osiedla Cisowa w latach 2026-2027 – wygrała firma USŁUGI KOMINIARSKIE Leszek Pieper z Gościcina.
5. Wykonanie przeglądów wentylacyjnych w latach 2026-2027 w: 58 budynkach (1720 lokalach mieszkalnych) 80 piwnicach w pomieszczeniach wspólnych (piwnica, pralnia, suszarnia, pom. węzła c.o., pom. przyłącza gazu) 6 pawilonach użytkowych, 1 pawilonie własnym, 212 garażach, 4 garażach (WM Żurawia7) 6 lokalach mieszkalnych, 1 lokalu użytkowym (WM Sokola 9) w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie udrożnienie przewodów wentylacyjnych - wygrała firma USŁUGI KOMINIARSKIE Leszek Pieper z Gościcina.
6. Przegląd instalacji gazowej w 1720 lokalach mieszkalnych (58 budynkach) w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie – wygrała firma: INSTALATOR z Janowa.
7. Wykonanie w latach 2026-2027 przeglądu wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w budynku mieszkalno- usługowym przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni - wygrała firma USŁUGI KOMINIARSKIE Leszek Pieper z Gościcina.

8. Wykonanie dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania ресурсu oraz przeglądy specjalne dźwigów osobowych, towarowych w budynkach GSM - wygrała firma S.C.ENGINEERING z Kłodawy.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 26.01.2026 r. Tematami posiedzenia było: zapoznanie się i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zakupu lokalu użytkowego nr ew. UGn 21/B-47 o powierzchni 9,83 m² położonego w Domu Towarowym „Chylonia” w Gdyni przy ul. Gniewskiej 21, udzielenie firmie Postal Krzysztof Jankowski z siedzibą w Gdyni przy ul. Łużyckiej 10a zgody na czasowe zajęcie działki nr 2323 obręb 0010 Chylonia, stanowiącej część nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Chyłońskiej 89, celem wykonania przebudowy zewnętrznej instalacji odbiorczej zasilającej w ciepło pawilon handlowy przy ul. Chyłońskiej 89, z uwagi na kolizję wyżej wymienionej instalacji z projektowanym przy ul. Wejherowskiej 44 budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz przejęcie w zarząd przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową nieruchomości wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wejherowskiej 44 w Gdyni, realizowanego przez firmę Postal Krzysztof Jankowski.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 26.01.2026 r.

Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie: zakupu lokalu użytkowego nr ew. UGn 21/B-47 o powierzchni 9,83 m² położonego w Domu Towarowym „Chylonia” w Gdyni przy ul. Gniewskiej 21, udzielenie firmie Postal Krzysztof Jankowski z siedzibą w Gdyni przy ul. Łużyckiej 10a zgody na czasowe zajęcie działki nr 2323 obręb 0010 Chylonia, stanowiącej część nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Chyłońskiej 89, celem wykonania przebudowy zewnętrznej instalacji odbiorczej zasilającej w ciepło pawilon handlowy przy ul. Chyłońskiej 89, z uwagi na kolizję wyżej wymienionej instalacji z projektowanym przy ul. Wejherowskiej 44 budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz przejęcie w zarząd przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową nieruchomości wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wejherowskiej 44 w Gdyni, realizowanego przez firmę Postal Krzysztof Jankowski.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 26.01.2026 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zakupu lokalu użytkowego nr ew. UGn 21/B-47 o powierzchni 9,83 m² położonego w Domu Towarowym „Chylonia” w Gdyni przy ul. Gniewskiej 21, udzielenie firmie Postal Krzysztof Jankowski z siedzibą

w Gdyni przy ul. Łużyckiej 10a zgody na czasowe zajęcie działki nr 2323 obręb 0010 Chylonia, stanowiącej część nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Chylońskiej 89, celem wykonania przebudowy zewnętrznej instalacji odbiorczej zasilającej w ciepło pawilon handlowy przy ul. Chylońskiej 89, z uwagi na kolizję wyżej wymienionej instalacji z projektowanym przy ul. Wejherowskiej 44 budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz przejęcie w zarząd przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową nieruchomości wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wejherowskiej 44 w Gdyni, realizowanego przez firmę Postal Krzysztof Jankowski. Ponadto Komisja zapoznała się oraz zaopiniowała kierunki dalszego rozwoju Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Prezes Zarządu Leszek Jaskuła omówił trzy kierunki dalszego rozwoju Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad Wiceprezes Zarządu Przemysław Wiśniewski szczegółowo omówił projekt dotyczący upoważnienia Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do udzielenia firmie Postal Krzysztof Jankowski z siedzibą w Gdyni przy ul. Łużyckiej 10a zgody na czasowe zajęcie działki nr 2323 obręb 0010 Chylonia, stanowiącej część nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Chylońskiej 89 oraz przejęcie w zarząd przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową nieruchomości wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wejherowskiej 44 w Gdyni realizowanego przez Postal Krzysztof Jankowski. Rada Nadzorcza podjęła stosowną uchwałę.

W punkcie 8 zatwierdzonego porządku obrad Pełnomocnik Zarządu GSM ds. Ekonomicznych Joanna Stojczyk, szczegółowo omówiła projekt uchwały dotyczącej zakupu lokalu użytkowego nr ew. UGn 21/B-47 o powierzchni 9,83 m² położonego w Domu Towarowym „Chylonia” w Gdyni przy ul. Gniewskiej 21. Po omówieniu przedmiotowej sprawy Rada Nadzorcza podjęła uchwałę.

W dalszej części posiedzenia Sekretarz Rady Nadzorczej Ryszard Meller poinformował, że w miesiącu styczniu brak jest korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła termin posiedzenia Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w lutym 2026 roku.