

W dniu **09 lipca 2025 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 11.06.2025 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Informacja z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2025.**
- 7. Podjęcie Uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2025 r do 30.06.2026 r.**
- 8. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 9. Omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 11.06.2025 r., a następnie wysłuchała informacji Wiceprezes Zarządu GSM Urszuli Tonderys z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Wiceprezes Zarządu GSM Urszula Tonderys poinformowała, że w okresie sprawozdawczym odbyło się 16 zatwierdzonych przetargów:

1. Wymianę 33 szt. grzejników typu FAVIER na grzejniki panelowe w pomieszczeniach wspólnych (w suszarniach i pralniach) w 7 budynkach mieszkalnych, wymianę 13 szt. grzejników typu FAVIER na grzejniki panelowe oraz demontaż 22 szt. grzejników typu FAVIER na klatkach schodowych w 4 budynkach Administracji Osiedla Cisowa
2. Wymianę grzejników typu FAVIER na panelowe w budynkach Chylońska 261, Chylońska 267, Kcyńska 11
3. Remont części elewacji – betonowej konstrukcji nośnej luksferów klatki schodowej w budynku przy ul. Okrzei 7-9 kl. VII w Gdyni
4. Remont mieszkania skażonego związkami toksycznymi przy ul. Wejherowskiej 36-42/52
5. Wykonanie remontu schodów, kamiennego muru oraz poręczy przy ul. Kartuskiej 65 w Gdyni
6. Wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Swarzewskiej 52 kl. A w Gdyni
7. Wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Kcyńskiej 3 kl. A w Gdyni
8. Wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Owsianej 15 kl. C w Gdyni
9. Budowę pergoli Śmietnikowej przy ul. Starogardzkiej 13 w Gdyni wraz z rozbiórką istniejącej pergoli
10. Wykonanie remontu w budynku warsztatu przy ul. Zbożowej 2A
11. Dostawę środków i materiałów czyszczących do mycia klatek schodowych, lastryka, terakoty, glazury, pralni, wind i okien w celu utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych, pomieszczeniach biurowych i warsztatowych, środków do dezynfekcji w GSM na okres jednego roku
12. Naprawę murek zewnętrznych i podjazdów dla osób niepełnosprawnych i wózków przy budynku Morska 218 B
13. Demontaż klap dymowych mechanicznych oraz wykonanie i montaż nowych klap oddymiających automatycznych w budynku mieszkalnym przy ul. Zbożowej 5
14. Remont 6 mieszkań skażonych związkami toksycznymi
15. Wykonanie dwóch studni chłonnych od strony podwórza oraz osuszenie i wykonanie izolacji zejść do piwnic wraz z remontem murów oporowych i schodów w budynku przy ul. Legionów 44-50 kl. nr 48 i 50 w Gdyni

16. Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe przy budynku przy ul. Chylońskiej 80 w Gdyni

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 07.07.2025 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2025 r. do 30.06.2026 r., szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany stawki eksploatacji podstawowej dla lokalu użytkowego w DT Chylonia.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 07.07.2025 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2025 r. do 30.06.2026 r., szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany stawki eksploatacji podstawowej dla lokalu użytkowego w DT Chylonia.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 07.07.2025 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2025 r. do 30.06.2026 r., szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany stawki eksploatacji podstawowej dla lokalu użytkowego w DT Chylonia, szczegółowe omówienie i zaopiniowanie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.

W kolejnym punkcie porządku obrad Specjalista ds. obsługi samorządu i organizacji wewnętrznej, przedstawił informację z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2025. Informacja dotyczyła: frekwencji Członków Spółdzielni oraz ilości i treści wniosków złożonych do Komisji Wnioskowych.

Rada Nadzorcza GSM w wyniku przeprowadzonego głosowania zatwierdziła Uchwałą Nr 22 plan pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2025 r. do 30.06.2026 r.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **23** oraz nr **24**.

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 1 pismo do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą, po czym Uchwałą Nr 25 postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienie.

W punkcie 11 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałą Nr 26.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM w punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych oraz termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM we wrześniu 2025 r.