

W dniu **29 stycznia 2025 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 04.12.2024 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Zapoznanie z treścią listu polustracyjnego z lustracji pełnej w GSM za lata 2021-2023.**
- 7. Sprawy techniczne.**
- 8. Omówienie korespondencji.**
- 9. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 04.12.2024 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
 - stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
 - ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
 - ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbyło się 7 zatwierdzonych przetargów:

1. Usuwanie usterek dekarских w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzg. Św. Maksymiliana w roku 2025- wygrała Firma KAMIŁOS Pogórze.

2. Usuwanie usterek dekarских w zasobach Administracji Osiedla Chylonia w roku 2025 – wygrała Firma EXPANS z Gdyni.
3. Usuwanie usterek dekarских w zasobach Administracji Osiedla Cisowa w roku 2025- wygrała Firma KAMILOS Pogórze .
4. Usuwanie usterek dekarских w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie w roku 2025- wygrała Firma : Usługi Remontowo-Budowlane Pinczyn.
5. Wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji i urządzeń elektrycznych w mieszkaniach, pomieszczeniach wspólnych i lokalach użytkowych, WLZ, obwodów administracyjnych oraz instalacji odgromowej w zasobach Administracji Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana – wygrała Firma PAKO Piechowice.
6. Remont pomieszczenia węzła centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Helska 8 – wygrała Firma ELMIR Gdynia.
7. Wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych, wykonanie uproszczonej próby szczelności pionów i poziomów w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana oraz Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy ul. Majkowskiego 5 w Gdyni – wygrała Firma INSTALATOR Janowo.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 27.01.2025 r. Tematami posiedzenia było: zapoznanie się i zaopiniowanie treści listu polustracyjnego z lustracji pełnej GSM za lata 2021-2023 , zapoznanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej .

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 27.01.2025 r. Tematami posiedzenia było: zapoznanie się i zaopiniowanie treści listu polustracyjnego z lustracji pełnej GSM za lata 2021-2023, zapoznanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej .

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 27.01.2025 r. Tematami posiedzenia było: zapoznanie się i zaopiniowanie treści listu polustracyjnego z lustracji pełnej GSM za lata 2021-2023, zapoznanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej .

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Członkowie Rady Nadzorczej GSM zapoznali się z listem polustracyjnym za lata 2021-2023 przesłanym przez Związek Rewizyjny SMRP w Warszawie.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz oceny listu polustracyjnego Związek Rewizyjny SMRP w Warszawie pozytywnie ocenia całokształt realizowanych przez Spółdzielnię działań w lustrowanym okresie oraz nie formułuje żadnych wniosków i zaleceń do przedstawienia przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

W punkcie 9 zatwierzonego porządku obrad Członkowie Rady Nadzorczej GSM zapoznali się z korespondencją, która została skierowana do Rady Nadzorczej w miesiącu styczniu.

W miesiącu styczniu dyżur Rady Nadzorczej nie odbył się

W punkcie 11 „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w miesiącu lutym 2025 roku.