

W dniu **04 grudnia 2024 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 27.11.2024 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Informacji Przewodniczących Rad Osiedli.**
- 7. Założenia do planu gospodarczo – finansowego na 2025 rok.**
- 8. Ustalenie ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2025 roku.**
- 9. Ustalenie odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2025 rok.**
- 10. Podjęcie uchwały ws. wystawiania świadectw energetycznych przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową.**
- 11. Podjęcie uchwały ws. przejęcia w zarząd przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową budynku mieszkalnego wielorodzinnego od Spółki „FALA”.**
- 12. Omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.**
- 13. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 14. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 27.11.2024 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,

- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w okresie sprawozdawczym nie odbył się żaden przetarg.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 02.12.2024 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok 2025, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2025 roku, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2025 rok, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wystawiania świadectw energetycznych przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przejęcia w zarząd przez GSM budynku mieszkalnego wielorodzinnego od Spółki „FALA”, zapoznanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej GSM.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 02.12.2024 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok 2025, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2025 roku, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2025 rok, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wystawiania świadectw energetycznych przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową, zapoznanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej GSM.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 02.12.2024 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok 2025, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wystawiania świadectw energetycznych przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przejęcia w zarząd przez GSM budynku mieszkalnego wielorodzinnego od Spółki „FALA”.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli, którzy zapoznali Radę Nadzorczą z bieżącymi sprawami organizacyjnymi oraz posiedzeniami Komisji.

W punkcie „Założenia do planu gospodarczo – finansowego na 2025 rok” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **64**.

W punkcie „Ustalenie ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2025 roku” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **65**.

W punkcie „Ustalenie odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2025 rok” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **66**.

W punkcie „Podjęcie uchwały ws. wystawiania świadectw energetycznych przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **67**

W punkcie „Podjęcie uchwały ws. przejęcia w zarząd przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową budynku mieszkalnego wielorodzinnego od spółki „FALA” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **68**.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 1 pismo do rozpatrzenia przez Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr **69** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM w styczniu 2025 r.

.

.