

W dniu **27 listopada 2024 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 30.10.2024 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Przyjęcie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2024r.**
- 7. Zatwierdzenie stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na 2025 r.**
- 8. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 04.11.2024 r.**
- 9. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 30.10.2024 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację nt. 4 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

1. Wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Morskiej 299.
2. Wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Chyłońskiej 177 kl. E.

3. Wykonanie pomiarów ochronnych oraz ocenę stanu technicznego instalacji i urządzeń elektrycznych w 398 mieszkaniach (12 budynków) i 18 pralniach oraz wykonanie pomiarów ochronnych wraz z oceną stanu technicznego instalacji w 1 lokalu własnym i 6 pawilonach użytkowych oraz 216 garażach w zasobach Administracji Pustki Cisowskie.
4. Wykonanie rocznego przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych w zasobach Administracji Osiedla Chylonia oraz w lokalu użytkowym „Restauracja Kartuska”.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 25.11.2024 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2024 r. , omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na rok 2025.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 25.11..2024 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2024 r., omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na rok 2025 oraz zaopiniowanie listy osób którym przekazana zostanie „Szlachetna paczka”.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 25.11.2024 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2024 r., omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na rok 2025 oraz omówienie spraw bieżących.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 60 w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2024 r.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 61 w sprawie zatwierdzenia stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na 2025 r.

W dalszej części posiedzenia Sekretarz Rady Nadzorczej GSM Ryszard Meller poinformował o braku pism skierowanych do Rady Nadzorczej.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w grudniu 2024 roku.