

W dniu **30 października 2024 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 18.09.2024 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli.**
- 7. Podjęcie Uchwały w sprawie wyboru biegłego rewidenta na badanie sprawozdania finansowego.**
- 8. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy Spółdzielni Mieszkaniowej w Nysie, dotkniętej skutkami powodzi.**
- 9. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze licytacji.**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 11. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 07.10.2024 r.**
- 12. Podjęcie uchwały w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 13. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 18.09.2024 r., a następnie wysłuchała informacji Wiceprezes Zarządu GSM Urszuli Tonderys z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Wiceprezes Zarządu GSM Urszula Tonderys poinformowała, że w okresie sprawozdawczym odbyły się dwa zatwierdzone przetargi tj. :

1. Remont lokalu użytkowego U III/9 przy ulicy Chyłońskiej 191.
2. Przegląd instalacji gazowej w 1720 mieszkaniach (58 budynków) w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie w Gdyni.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 28.10.2024 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy Spółdzielni Mieszkaniowej w Nysie, która została dotknięta skutkami tegorocznej powodzi, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod aptekę na okres 10 lat, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały dot. obciążeń mieszkańców budynku przy ul. Gniewskiej 15 jednorazową opłatą za brak selektywnej zbiórki odpadów.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 28.10.2024 r. Tematami posiedzenia było: omówienie bieżących spraw technicznych jak również omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy Spółdzielni Mieszkaniowej w Nysie, która została dotknięta skutkami tegorocznej powodzi.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 23.10.2024 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy Spółdzielni Mieszkaniowej w Nysie, która została dotknięta skutkami tegorocznej powodzi, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod aptekę na okres 10 lat, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały dot. obciążeń mieszkańców budynku przy ul. Gniewskiej 15 jednorazową opłatą za brak selektywnej zbiórki odpadów oraz omówienie i przygotowanie odpowiedzi na korespondencję skierowaną do Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady

współzycia społecznego. Na posiedzenie Komisji zostały zaproszone cztery osoby, z czego zgłosiła się tylko jedna osoba.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli, którzy zapoznali Radę Nadzorczą z bieżącymi sprawami organizacyjnymi oraz posiedzeniami Komisji.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 53 w sprawie wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W punkcie 8 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 54 dot. przekazania pomocy finansowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Nysie, ul. Komisji Edukacji Narodowej 35, która została dotknięta skutkami tegorocznej powodzi.

W punkcie 9 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 55 dot. złożenia wniosku do Zarządu GSM w sprawie sprzedaży lokalu nr 8 położonego w Gdyni przy ul. Orzeszkowej 18-20 kl. 18, w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości w związku z niewłaściwym zachowaniem właściciela ww. lokalu, który czyni korzystanie z innych lokali oraz nieruchomości wspólnej uciążliwym.

W punkcie 10 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 56 dot. wyrażenia zgody na zawarcie przez Zarząd GSM umowy o najem lokalu użytkowego położonego w Gdyni przy ul. Chyłońskiej 191 z firmą APTEKA „GEMINI” HUTTER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ .

Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 57 dot. zobowiązania Zarządu GSM do obciążenia mieszkańców budynku przy ul. Gniewska 15 (nieruchomość nr 6/II/M) dodatkową jednorazową opłatą w związku z brakiem selektywnej zbiórki odpadów w miesiącach wrześniu i październiku 2023 r.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 1 pismo do rozpatrzenia przez Rady Nadzorczą, po czym zgodnie z Uchwałą nr 58 postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła termin posiedzenia Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w listopadzie 2024.