

W dniu **18 września 2024 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 03.07.2024 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Przyjęcie sprawozdania z działalności GSM za I półrocze 2024 r.**
- 7. Zatwierdzenie korekty planu gospodarczo-finansowego na rok 2024.**
- 8. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia od dnia 01.01.2025 r. stawki eksploatacji podstawowej, stawki na fundusz remontowy ogólny, fundusz osiedlowy, stawki na działalność społeczno-kulturalno-oświatową oraz opłaty za dźwigi.**
- 9. Zatwierdzenie struktury organizacyjnej GSM.**
- 10. Zatwierdzenie „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalenia opłat za używanie lokali w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni”.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 12. Wybór Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej**
- 13. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 02.09.2024 r.**
- 14. Podjęcie uchwały w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 15. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 03.07.2024 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,

- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację nt. 7 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

1. Dostawę materiałów biurowych na potrzeby Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Demontaż grzejników typu FAVIER oraz zakup i montaż grzejników płytowych do lokali użytkowych: ul. Morska 123-125, ul. Chyłońska 42A, ul. Okrzei 7-9.
3. Wykonanie ciągu pieszego wraz z pracami towarzyszącymi na Osiedlu Pustki Cisowskie w Gdyni.
4. Wykonanie czterech miejsc postojowych przy budynku Borowikowa 13 kl. III.
5. Budowę pergoli śmietnikowej na 8 pojemników dla budynku przy ul. Chyłońskiej 90-92.
6. Wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Swarzewskiej 22 kl. B.
7. Przeglądy instalacji gazowej wraz z przyborami w 3.502 mieszkaniach i 1 pawilonie handlowo-usługowym oraz wykonanie uproszczonej próby szczelności pionów i poziomów instalacji gazowej w zasobach Administracji Osiedla Cisowa.

Dodatkowo Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że Zarząd Spółdzielni rozpoczął procedury wpisania do listy zabytków budynku przy ul. Okrzei 2-4.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 11.09.2024 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności GSM za I półrocze 2024 r., szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo – finansowego na 2024 rok, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia od dnia 01.01.2025 r. stawki eksploatacji podstawowej, stawki na fundusz remontowy ogólny, fundusz osiedlowy, stawki na działalność społeczno-kulturalno-oświatową oraz opłaty za dźwigi, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie

projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalenie opłat za używanie lokali w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zakupu dwóch lokali użytkowych w DT „Chylonia” oraz zaopiniowanie wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 11.09.2024 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności GSM za I półrocze 2024 r., szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo – finansowego na 2024 rok, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia od dnia 01.01.2025 r. stawki eksploatacji podstawowej, stawki na fundusz remontowy ogólny, fundusz osiedlowy, stawki na działalność społeczno-kulturalno-oświatową oraz opłaty za dźwigi, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalenie opłat za używanie lokali w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zakupu dwóch lokali użytkowych w DT „Chylonia” oraz zaopiniowanie wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 11.09.2024 r. Tematami posiedzenia było: : szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności GSM za I półrocze 2024 r., szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo – finansowego na 2024 rok, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia od dnia 01.01.2025 r. stawki eksploatacji podstawowej, stawki na fundusz remontowy ogólny, fundusz osiedlowy, stawki na działalność społeczno-kulturalno-oświatową oraz opłaty za dźwigi, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalenie opłat za używanie lokali w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, szczegółowe omówienie oraz

zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zakupu dwóch lokali użytkowych w DT „Chylonia” oraz zaopiniowanie wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję skierowaną do Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Na posiedzenie Komisji zostało zaproszonych sześć osób, z czego zgłosiła się tylko jedna.

W punkcie 6 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą nr 41 przyjęła sprawozdanie z działalności Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2024 r.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza Gdyńskiej Spółdzielni mieszkaniowej w Gdyni Uchwałą nr 42 postanowiła zatwierdzić korektę planu gospodarczo-finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2024 .

W punkcie 8 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza Uchwałą nr 43 postanowiła dokonać z dniem 01.01.2025 r. podwyższenia stawki eksploatacji podstawowej, stawki na fundusz remontowy ogólny, fundusz osiedlowy, stawki na działalność społeczno-kulturalno-osiedlową oraz opłaty za dźwigi.

W punkcie 9 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni Uchwałą nr 44 zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni obowiązującą od 01.11.2024 r.

W punkcie 10 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza Uchwałą nr 45 postanowiła zatwierdzić „Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalenia opłat za używanie lokali w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni.

W punkcie 11 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza Uchwałą nr 46 i 47 Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanowiła wyrazić zgodę Zarządowi GSM na zakup dwóch lokali użytkowych mieszczących się w DT ”Chylonia” w Gdyni.

Rada Nadzorcza Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą nr 48 zatwierdziła skład Komisji Skrutacyjnej.

W punkcie 12 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą nr 49 w wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania oraz na podstawie protokołu Komisji Skrutacyjnej dokonała wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej GSM w kadencji 2022 – 2025.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 6 pism do rozpatrzenia oraz 1 pismo do wiadomości Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr 50 postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła termin posiedzenia Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w październiku 2024.