

W dniu **03 lipca 2024 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 26.06.2024 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r.**
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 8. Omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.**
- 9. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 26.06.2024 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Ponadto Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w okresie sprawozdawczym nie odbyło się żadne postępowanie przetargowe.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 01.07.2024 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r., szczegółowe

omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dokonania rozliczeń zaliczek z tytułu eksploatacji podstawowej, szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu GSM do podjęcia działań zmierzających do wydzierżawienia budynku przy ul. Komandorskiej 29A osobie fizycznej lub prawnej dla prowadzenia działalności gospodarczej oraz zaopiniowanie dokonania wyboru uzupełniającego członka Komisji Społeczno-Mieszkaniowej Rady Nadzorczej GSM w kadencji 2022-2025.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 01.07.2024 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r, omówienie i zaopiniowane projektu uchwały w sprawie dokonania rozliczeń zaliczek z tytułu eksploatacji podstawowej, szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu GSM do podjęcia działań zmierzających do wydzierżawienia budynku przy ul. Komandorskiej 29A osobie fizycznej lub prawnej dla prowadzenia działalności gospodarczej oraz zaopiniowanie dokonania wyboru uzupełniającego członka Komisji Społeczno-Mieszkaniowej Rady Nadzorczej GSM w kadencji 2022-2025.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 01.07.2024 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r., szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dokonania rozliczeń zaliczek z tytułu eksploatacji podstawowej, szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu GSM do podjęcia działań zmierzających do wydzierżawienia budynku przy ul. Komandorskiej 29A osobie fizycznej lub prawnej dla prowadzenia działalności gospodarczej oraz zaopiniowanie dokonania wyboru uzupełniającego członka Komisji Społeczno-Mieszkaniowej Rady Nadzorczej GSM w kadencji 2022-2025.

W punkcie 6 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni Uchwałą nr 36 zatwierdziła plan pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni Uchwałą nr 37 upoważniła Zarząd GSM do podjęcia działań zmierzających do wydzierżawienia budynku przy ul Komandorskiej 29A osobie fizycznej lub prawnej dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej GSM Ryszard Meller poinformował, że w związku z brakiem korespondencji nie ma uchwał w przedmiotowym punkcie porządku obrad.

Rada Nadzorcza Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni Uchwałą nr 38 postanowiła dokonać rozliczenia zaliczek z tytułu eksploatacji podstawowej za okres I – XII/2022 (bilans otwarcia 2023) do wysokości poniesionych kosztów.

Rada Nadzorcza Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą nr 39 dokonała wyboru uzupełniającego na członka Komisji Społeczno-Mieszkaniowej Rady Nadzorczej GSM w kadencji 2022-2025.

Ponadto Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej we wrześniu 2024 r.