

W dniu **26 czerwca 2024 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 15.05.2024 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Informacja z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2024**
- 8. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 9. Omówienie korespondencji**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 15.05.2024 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 20 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

1. Wymianę 11 szt. opierzeń blacharskich w 7 budynkach Borowikowa 13, 23, 25, Berberysowa 6, 8, Sępia 11, 19.
2. Przebudowę instalacji hydrantowej przeciwpożarowej w części mieszkalnej budynku przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni.
3. Opracowanie projektu wykonawczego oraz wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach: Rydzowa 1 i Sokola 4.
4. Opracowanie projektu wykonawczego oraz wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach: Berberysowa 8 i Sępia 5.
5. Wymiana 26 szt. grzejników typu FAVIER na grzejniki panelowe w pomieszczeniach wspólnych (suszarniach i pralniach) w 7 budynkach mieszkalnych Administracji Osiedla Pustki Cisowskie.
6. Wymianę 5 pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w technologii tworzyw sztucznych w budynku Starogardzka 12 (5 szt.) .
7. Wykonanie remontu kapitalnego dźwigu towarowego w części użytkowej budynku przy ul. Gniewskiej 21.
8. Wymianę nawierzchni chodników w zasobach Administracji Osiedla Cisowa.
9. Wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanego projektu budowlanego zawierającego budowę murów oporowych, przebudowę odwodnienia i utwardzenie działek, wraz z budową zjazdu z ulicy Wejherowskiej.
10. Remont 70 balkonów z wymianą płyt czołowych na płyty HPL oraz remontem balustrad bocznych i płyt nośnych w budynku przy ulicy Młyńskiej 3 w Gdyni.
11. Remont części elewacji - betonowej konstrukcji nośnej luksferów klatki schodowej budynku przy ul. Okrzei 9 w Gdyni.
12. Wymianę nawierzchni chodników przy ul. Morskiej 303 i Kartuskiej 46 oraz poszerzenie placu manewrowego w celu uzyskania nowych miejsc postojowych przed budynkiem przy ul. Kartuskiej 39.
13. Docieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej w budynku Swarzewska 58,
14. Wymianę WLZ i RG w budynku mieszkalnym przy ul. Wejherowskiej 36 – 42.
15. Wymianę 9 pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach mieszkalnych w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana.
16. Opracowanie projektów na wymianę instalacji poziomej cw, zw oraz cyrkulacji wraz z wykonaniem przedmiotowych prac w budynkach Starogardzka 13 i Wejherowska 35 – 41.

17. Zakup i wymianę grzejników typu FAVIER na panelowe w lokalach użytkowych Kartuska 61 i Helska 8.
18. Modernizację instalacji wodociągowej p.poż w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wysokim przy ul. Owsianej 15.
19. Wykonanie projektu wykonawczego wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim na wymianę poziomą instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku wielorodzinnym przy ul. Chylońskiej 267 oraz wymiana poziomą instalacji ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Chylońskiej 267.
20. Wymianę 18 pionów instalacji zw, cw oraz cyrkulacji w budynkach mieszkalnych niskich w zasobach Administracji Osiedla Cisowa.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawił informację z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 24.06.2024 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dokonania rozliczenia za energię elektryczną, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zakupu lokalu użytkowego w DT Chylonia, omówienie oraz zaopiniowanie projektów uchwał dot. braku selektywnej zbiórki odpadów.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 24.06.2024 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dokonania rozliczenia za energię elektryczną, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zakupu lokalu użytkowego w DT Chylonia, omówienie oraz zaopiniowanie projektów uchwał dot. braku selektywnej zbiórki odpadów.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dwóch terminach tj. w dniu 17.06.2024 r. i w dniu 24.06.2024 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dokonania rozliczenia za energię elektryczną, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zakupu lokalu użytkowego w DT Chylonia, omówienie oraz zaopiniowanie projektów uchwał dot. braku selektywnej zbiórki odpadów.

W punkcie 8 „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych” Rada Nadzorcza GSM podjęła następujące uchwały:

Uchwałą nr 28 Rada Nadzorcza w związku z dokonaniem rozliczenia za rok 2023 zużycia energii elektrycznej wspólnej oraz energii elektrycznej za dźwigi, w oparciu o opinię

Komisji Rewizyjnej postanowiła dokonać zmian wysokości opłat z tytułu energii elektrycznej.

Uchwałą nr 29 Rada Nadzorcza GSM wyraziła zgodę Zarządowi Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na zakup lokalu użytkowego położonego w Domu Towarowym „Chylonia” w Gdyni.

Uchwałą nr 30 Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd GSM do obciążenia mieszkańców budynku Chylońska 117 jednorazową dodatkową opłatą w związku z brakiem selektywnej zbiórki odpadów w m-cu marcu 2023 r.

Uchwałą nr 31 Rada Nadzorcza GSM zobowiązała Zarząd Spółdzielni do obciążenia mieszkańców budynku przy ul. Kartuskiej 30-44, dodatkową jednorazową opłatą w związku z brakiem selektywnej zbiórki odpadów w m-cu marcu 2023 r.

Uchwałą nr 32 Rada Nadzorcza GSM zobowiązała Zarząd GSM do obciążenia mieszkańców budynku przy ul. Lubawskiej 5, dodatkową jednorazową opłatą w związku z brakiem selektywnej zbiórki odpadów w m-cu maju 2023 r.

Uchwałą nr 33 Rada Nadzorcza GSM zobowiązała Zarząd GSM do obciążenia mieszkańców budynku przy ul. Helskiej 9, dodatkową jednorazową opłatą w związku z brakiem selektywnej zbiórki odpadów w m-cu lipcu 2023 r.

W dalszej części posiedzenia Sekretarz Rady Nadzorczej GSM Ryszard Meller poinformował, że w miesiącu czerwcu nie wpłynęła żadna korespondencja do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą oraz do wiadomości Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej GSM Ryszard Meller poinformował, że w związku z brakiem korespondencji nie ma uchwał w przedmiotowym punkcie porządku obrad.

Ponadto Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w lipcu 2024 r.