

W dniu **15 maja 2024 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 24.04.2024 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 7. Omówienie korespondencji**
- 8. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 9. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 24.04.2024 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 12 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

1. Wykonanie 1-roczonej próby ciśnieniowej nawodnionych pionów instalacji hydrantowych p.poż. , wydajności na zaworach hydrantowych oraz przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych w budynkach mieszkalnych wysokich XII kondygnacyjnych, Administracji Osiedla Cisowa.
2. Rozebranie starej i budowa nowej wiaty śmietnikowej przy budynku Kcyńska 10 (10 pojemników).
3. Wymiana rozdzielnic głównych w budynkach przy u. Owsianej 15 kl. II i ul. Owsianej 9 kl. II i IV.
4. Wymiana WLZ (2 szt.) i rozdzielni głównej w budynku mieszkalnym Gniewska 11,
5. Remont płyt czołowych i wymiana wylewek balkonowych w budynkach Administracji Osiedla Cisowa.
6. Docieplenie stropodachów w budynkach Bzowa 5, Chabrowa 64, Rydzowa 9, Wiklinowa 12.
7. Dostawa środków i materiałów czyszczących do mycia klatek schodowych, lastryka, terakoty, glazury, pralni, wind i okien w celu utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych, pomieszczeniach biurowych i warsztatowych, środków do dezynfekcji w GSM na okres jednego roku.
8. Dostawa i montaż 6 szt. wyłazów dachowych w 6 budynkach Borowikowa 9,15, Rydzowa 9,11, Berbersowa 7, Sokola 4.
9. Budowa wiaty śmietnikowej przy ulicy Berbersowej 6 na 10 pojemników.
10. Remont 58 balkonów z wymianą płyt czołowych na płyty HPL oraz remontem balustrad bocznych i płyt nośnych w budynku przy ul. Chyłońskiej 7 w Gdyni.
11. Remont mieszkania nr 24 przy ulicy Morskiej 305 w Gdyni,
12. Remont mieszkania skażonego związkami toksycznymi przy ul. Rozewskiej 34/75.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 13.05.2024 r. Tematami posiedzenia było: rozpatrzenie sprawy Fundacji ADAPTACJA oraz omówienie i zaopiniowanie listy 15 firm, które zostaną wpisane do Krajowego Rejestru Dłużników .

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 13.05.2024 r. Tematami posiedzenia było: omówienie bieżących spraw technicznych oraz przetargów na prace remontowe, omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej GSM.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 13.05.2024 r. Tematami posiedzenia było: rozpatrzenie sprawy Fundacji ADAPTACJA oraz omówienie i zaopiniowanie listy 15 firm, które zostaną wpisane do Krajowego Rejestru Dłużników .

Rada Nadzorcza Uchwałą nr 25 udzieliła odpowiedzi na pisma z dnia 4 i 10 kwietnia bieżącego roku.

W punkcie 7 zatwierzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 2 pisma do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą, po czym zgodnie z Uchwałą nr 26 postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie 9 „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w czerwcu 2024 r.