

W dniu **27 marca 2024 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 28.02.2024 r.**
- 3. Informacja Zarządu z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Przyjęcie planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2024 rok.**
- 7. Omówienie spraw związanych z Walnym Zgromadzeniem.**
- 8. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 04.03.2024 r.**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 10. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM z dnia 28.02.2024 r., a następnie wysłuchała informacji Wiceprezes Zarządu GSM Urszuli Tonderys z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilość wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Wiceprezes Zarządu GSM Urszula Tonderys poinformowała, że w okresie sprawozdawczym odbyło się 5 zatwierdzonych przetargów na:

1. Malowanie ścian i sufitów klatki schodowej oraz wyłożeniem płytkami i malowanie ścian sufitu korytarza do pomieszczeń biurowych na piętrze w budynku Administracji przy ul. Chyłońskiej 58A w Gdyni.
2. Koszenie trawy w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana.
3. Koszenie trawy wraz z przycięciem żywopłotów w Zasobach Administracji Osiedla Chylonia.
4. Koszenie trawy wraz z przycięciem żywopłotów w zasobach Administracji Osiedla Cisowa
5. Koszenie trawy waz z przycięciem żywopłotów w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 25.03.2024 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2024, omówienie spraw związanych z Walnym Zgromadzeniem Spółdzielni oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 18.03.2024 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2024 oraz omówienie spraw związanych z Walnym Zgromadzeniem Spółdzielni.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 25.03.2024 r. . Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2024, omówienie spraw związanych z Walnym Zgromadzeniem Spółdzielni oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Na posiedzenie Komisji zostało zaproszonych pięć osób, z czego przybyła jedna osoba.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM Uchwałą nr12 zatwierdziła plan gospodarczo – finansowy na rok 2024.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 13 w sprawie zgłoszenia kandydata do wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej GSM na kadencję w latach 2022 – 2025.

W punkcie 8 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 3 pisma do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą, po czym zgodnie z Uchwałą nr 14 postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w kwietniu 2024 r.