

W dniu **28 lutego 2024 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 31.01.2024 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli.**
- 7. Omówienie realizacji wyroków eksmisyjnych w 2023 roku.**
- 8. Zatwierdzenie „Regulaminu Gospodarowania Funduszem Remontowym Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**
- 9. Podjęcie uchwały w sprawie jednorazowej wpłaty na działalność społeczną, oświatową i kulturalną GSM.**
- 10. Sprawy techniczne.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 12. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 05.02.2024 r.**
- 13. Podjęcie uchwały w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 14. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 31.01.2024 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,

- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 3 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

1. Wykonanie dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania resursu oraz przeglądy specjalne dźwigów osobowych, towarowych w budynkach GSM.
2. Wymiana wodomierzy w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie.
3. Wykonanie i dostawę książeczek opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego i garażu.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji:

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 26.02.2024 r. Tematami posiedzenia było: omówienie i zaopiniowanie Regulaminu Gospodarowania Funduszem Remontowym GSM oraz omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie jednorazowej wpłaty na działalność społeczną, oświatową i kulturalną GSM.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 26.02.2024 r. Tematem posiedzenia było: omówienie i zaopiniowanie Regulaminu Gospodarowania Funduszem Remontowym GSM oraz omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie jednorazowej wpłaty na działalność społeczną, oświatową i kulturalną GSM.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 26.02.2024 r. Tematem posiedzenia było: omówienie i zaopiniowanie Regulaminu Gospodarowania Funduszem Remontowym GSM oraz omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie jednorazowej wpłaty na działalność społeczną, oświatową i kulturalną GSM oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Na posiedzenie Komisji w dniu 12.02.2024 r. zostało zaproszonych pięć osób, z czego przybyła jedna osoba.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli, którzy zapoznali Radę Nadzorczą z bieżącymi sprawami organizacyjnymi oraz dyżurami Rad Osiedli.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację na temat realizacji wyroków eksmisyjnych w 2023 r.

W punkcie 8 „Zatwierdzenie Regulaminu Gospodarowania Funduszem Remontowym Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 8 w sprawie zatwierdzenia powyższego Regulaminu.

W punkcie 9 przyjętego porządku „Podjęcie Uchwały w sprawie jednorazowej wpłaty na działalność społeczną oświatową i kulturalną GSM” Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 9 odnośnie ustalenia wysokości jednorazowej wpłaty na działalność społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez GSM.

W punkcie 10 przyjętego porządku Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z informacją dot. podłączenia ciepłej wody użytkowej z sieci OPEC budynku przy ul. Morskiej 69-71.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 5 pism do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą, po czym Uchwałą nr 10 postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie 14 „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w marcu 2024 r.