

W dniu **31 stycznia 2024 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 06.12.2023 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Sprawy techniczne.**
- 7. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 8. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 08.01.2024 r.**
- 9. Podjęcie uchwały w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 10. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 06.12.2023 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 3 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

1. Wybór ubezpieczyciela majątku Spółdzielni na 2024 r. w pełnym zakresie ubezpieczenia.
2. Zakup głowic termostatycznych typu DX dla potrzeb administracji osiedli GSM;

3. Wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych, wykonanie uproszczonej próby szczelności pionów i poziomów w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana oraz Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Majkowskiego 5 w Gdyni.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 29.01.2024 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia powierzchni dachów w celu montażu paneli fotowoltaicznych.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 29.01.2024 r. oraz 31.01.2024 r. Tematem posiedzenia było: omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu dot. montażu paneli fotowoltaicznych na dachach pawilonów użytkowych będących w zasobach GSM.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 29.01.2024 r. Tematem posiedzenia było: omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia powierzchni dachów w celu montażu paneli fotowoltaicznych.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współzycia społecznego. Na posiedzenie Komisji w dniu 15.01.2024 r. zostało zaproszonych sześć osób, z czego jedna osoba spłaciła zadłużenie, a 5 osób nie przybyło.

W punkcie „Sprawy techniczne” Rada Nadzorcza GSM podjęła dwie uchwały:

Uchwałę nr 2 dotyczącą „Regulaminu w sprawie montażu paneli fotowoltaicznych na pawilonach użytkowych, będących w zasobach GSM”;

Uchwałę Nr 3 dot. upoważnienia Zarządu GSM do wydzierżawienia najemcom lokali mieszczących się w pawilonach użytkowych, powierzchni dachów nad najmowanymi lokalami w celu montażu paneli fotowoltaicznych.

W punkcie 7 „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 4 w sprawie opłat za lokal użytkowy.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 1 pismo do rozpatrzenia oraz 1 pismo do wiadomości Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr 5 postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 6 oraz ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia

Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej
w lutym 2024 r.