

W dniu **6 grudnia 2023 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 29.11.2023 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli.**
- 7. Założenia do planu gospodarczo – finansowego na 2024 rok.**
- 8. Ustalenie ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2024 roku.**
- 9. Ustalenie odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2024 rok.**
- 10. Omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 12. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 29.11.2023 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w okresie sprawozdawczym nie odbyło się żadne postępowanie przetargowe.

Dodatkowo Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że Rząd RP znowelizował ustawę dot. handlu w niedziele oraz że w związku z powyższym Dom

Towarowy „Chylonia” będzie prowadził działalność handlową w niedziele handlowe, tj. w dniach: 10.12. i 17.12.2023 r.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 04.12.2023 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo - finansowego na rok 2024, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2024 roku, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/ odpisu dokumentów GSM na 2024 rok.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 04.12.2023 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo - finansowego na rok 2024, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2024 roku, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/ odpisu dokumentów GSM na 2024 rok.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 04.12.2023 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo - finansowego na rok 2024, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2024 roku, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2024 rok.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli, którzy zapoznali Radę Nadzorczą z bieżącymi sprawami organizacyjnymi oraz posiedzeniami komisji.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **71** w sprawie przyjęcia założeń do planu gospodarczo-finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2024.

W punkcie 8 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **72** w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2024 roku.

W punkcie 9 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **73** w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu dokumentów GSM na rok 2024.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 1 pismo do rozpatrzenia, po czym zgodnie z Uchwałą nr **74** postanowiła udzielić odpowiedzi na otrzymaną korespondencję.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w styczniu 2024 r.