

W dniu **5 lipca 2023 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 28.06.2023 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Zarządu GSM dot. wyniku przeprowadzonego sondażu ws. montażu podzielników kosztów centralnego ogrzewania.**
- 5. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.**
- 8. Dostosowanie „Zasad wynagradzania członków Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” zgodnie z zapisami w Zakładowym Układzie Zbiorowym Pracy.**
- 9. Omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.**
- 10. Podjęcie uchwały w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 28.06.2023 r., a następnie wysłuchała informacji Wiceprezes Zarządu GSM Marii Maślak z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Ponadto Wiceprezes Zarządu GSM Maria Maślak poinformowała, że w okresie sprawozdawczym nie odbyło się żadne postępowanie przetargowe.

W punkcie „Informacja Zarządu GSM dot. wyniku przeprowadzonego sondażu ws. montażu podzielników kosztów centralnego ogrzewania”, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z wynikami przedmiotowego sondażu oraz podjęła Uchwałę nr **45**.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 03.07.2023 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r., oraz szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dostosowania „Zasad wynagradzania członków Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” zgodnie z zapisami w Zakładowym Układzie Zbiorowym Pracy.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 03.07.2023 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r., oraz omówienie projektu uchwały w sprawie dostosowania „Zasad wynagradzania członków Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” zgodnie z zapisami w Zakładowym Układzie Zbiorowym Pracy.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 03.07.2023 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r., oraz omówienie projektu uchwały w sprawie dostosowania „Zasad wynagradzania członków Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” zgodnie z zapisami w Zakładowym Układzie Zbiorowym Pracy.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **46** w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.

W punkcie „Dostosowanie „Zasad wynagradzania członków Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” zgodnie z zapisami w Zakładowym Układzie Zbiorowym Pracy”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **47**.

W dalszej części posiedzenia Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Mirosława Śliwińska poinformowała o braku pism skierowanych do Rady Nadzorczej.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej we wrześniu 2023 roku.