

W dniu **28 czerwca 2023 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 31.05.2023 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Sprawy terenowo – prawne.**
- 7. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 8. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 05.06.2023 r.**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 10. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 31.05.2023 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 12 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- dostawę sprzętu komputerowego - serwera i oprogramowania,
- wykonanie pomiarów ochronnych oraz ocenę stanu technicznego instalacji i urządzeń elektrycznych w 284 mieszkaniach i 16 pralniach w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie oraz wykonanie pomiarów ochronnych

oraz ocenę stanu technicznego instalacji w I lokalu własnym Jastrzębia 9 i w 1 pawilonie usługowym Czeremchowa 2A,

- malowanie elewacji pawilonu Rozewska 1, Gniewska 13, Kartuska 44A,
- likwidację świetlików poprzez wykonanie 6 szt. pokryw studzienek doświetlających od strony podwórza budynku przy ul. Morskiej 123-125 w Gdyni,
- przebudowę instalacji hydrantowej przeciwpożarowej w części mieszkalnej budynku przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni (IV etap),
- dostawę i montaż 379 szt. lamp LED w korytarzach piwnicznych i pomieszczeniach wspólnych w budynkach mieszkalnych Administracji Osiedla Pustki Cisowskie,
- przeglądy instalacji gazowej wraz z przyborami w 3502 mieszkaniach i 1 pawilonie handlowo-usługowym oraz uproszczone próby szczelności instalacji gazowej w ilości: pionów – 509, poziomów – 71, w zasobach Administracji Osiedla Cisowa,
- wymianę 6 pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach niskich z zastosowaniem metody "Uponor PE-Xa" w Administracji Osiedla Cisowa,
- opracowanie projektu wykonawczego oraz wymianę pionów i poziomów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach: Borowikowa 15, Borowikowa 21, Berberysowa 1,
- zakup i wymianę grzejników typu FAVIER na grzejniki płytowe w lokalach użytkowych w pawilonach przy ul. Kartuskiej 44A i Rozewskiej 1,
- wykonanie parkingu z kanalizacją deszczową i oświetleniem na 26 miejsc postojowych dla nieruchomości Helska 9 i Helska 11 wg. projektu - II etap,
- remont balkonów w budynku przy ul. Swarzewskiej 56A.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 26.06.2023 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Aneksu do „Zasad ustalania i rozliczania opłat za nośniki energii cieplnej, wody i energii elektrycznej dla budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Gniewskiej 21”, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki za zbycie na rzecz Gminy Miasta Gdynia terenów 2 działek, sprawy bieżące oraz omówienie i przygotowanie projektu odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 26.06.2023 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki za zbycie na rzecz Gminy Miasta Gdynia terenów 2 działek oraz omówienie spraw bieżących.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 26.06.2023 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję, a także zapoznanie się z działalnością Klubu Osiedlowego przy ul. Rozewskiej 1 w Gdyni.

W punkcie „Sprawy terenowo – prawne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **39**.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **40** w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 1 do „Zasad ustalania i rozliczania opłat za nośniki energii cieplnej, wody i energii elektrycznej dla budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Gniewskiej 21”.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 3 pisma do rozpatrzenia oraz 1 pismo do wiadomości Rady Nadzorczej, a także sprawy przedstawione na dyżurze Rady Nadzorczej w dniu 05.06.2023 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **41** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **42** oraz nr **43**. Ponadto Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych oraz termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w lipcu 2023 r.