

W dniu **31 maja 2023 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 26.04.2023 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli.**
- 7. Informacja z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2023.**
- 8. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 9. Omówienie korespondencji.**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 26.04.2023 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 11 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- wymianę instalacji WLZ w pięciu budynkach mieszkalnych: Chyłońska 7, Chyłońska 11, Chyłońska 74, Chyłońska 80 i Chyłońska 84-86,

- wymianę 11 pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach mieszkalnych niskich w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana,
- wymianę instalacji poziomej cwu, zw i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych: Wiejska 22-28, Starogardzka 9 i Starogardzka 15 oraz wymianę cwu i zw w budynku Dreszera 26 wraz z opracowaniem projektu wykonawczego na wymianę przedmiotowej instalacji w technologii systemu instalacyjnego Kan-Therm lub Wavin z rur PP zgrzewanych wraz z przedmiarem robót,
- wymianę 5 pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w technologii tworzyw sztucznych w budynkach przy ul. Starogardzkiej 10, Starogardzkiej 12, Gniewskiej 5 i Gniewskiej 11,
- najem nośnika reklamowego położonego na terenie działki nr 2395 (obręb 0012 Cisowa) u zbiegu ulic Południowej i Morskiej,
- zerwanie istniejącego docieplenia ściany balkonowej budynku przy ul. Chyłońskiej 289,
- remont płyt czołowych 13 szt. balkonów oraz wymianę 19 szt. wylewek balkonowych w budynkach mieszkalnych Administracji Osiedla Cisowa,
- utwardzenie terenu od szczytu budynku - strona od torów - przy ul. Okrzei 2 i Okrzei 4,
- wymianę nawierzchni chodników przy ul. Kcyńskiej 16 od kl. III (płytki 35 x 35 x 5 chodnik ze schodami) do ul. Kcyńskiej oraz regulację kostki chodnika wzdłuż klatek oraz chodnika wzdłuż lasu na wysokości ściany szczytowej kl. I budynku przy ul. Kcyńskiej 14, wymianę nawierzchni przy ul. Chyłońskiej 199 - miejsca postojowe wzdłuż kl. II-IV oraz naprawę zapadniętej jezdni przy kl. VI,
- wymianę 11 szt. opierzeń blacharskich w budynkach: Berberysowa 4, Berberysowa 5, Jastrzębia 13, Sępia 5,
- dostawę i montaż 6 szt. wyłazów dachowych w 6 budynkach mieszkalnych: Jastrzębia 3, Jastrzębia 7, Jastrzębia 13, Berberysowa 4, Czeremchowa 4, Sępia 5.

Ponadto Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że zgodnie z zapowiedzią trwa obecnie sondaż wśród mieszkańców Spółdzielni dot. montażu podzielników kosztów centralnego ogrzewania oraz, że zainteresowanie przedmiotowym tematem jest bardzo duże, a termin na składanie deklaracji upływa 20 czerwca br.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym odbyła 2 posiedzenia, tj. w dniu 15.05. i 31.05.2023 r. Tematami posiedzeń było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie 3 projektów uchwał w sprawach związanych z lokalami użytkowymi, sprawy bieżące oraz omówienie i przygotowanie projektu odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 31.05.2023 r. Tematami posiedzenia było: omówienie przebiegu tegorocznych Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia oraz omówienie bieżących spraw technicznych.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 29.05.2023 r. Tematami posiedzenia było: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie związanej z lokalem użytkowym oraz omówienie i przygotowanie projektu odpowiedzi na korespondencję.

W punkcie 6 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli, którzy zapoznali Radę Nadzorczą z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 porządku obrad Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2023. Informacja dotyczyła: frekwencji Członków Spółdzielni oraz ilości i treści wniosków złożonych do Komisji Wnioskowych.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **31**, nr **32** oraz nr **33**.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 5 pism do rozpatrzenia, po czym zgodnie z Uchwałą nr **34** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **35**, nr **36** oraz nr **37**. Ponadto Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w czerwcu 2023 r.