

W dniu **26 kwietnia 2023 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 29.03.2023 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 03.04.2023 r.**
- 6. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 7. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 29.03.2023 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 11 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- dostawę środków i materiałów czyszczących do mycia klatek schodowych, lastryka, terakoty, glazury, pralni, wind i okien w celu utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych, pomieszczeniach biurowych i warsztatowych, środków do dezynfekcji w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na okres jednego roku,

- wykonanie nasadzenia zastępczego 8 sztuk drzew w Osiedlu Chylonia,
- koszenie trawy w zasobach AO I,
- koszenie trawy w zasobach AO II,
- koszenie trawy w zasobach AO III,
- koszenie trawy w zasobach AO IV,
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Morskiej 303,
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Morskiej 305,
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Owsianej 9 kl. A,
- remont 3 mieszkań skażonych związkami toksycznymi,
- wykonanie jednokrotnego przeglądu technicznego - serwisowego z konserwacją systemów oddymiania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych - wysokich w zasobach GSM wraz ze sporządzeniem protokołów serwisowych.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 2 pisma do rozpatrzenia, a także sprawy przedstawione na dyżurze Rady Nadzorczej w dniu 03.04.2023 r.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **29**.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium oraz posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM w maju 2023 r.