

W dniu **22 lutego 2023 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 25.01.2023 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Omówienie realizacji wyroków eksmisyjnych w 2022 roku**
- 8. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 06.02.2023 r.**
- 9. Podjęcie uchwały w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 10. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 25.01.2023 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w okresie sprawozdawczym nie odbyło się żadne postępowanie przetargowe.

Ponadto Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w związku z otrzymaniem przez członków Spółdzielni nowego wymiaru opłat za ciepło, do Spółdzielni zgłaszają się osoby, które chciałyby zamontować podzielniki opłat za zużyte ciepło w swoich lokalach mieszkalnych. Prezes Zarządu GSM poinformował, że w związku z powyższym Spółdzielnia dokonała analizy kosztów ciepła w skali roku dla budynku

przy ul. Zamenhofa 3, który posiada dwa węzły cieplne oraz że w przedmiotowym budynku połowa lokali posiada ww. podzielniki. Powyższa analiza wykazała, że zużycie ciepła ogółem w części budynku w której są zainstalowane podzielniki kosztów CO jest mniejsza niż w części budynku gdzie nie ma podzielników. Prezes Zarządu GSM wskazał również, że przy porównaniu lokali o tym samym metrażu z obu części budynku opłaty za ciepło dla potrzeb CO były czasami większe dla lokali z podzielnikami. Mogło być to spowodowane tym, że lokale sąsiednie (jak wynika z zużycia wody) były niezamieszkałe. Sami mieszkańcy powinni zdecydować o założeniu podzielników kosztów CO. W tej sprawie będą przeprowadzone sondáže w nieruchomościach.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 20.02.2023 r. Tematami posiedzenia było omówienie zmian taryf opłat za ciepło zgodnie z Ustawą z dnia 08.02.2023 r. oraz zapoznanie się z informacją na temat świadectw energetycznych lokali.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 20.02.2023 r. Tematami posiedzenia było omówienie spraw bieżących związanych z planowanymi remontami w zasobach GSM oraz zapoznanie się z informacją na temat świadectw energetycznych lokali.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 20.02.2023 r. Tematami posiedzenia było omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję oraz omówienie spraw bieżących.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Na posiedzenie Komisji zostały zaproszone cztery osoby, z czego zgłosiła się jedna osoba.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli, którzy zapoznali Radę Nadzorczą z bieżącymi sprawami organizacyjnymi oraz dyżurami Rad Osiedli.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację na temat realizacji wyroków eksmisyjnych w 2022 r.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 2 pisma do rozpatrzenia, po czym zgodnie z Uchwałą nr **10** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z terminami tegorocznych Zebrań Osiedlowych oraz Walnego Zgromadzenia. Ponadto Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia

Prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej
w marcu 2023 r.