

W dniu **7 grudnia 2022 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 30.11.2022 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli.**
- 7. Założenia do planu gospodarczo – finansowego na 2023 rok.**
- 8. Ustalenie ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2023 roku.**
- 9. Ustalenie odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2023 rok.**
- 10. Zatwierdzenie Regulaminu naliczania opłat za nośniki energii cieplnej, gazu, wody i energii elektrycznej dla budynków posiadających właściwe opomiarowanie.**
- 11. Sprawy techniczne.**
- 12. Omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.**
- 13. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 30.11.2022 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia”,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, iż w okresie sprawozdawczym nie odbyło się żadne postępowanie przetargowe.

Ponadto Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w wyniku działań Kancelarii Adwokackiej Adwokat Agaty Pijanowskiej-Zdyb oraz Działu Techniczno-Exploatacyjnego Spółdzielni – pomyślnie zakończona została wieloletnia sprawa dot. nośnika reklamowego, znajdującego się na terenie Osiedla Cisowa.

Kolejno Prezes poinformował, że przygotowywane jest pismo do członków Spółdzielni, w którym mieszkańcy zostaną poinformowani m.in. o podwyższeniu od 1 lipca 2023 r. składki na fundusz remontowy o 0,30 zł/m<sup>2</sup> p.u. mieszkania.

Na koniec Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że rząd zapowiedział przywrócenie VAT'u do poprzedniej wielkości na nośniki energii elektrycznej i ciepłej, co przeniesie się na wysokość opłat za lokale mieszklane.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 05.12.2022 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu naliczania opłat za nośniki energii ciepłej, gazu, wody i energii elektrycznej dla budynków posiadających właściwe opomiarowanie, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo - finansowego na rok 2023, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2023 roku, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2023 rok oraz omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu GSM do zlecenia wykonania ekspertyz technicznych określających zakres remontu zespołów garaży przy ul. Owsianej 5A i ul. Chyłońskiej 42B.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 05.12.2022 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu naliczania opłat za nośniki energii ciepłej, gazu, wody i energii elektrycznej dla budynków posiadających właściwe opomiarowanie, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo - finansowego na rok 2023, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2023 rok, oraz omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu GSM do zlecenia wykonania ekspertyz technicznych określających zakres remontu zespołów garaży przy ul. Owsianej 5A i ul. Chyłońskiej 42B.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 05.12.2022 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu naliczania opłat za nośniki energii ciepłej, gazu, wody i energii

elektrycznej dla budynków posiadających właściwe opomiarowanie, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo - finansowego na rok 2023, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2023 roku, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2023 rok, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu GSM do zlecenia wykonania ekspertyz technicznych określających zakres remontu zespołów garaży przy ul. Owsianej 5A i ul. Chyłońskiej 42B oraz wytypowanie najbardziej potrzebujących rodzin z każdego Osiedla – w ramach akcji „Szlachetna Paczka”.

W punkcie 6 zatwierzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli, którzy zapoznali Radę Nadzorczą z bieżącymi sprawami organizacyjnymi oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie „Założenia do planu gospodarczo – finansowego na 2023 rok” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **39**.

W punkcie „Ustalenie ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2023 roku” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **40**.

W punkcie „Ustalenie odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2023 rok” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **41**.

W punkcie „Zatwierdzenie Regulaminu naliczania opłat za nośniki energii cieplnej, gazu, wody i energii elektrycznej dla budynków posiadających właściwe opomiarowanie” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **42**.

W punkcie „Sprawy techniczne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **43**.

W dalszej części posiedzenia Sekretarz Rady Nadzorczej GSM Ryszard Meller poinformował, że nie wpłynęła żadna korespondencja skierowana do Rady Nadzorczej.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w styczniu 2023 r.