

W dniu **30 listopada 2022 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 26.10.2022 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli.**
- 7. Przyjęcie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2022 roku.**
- 8. Zatwierdzenie struktury organizacyjnej GSM na 2023 rok.**
- 9. Zatwierdzenie stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na 2023 r.**
- 10. Sprawy techniczne.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 12. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 07.11.2023 r.**
- 13. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 14. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 26.10.2022 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 7 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- dostawę, montaż i uruchomienie klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych nr 19, 31B, 31C, 31D, 31E i pomieszczeniu INFORMACJI w budynku przy ul. Helskiej 8 w Gdyni,
- wykonanie rocznego przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych w zasobach Osiedla Chylonia oraz w lokalu użytkowym „Restauracja Kartuska”,
- remont mieszkania nr 30 przy ul. Morskiej 123-125 w Gdyni,
- opracowanie projektu technicznego na budowę parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Zbożowej 2, 4, 6 wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim,
- wykonanie utwardzenia wjazdu pod drogę pożarową do budynku Chyłońska 90-92 oraz wykonanie remontu nawierzchni wjazdu do garaży (3 szt.) przy ul. Przybyszewskiego,
- wybór ubezpieczyciela majątku Spółdzielni na 2023 r. w pełnym zakresie ubezpieczenia,
- wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych, wykonanie uproszczonej próby szczelności pionów i poziomów w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana oraz wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy ul. Majkowskiego 5.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 28.11.2022 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2022 r., omówienie i zaopiniowanie struktury organizacyjnej GSM na 2023 r., omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na rok 2023, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dot. lokalu użytkowego oraz sprawy bieżące.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 28.11.2022 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2022 r., omówienie i zaopiniowanie struktury organizacyjnej GSM na 2023 r., omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na rok 2023, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały dot. sprawy technicznej, a także sprawy bieżące.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 28.11.2022 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie sprawozdania z działalności GSM

za III kwartały 2022 r., omówienie i zaopiniowanie struktury organizacyjnej GSM na 2023 r., omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na rok 2023, omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Na posiedzenie Komisji zostało zaproszonych sześć osób.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli, którzy zapoznali Radę Nadzorczą z bieżącymi sprawami organizacyjnymi oraz posiedzeniami komisji.

W punkcie „Przyjęcie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2022 roku” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **31**.

W punkcie „Zatwierdzenie struktury organizacyjnej GSM na 2023 rok” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **32**.

W punkcie „Zatwierdzenie stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na 2023 r.” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **33**.

W punkcie „Sprawy techniczne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **34**.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **35**.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 2 pisma do rozpatrzenia oraz sprawy przedstawione na dyżurze Rady Nadzorczej w dniu 07.11.2022 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **36** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **37** oraz ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych i termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w grudniu 2022 r.