

W dniu **26 października 2022 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 21.09.2022 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Podjęcie Uchwały w sprawie wyboru biegłego rewidenta na badanie sprawozdania finansowego.**
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 8. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 03.10.2022 r.**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 10. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 21.09.2022 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 3 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- malowanie elewacji budynku po pożarze przy ul. Chylońskiej 177 kl. V,

- wymianę 7 pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulację w budynkach mieszkalnych niskich w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana,
- dostawę głowic termostaticznych typu DX z ograniczeniem od 16°C - 28°C dla potrzeb Administracji Osiedli GSM.

Dodatkowo Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że Spółdzielnia otrzymała od elektrociepłowni nowe Taryfy opłat – zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki oraz, że cena 1 GJ wzrosła o 20,00 zł, co jednoznacznie wiąże się ze wzrostem kosztów ogrzania lokalu mieszkalnego o kwotę ok. 75,00 – 80,00 zł.

Ponadto Prezes Zarządu poinformował, że w zasobach Spółdzielni znajdują się dwa piętrowe zespoły garaży (jeden przy ul. Owsianej, drugi przy ul. Młyńskiej), których stan techniczny wymaga niezwłocznego remontu; sprawa będzie przedmiotem obrad Komisji Technicznej Rady Nadzorczej.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 24.10.2022 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 r. oraz 2023 r., szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dot. lokali mieszkalnych i użytkowych oraz sprawy bieżące.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 10.10.2022 r. Tematami posiedzenia były bieżące sprawy techniczne.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 24.10.2022 r. Tematami posiedzenia było: było omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję, omówienie i zaopiniowanie wykazu dłużników, którzy zostaną dopisani do Krajowego Rejestru Długów oraz sprawy bieżące.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Na posiedzenie Komisji zostało zaproszonych pięć osób, z czego przybyła tylko jedna osoba.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **27** w sprawie wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 r. i 2023 r.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **28**.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 3 pisma do rozpatrzenia, po czym zgodnie z Uchwałą nr **29** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w listopadzie 2022.