

W dniu **25 maja 2022 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 13.04.2022 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli.**
- 7. Informacja z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2022.**
- 8. Podjęcie uchwały w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 9. Omówienie korespondencji.**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 13.04.2022 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 11 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- naprawę 25 płyt balkonowych w budynkach w Administracji Osiedla Pustki Cisowskie,
- docieplenie stropodachów w budynkach: Chabrowa 62, Jaśminowa 6, Wiklinowa 4, 6,

- dostawę i montaż 10 szt. wyłazów dachowych w budynkach mieszkalnych Berberysowa 1, 2, 5, 6, 8, Sępia 9, 13, 15, 17, Wiklinowa 7,
- remont kominów wentylacyjnych na dachu budynku Borowikowa 13, 15,
- wymianę opierzeni blacharskich w budynku Berberysowa 1, 7, Jastrzębia 7, Jaśminowa 6, Rydzowa 9, Sępia 17, Sokola 4,
- zakup aktualizacji oprogramowania antywirusowego ESET,
- dostawę i montaż separatora tłuszczu na przewodzie zbiorczym instalacji kanalizacyjnej w lokalu usługowym przy ul. Chyłońskiej 42,
- wymianę grzejników typu „Favier” na grzejniki panelowe w 14 pomieszczeniach suszarni w budynkach mieszkalnych w Administracji Pustki Cisowskie,
- wykonanie prac agrotechnicznych na terenie boiska do piłki nożnej przy Borowikowej w Administracji Pustki Cisowskie,
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku Chyłońska 11,
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku Owsiana 9 kl. C.

Ponadto Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że z dniem 23.05.2022 r. w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej został zamknięty sezon grzewczy 2021/2022.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Krzysztofa Borkowskiego, który poinformował o terminie Kolegium Walnego Zgromadzenia oraz o terminie pierwszego posiedzenia Rady Nadzorczej w kadencji 2022 – 2025.

W kolejnym punkcie porządku obrad przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 23.05.2022 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie i zaopiniowanie dwóch projektów uchwał w sprawach dotyczących lokali użytkowych oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 23.05.2022 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie projektu odpowiedzi na korespondencję dot. sprawy technicznej oraz sprawy bieżące.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 23.05.2022 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję oraz omówienie i zaopiniowanie wykazu dłużników, którzy zostaną dopisani do Krajowego Rejestru Długów.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego.

W punkcie 6 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji Przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą z bieżącymi sprawami organizacyjnymi.

W punkcie 7 porządku obrad Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2022. Informacja dotyczyła: frekwencji Członków Spółdzielni oraz ilości i treści wniosków złożonych do Komisji Wnioskowych.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **36** oraz Uchwałę nr **37**.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 4 pisma do rozpatrzenia, po czym zgodnie z Uchwałą nr **38** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **39** i Uchwałę nr **40**.