

W dniu **5 sierpnia 2020 r.** w Klubie Osiedlowym przy ul. Rozewskiej 1 odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się przy zachowaniu reżimu sanitarnego, tj. m.in. poprzez zachowanie odpowiedniej odległości między uczestnikami oraz stosowanie środków ochrony osobistej – maseczek i jednorazowych rękawiczek.

Plenarne posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 01.07.2020 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli.**
- 7. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej GSM.**
- 8. Omówienie spraw związanych z Walnym Zgromadzeniem.**
- 9. Zatwierdzenie Regulaminu Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**
- 10. Sprawy terenowo – prawne.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 12. Podjęcie uchwały w sprawie działalności społeczno-oświatowo-kulturalnej prowadzonej w Klubie Osiedlowym przy ul. Rozewskiej 1 w Gdyni.**
- 13. Omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.**
- 14. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 15. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 01.07.2020 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,

- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilość wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w związku z wejściem w życie „Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 31.03.2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów spowodowanych wystąpieniem stanu epidemii na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej”, Zarząd GSM podjął decyzję o udzieleniu 30% bonifikaty z tytułu czynszu najmu za miesiąc kwiecień 2020 r. na uzasadniony wniosek najemców lokali użytkowych położonych w poszczególnych Administracjach Osiedli oraz wszystkim najemcom Domu Towarowego „Chylonia” z wyłączeniem tych, których ograniczenia, nakazy i zakazy ww. Rozporządzenia nie dotyczyły.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że odstąpiono do odwołania od naliczania odsetek ustawowych za opóźnienia w płatnościach za lokale mieszkalne do końca danego miesiąca po upływie terminu płatności oraz wydłużono do odwołania termin płatności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, użytkowych i terenów.

Ponadto Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował jak wygląda działalność Spółdzielni w oparciu o pierwsze wskaźniki wg stanu na dzień 30.06.2020 r.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Krzysztofa Borkowskiego, który poinformował że w miesiącu lipcu br. zmarł były członek Rady Nadzorczej - Pan Leszek Kurzawa. Ponadto Przewodniczący Rady Nadzorczej GSM Krzysztof Borkowski poinformował, że tegoroczne Zebrania Osiedlowe Członków Spółdzielni oraz Walne Zgromadzenie odbędą się w miesiącu wrześniu w Szkole Podstawowej nr 40 przy ul. Rozewskiej 33 w Gdyni, za wyjątkiem Zebrania członków Spółdzielni z nieruchomości Gniewska 21, które odbędzie się przy ul. Rozewskiej 1 w Gdyni.

W kolejnym punkcie porządku obrad, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 03.08.2020 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały dot. zbycia terenu, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokali użytkowych, omówienie i zaopiniowanie projektu

uchwały w sprawie działalności społeczno-oświatowo-kulturalnej prowadzonej w Klubie Osiedlowym przy ul. Rozewskiej 1 w Gdyni, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie terenowo – prawnej, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały dot. Walnego Zgromadzenia oraz omówienie i przygotowanie projektu odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 03.08.2020 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały dot. zbycia terenu, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie działalności społeczno-oświatowo-kulturalnej prowadzonej w Klubie Osiedlowym przy ul. Rozewskiej 1 w Gdyni, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie terenowo – prawnej, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały dot. Walnego Zgromadzenia oraz omówienie spraw bieżących.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 03.08.2020 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019, omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał dot. Walnego Zgromadzenia, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały dot. zbycia terenu, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie terenowo – prawnej, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie działalności społeczno-oświatowo-kulturalnej prowadzonej w Klubie Osiedlowym przy ul. Rozewskiej 1 w Gdyni oraz omówienie i przygotowanie projektu odpowiedzi na korespondencję.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli, którzy zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **43** w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 5 czerwca 2019 r. do 17 września 2020 r.

W punkcie „Omówienie spraw związanych z Walnym Zgromadzeniem”, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował o miejscu i terminach Walnego Zgromadzenia oraz Zebrań Osiedlowych Członków Spółdzielni odbywających się w bieżącym roku, terminie Kolegium Walnego Zgromadzenia oraz o kwestiach organizacyjnych związanych z tegorocznym Walnym Zgromadzeniem i Zebraniem Osiedlowymi. Ponadto w przedmiotowym punkcie porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **44**

w sprawie upoważnienia trzech członków Rady Nadzorczej do otwarcia obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz do odczytania listy pełnomocnictw oraz Uchwałę nr **45** w sprawie pozytywnego zaopiniowania zwołania Walnego Zgromadzenia w miesiącu wrześniu 2020 r.

W punkcie „Zatwierdzenie Regulaminu Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **46**.

W punkcie „Sprawy terenowo – prawne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **47** i nr **48**.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **49**

W punkcie 12 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **50** w sprawie zawieszenia do czasu odwołania stanu pandemii prowadzenia działalności społeczno-oświatowo-kulturalnej w Klubie Osiedlowym przy ul. Rozewskiej 1 w Gdyni oraz prowadzenia jej w formie zdalnej „online”.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 10 pism do rozpatrzenia oraz 1 pismo do wiadomości Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr **51** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM we wrześniu 2020 r.