

W dniu **26 lutego 2020 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 29.01.2020 r.**
- 3. Szkolenie z zakresu ochrony danych osobowych (RODO)**
- 4. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 5. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 7. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 8. Omówienie realizacji wyroków eksmisyjnych w 2019 roku**
- 9. Sprawy terenowo – prawne**
- 10. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 03.02.2020 r.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 12. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 29.01.2020 r., a następnie została przeszkolonaprzez Inspektora Ochrony Danych Osobowych z zakresu ochrony danych osobowych.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalumieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilość wpisanych hipotek,

- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 7 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowej w 3285 lokalach mieszkalnych oraz wykonanie uproszczonej próby szczelności 412 szt. pionów i 54 szt. poziomów w Administracji Osiedla Chylonia, a także wykonanie 5-cio letniego przeglądu instalacji dla budynków Kartuska 65, Rozewska 7 oraz Swarzevska 56A,
- koszenie terenów zielonych w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana, Administracji Osiedla Chylonia, Administracji Osiedla Cisowa oraz w Administracji Osiedla Pustki Cisowskie,
- wykonanie i dostawę książeczek opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego i garażu,
- remont lokalu mieszkalnego skażonego związkami toksycznymi przy ul. Lubawskiej 13/44.

W dalszej części spotkania Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował o komplikacjach, które wystąpiły na etapie podpisania aktu notarialnego dot. zbycia nieruchomości położonej przy ul. Wąsowicza 8 w Gdyni, na skutek czego przesunięciu uległ termin podpisania przedmiotowego aktu.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 24.02.2020 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia terenu przy ul. Helskiej, zapoznanie się ze zmianami w Regulaminie organizacyjnym Zarządu i Administracji Ogólnej GSM, omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję oraz omówienie spraw bieżących.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 24.02.2020 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia terenu przy ul. Helskiej oraz omówienie spraw bieżących.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 24.02.2020 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję, omówienie oraz zaopiniowanie listy osób, które zostały wytypowane do odłączenia dostawy ciepłej wody z uwagi na zadłużenie lokali mieszkalnych oraz omówienie spraw bieżących. W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi

zasady współzycia społecznego. Na posiedzenie Komisji zostało zaproszonych sześć osób, z czego przybyła jedna osoba, która złożyła pisemną deklarację spłaty zadłużenia w ratach. Ponadto, jedna osoba złożyła pismo do Zarządu GSM z prośbą o rozłożenie zadłużenia na raty. W stosunku do jednej osoby, Komisja uznała sprawę za bezprzedmiotową z uwagi na całkowitą spłatę zadłużenia, natomiast w stosunku do 3 osób, które nie przybyły na posiedzenie, Komisja postanowiła aby kontynuować działania windykacyjne.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację na temat realizacji wyroków eksmisyjnych w 2019 r.

W punkcie „Sprawy terenowo – prawne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 8.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 2 pisma do rozpatrzenia oraz 1 pismo do wiadomości Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr 9 postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w marcu 2020 r.